



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ג אב התשפ"ה, 17.8.2025

משתתפים צחי נמיר, קסניה שטיבין, ענר עוזרי

נוכחים יאיר אלון, מיכל נחמיאס, ברק משה, אוהד כהן, עו"ד אלישבע כהן

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מורי דרך
2. כנס "בונים על איכות" – רכישת מושב
3. הליכי התחדשות עירונית בירושלים – יעוץ כלכלי-תכנוני
4. תב"ע להקמת קריית הממשלה – יועץ תנועה
5. מכרז פומבי מס' 6/25 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום עבור הרשות – בחינת עמידה בתנאי סף
6. בריכת הסולטן – אירועי קיץ 2025

1. עדכון מאגר מורי דרך**דברי הסבר**

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל.

הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.

מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ועומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – **נספח 1**

דיון**גב' שטיבין**

מבוקש לאשר בקשה להירשם למאגר מורי דרך – של אפרת זהרה. הוא עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

מר אלון

יש בקשות שנדחו?

גב' שטיבין

לא.

החלטה

לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/25 מיום 17.8.2025

2. כנס "בונים על איכות" – רכישת מושב

דברי הסבר

כנס "בונים על איכות" יתקיים ב- 11.9.25, ומעמיד את נושא האיכות במרחב הבנוי במרכז השיח הציבורי והמקצועי ומאגד תחת קורת גג אחת את הגופים המובילים בתחום.

מבוקש להשתמש בכנס כפלטפורמה לחשיפת פעילות המינהלת להתחדשות עירונית, בדגש על הובלתה של ירושלים בנושא ההתחדשות העירונית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת עדן בסך של 200,000 ש"ח לטובת רכישת מושב בכנס.

מכתבה של ראש המינהלת להתחדשות עירונית – נספח 2(א)

סדר היום של הכנס – נספח 2(ב)

תקנת פטור: 3(16)

דיון

מר משה

אנו מעוניינים להשתתף בכנס "בונים על איכות", שצפוי להתקיים בספטמבר בירושלים. מדובר בכנס שעוסק בנושא איכות בהליכי התכנון, בהשתתפות נציגי עירייה וחברות עירוניות, אדריכלים, יזמים וכל מי שעוסק בתחום התכנון בירושלים, במטרה לשים את נושא האיכות במרכז.

אנחנו מעוניינים לרכוש מושב וחסות בכנס, בכל הקשור להתחדשות עירונית, והשתתפות באחד הפאנלים. ניהול הכנס מרוכז בחברת עדן אך הוא מוכוון על-ידי עיריית ירושלים ויתר השותפים.

מר נמיר

ההבנה שלי היתה שההשתתפות שלנו סגורה.

גב' נחמיאס

נכון, ניתנה לנו אפשרות לשלב גורמים מטעמנו בפאנלים.

מר נמיר

מבקש להתנות את ההשתתפות התקציבית שלנו בהשתתפות שלנו בפאנלים.

מר אלון

איך נקבע הסכום?

גב' נחמיאס

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/25 מיום 17.8.2025

הכנס ממומן על ידי עיריית ירושלים בשותפות חברת עדן. יש חלוקה בין השותפים/התאגידים העירוניים במימון הכנס.

החלטה

להתקשר עם חברת עדן לרכישת מושב בכנס, בסך 200,000 ש"ח. הרכישה מותנית בהשתתפות נציגי הרשות בפאנלים של הכנס ומתן חסות מתאימה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/25 מיום 17.8.2025

3. הליכי התחדשות עירונית בירושלים – יעוץ כלכלי-תכנוני

דברי הסבר

הרשות פרסמה פנייה תחרותית מס' 9/23 למתן שירותי יעוץ כלכלי-תכנוני בנושא דיור חלופי בשלבי תכנון הליכי התחדשות עירונית בירושלים. בוועדה מס' 12/23 אושרה התקשרות עם גיאוקרטוגרפיה לאחר שזכו בהליך. בוועדה מס' 26/23 אושרה הגדלת התקשרות לאור הוספת משימות לתכולת העבודה.

העבודה המקורית הוגשה לפני כשנה ומאז משמשת כחלק מהיערכות לתוספת יחידות הדיור המשמעותית הצפויה בעקבות תהליכי ההתחדשות העירונית. כיוון שמדובר בתחום דינמי ועל מנת שהנתונים שמוצגים למקבלי ההחלטות יהיו עדכניים ומהימנים, מבוקש לבצע עדכון של העבודה והתחזיות המוצגות במסגרתה. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם גיאוקרטוגרפיה בסך של 34,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס מחירי הצעת המחיר בהליך המקורי.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 3(א)

הצעת מחיר מהיועץ – נספח 3(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 3(ד)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון

מר משה

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת גיאוקרטוגרפיה. לפני כשנה הסתיימה העבודה שלהם בנושא דיור להשכרה, במטרה להציג את סטטוס יחידות הדיור להשכרה ברמה העירונית וברמת הרובעים השונים, כולל היכן קיים מחסור, כדי שנוכל לקבל תמונה מהימנה בנושא התחדשות עירונית ומצב שוק הדיור להשכרה. אנחנו משתמשים בעבודה ומציגים אותה למקבלי ההחלטות. מבוקש לעדכן את המודל ואת התחזית עד לשנת 2032, כדי שנוכל לראות מה קורה לשוק הדיור כשמסה של יחידות דיור יצאו להתחדשות עירונית, על מנת שנוכל להיערך לכך במישור התכנוני, לתקופות של חמש ושבע שנים קדימה.

