

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/25

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כ"ד אלול התשפ"ה, 17.9.2025

משתתפים צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין

על סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין, ירושלים – אישור יציאה למכרז
2. מכרז פומבי מס' 23/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק ואדי קשאני, ארמון הנציב ירושלים – אישור יציאה למכרז
3. אמפי מתחם הרכס – ביצוע

סדר יום לוועדת מכרזים מס' 28/25 המתוכננת ליום 17.9.2025

1. מכרז פומבי מס' 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק

רופין, ירושלים – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

הרשות מבקשת לפרסם מכרז פומבי מס' 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין בירושלים.

מבוקש לאשר את היציאה להליך על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 1**

דיון

מר עוזרי

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לאיתור זכיין להקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין. הרשות תכננה מעטפת, חב' מוריה עתידה לבנות, ובאחריות הזכיין לשפץ, לאבזר ולהפעיל. התחרות היא על דמי השכירות וקריטריונים של איכות.

תנאי הסף והקריטריונים מפורטים במסמך המצורף.

החלטה

לאשר את היציאה להליך פומבי על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים.

סדר יום לוועדת מכרזים מס' 28/25 המתוכננת ליום 17.9.2025

2. מכרז פומבי מס' 23/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק ואדי

קשאני, ארמון הנציב ירושלים – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

הרשות מבקשת לפרסם מכרז פומבי מס' 23/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק ואדי קשאני בארמון הנציב, ירושלים.

מבוקש לאשר את היציאה להליך על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 2

דיון

מר עוזרי

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לאיתור זכיין להקמה והפעלה של בית קפה בואדי קשאני. הרשות תכננה מעטפת, חב' מוריה עתידה לבנות, ובאחריות הזכיין לשפץ, לאבזר ולהפעיל. התחרות היא על דמי השכירות וקריטריונים של איכות.

תנאי הסף והקריטריונים מפורטים במסמך המצורף.

עו"ד בן שאול

יש מבנה קיים?

מר עוזרי

הוא עדיין לא קיים, אנחנו מסיימים תכנון ובמקביל חב' מוריה/ העירייה יקימו את המקום.

החלטה

לאשר את היציאה להליך פומבי על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים.

סדר יום לוועדת מכרזים מס' 28/25 המתוכננת ליום 17.9.2025

3. אמפי מתחם הרכס – ביצוע

דברי הסבר

הרשות מקדמת בנייה של אמפי בטיילת ארמון הנציב למטרת הופעות ואירועים שונים.

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה לביצוע העבודה בהיקף תקציבי בסך של כ- 11,000,000 ש"ח.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 3(א)

אומדן חברת מוריה – נספח 3(ב)

תקנת פטור: 3(16)

דיון

מר עוזרי

מבקש לאשר יציאה לביצוע של האמפי ל-1,000 מקומות מתחת לטיילת ארמון הנציב. אומדן הביצוע כ-11 מיליון ש"ח. מבוקש לבצע את העבודות באמצעות חברת מוריה. התכנון בוצע על ידינו.

עו"ד בן שאול

יש תקציב?

מר עוזרי

כן.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה לביצוע העבודה בהיקף תקציבי בסך של כ- 11,000,000 ש"ח.

ענר עוזרי

מיכל תילא כהן

צחי נמיר