על מנת לגבש תמונת מצב עדכנית מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 34,000 ש"ח.

עו"ד בן שאול

איך הסכום לעומת ההתקשרות המקורית?

מר משה

מדובר בסכום הנמוך מעט במחצית מהעלות, להערכתנו מדובר בתוספת סבירה לאור תקופת העדכון המבוקשת.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/25 מיום 17.8.2025

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם גיאוקרטוגרפיה בסך של 34,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/25 מיום 17.8.2025

4. תב"ע להקמת קריית הממשלה – יועץ תנועה

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת עבור הדיור הממשלתי שבמתחם קריית הממשלה ע"ש מנחם בגין בצפון העיר. בוועדה מס' 24/22 אושרה התקשרות עם קראוס חן כיועצי תנועה בפרויקט.

לאחר הכנת התכנית והצגת החלופות התכנוניות, מתכנן המחוז דרש להציג חלופה נוספת אשר משנה את מערך הכבישים בצורה מהותית. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קראוס חן בסך של 9,920 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל התכנון – **נספח 4(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 4(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 4(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

מר כהן

מבוקש לעדכן בה"ת בקרית בגין במזרח העיר. התבקשנו להכין חלופה נוספת על ידי מתכנן המחוז. מדובר על חלקיות בהתאם לבה"ת הקודם. ההתקשרות נעשתה על בסיס הערכת שעות עבודה, שאושרה על ידי יועצת התעריפים. מדובר בסך 9,920 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם קראוס חן בסך של 9,920 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/25 מיום 17.8.2025

5. מכרז פומבי מס' 6/25 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום

עבור הרשות – בחינת עמידה בתנאי סף

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 6/25 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום עבור הרשות. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות.

ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית לבחינת עמידתן בתנאי הסף, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 5(א)

טבלת בדיקת ההצעות – נספח 5(ב)

דיון

עו"ד בן שאול

יצאנו במכרז פומבי למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום עבור הרשות. התקבלו שתי הצעות. ההצעות הועברו לבדיקת עמידתן בתנאי הסף, כמפורט בטבלה המצ"ב. מבקש מעו"ד אלישבע כהן לסקור את הממצאים.

עו"ד כהן

מציע מס' 1 – סיגניצ'ר: המציע עומד בתנאי הניסיון הנדרש. ישנם פגמים טכניים שאינם טעונים השלמה, כמפורט בטבלה המצורפת. בשורה התחתונה, ההצעה תקינה ועומדת בתנאי הסף.

מבחינת ניסיון עם לקוח ירושלמי – הוא לא עומד בדרישה, מאחר וללקוח שהוא מסתמך עליו לא ניתנו שירותים ב-12 החודשים האחרונים. מדובר בתנאי המתייחס לניקוד האיכות ולא לתנאי הסף.

מציע מס' 2 – מאי מדיה, ספק השירותים הנוכחי של הרל"י.

מבחינת הניסיון – הוא הציג את הרל"י, נספרסו, וקק"ל.

הוא לא סימן האם סיפק שירותים גם באמצעות מודעות בעיתונות וקמפיינים פרסומיים. ביקשנו גם שיצרף את תיק העבודות לצורך ניקוד האיכות. לגבי אחד הלקוחות לא הוצג תיק עבודות ולגבי השני הוצג תיק עבודות חלקי.

ניתן לפנות בבקשת השלמה ביחס ללקוחות אלו, או לאפשר לו להציג עבודות נוספות ביחס לאותם לקוחות.

יתר הנושאים תקינים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/25 מיום 17.8.2025

עו"ד בן שאול

מציע שנצא בהשלמה ביחס למאי מדיה ונאפשר לו להציג מידע נוסף ביחס ללקוחות שהוא הציג.

החלטה

לצאת בהשלמות ביחס להצעתה של מאי מדיה. תוצאות ההשלמה יובאו לדיון נוסף בועדת המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/25 מיום 17.8.2025

6. בריכת הסולטן – אירועי קיץ 2025

דברי הסבר

במסגרת תפקידה של הרשות לקידום ופיתוח תחום התיירות והגדלת כמות הלינות בעיר, הרשות מעוניינת להשתלב באירוע עוגן בבריכת הסולטן הפונה לקהל מגוון וצפוי לכלול חבילות לינה בשיתוף עם בתי מלון.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים בסך של 250,000 ש"ח לטובת פרסום, שיווק ותוכן אומנותי.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – נספח 6

תקנת פטור : 3(16)

דיון

גב' נחמיאס

מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים לטובת תגבור הפעילות של תחום התיירות בחודש ספטמבר. ההשתתפות שלנו תעמוד על 250,000 ש"ח. מדובר באירוע בבריכת הסולטן שצפוי להביא אלפי לינות לעיר, והנושא מתואם עם התיירות.

מר אלון

ההשתתפות מותנית בהכנסות?

גב' נחמיאס

לא.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים בסך של 250,000 ש"ח.

ענר עוזרי

קסניה שטיין

צחי נמיר