

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 26/25

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י' אלול התשפ"ה, 3.9.2025

משתתפים צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, סטיבן רובין, שרון פרי, איילה לונדנר,
יום טוב גורן, מיכל נחמיאס

על סדר היום:

1. פנייה תחרותית מס' 28/25 לביצוע מדידות בפרויקט שביל סובב נחל

דרגה ירושלים – בחירת זוכה

2. מרכז יזמות ועסקים – מיזם משותף

3. תאורת מונומנטים – ביצוע

4. זרוע מערבית שלב ב' – ניהול תיאום תשתיות

5. האוניברסיטה העברית – מיזם משותף

6. ישיבת הסדר חרדית – מיזם משותף

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 3.9.2025

1. פנייה תחרותית מס' 28/25 לביצוע מדידות בפרויקט שביל סובב נחל

דרגה ירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 28/25 לביצוע מדידות בפרויקט שביל סובב נחל דרגה ירושלים. הפנייה הועברה ל-4 משרדי מדידות מתוך המאגר ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ – 302,300 ש"ח ;
2. הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ – 276,600 ש"ח ;
3. קו מדידה בע"מ – 154,140 ש"ח.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על סך של 77,660 ש"ח. מנהל הפרויקט ציין כי ייתכן וההצעות שיתקבלו יהיו גבוהות יותר בהתחשב בתוואי לא סטנדרטי בטופוגרפיה תלולה לאורך רב ולא באזור ממוקד.

מבוקש להתקשר עם קו מדידה בע"מ כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1(א)**

פרוטוקול פתיחת המעטפות הכספיות – **נספח 1(ב)**

אומדן מנהל הפרויקט – **נספח 1(ג)**

הצעות המחיר – **נספח 1(ד)**

דיון

גב' פרי

בפרויקט שביל סובב נחל דרגה יצאנו בפניה תחרותית לשירותי מדידה. פנינו ל-4 מודדים וקיבלנו 3 הצעות. מבוקש להתקשר עם בעל ההצעה הנמוכה – קו מדידה, בסך 154,140 ₪ בתוספת מע"מ.

נשאלנו על הפער בין אומדן מנהל הפרויקט להצעה הנמוכה, וכן בין הזוכה להצעות האחרות. ערכנו בירור עם מנהל הפרויקט שקבע את האומדן. שטח המדידה לא סטנדרטי עם טופוגרפיה לא פשוטה, עם תוואי ארוך ובעיות נגישות, ולכן המחירים גבוהים יותר.

עו"ד בן שאול

מה הסכום לפי תעריפי הרל"י למדידות?

גב' פרי

מאוד מאוד נמוך. פחות מהאומדן. התייעצנו עם יועצת התעריפים, והיא סבורה שאף אחד לא יהיה מוכן לבצע את העבודה על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 3.9.2025

עו"ד בן שאול

אנחנו לא חייבים להתקשר עם הזול ביותר אם ההצעה לא סבירה. ניתן לבטל את ההליך ולצאת בהליך חדש, או לבחור מתוך המאגר על פי תקנה 5א.

גב' פרי

לדעת מנהל הפרויקט ויועצת התעריפים, ההצעה הזולה הינה סבירה.

מר עוזרי

מציע לבחור את הזול ביותר ולנהל עימו מו"מ במטרה להפחית את המחיר.

החלטה

לבחור בהצעה של קו מדידה ולנהל עימם מו"מ במטרה להפחית את הסכום.

2. מרכז יזמות ועסקים – מיזם משותף**דברי הסבר**

מרכז ביזמקס הוקם בשנת 2017 על ידי הרשות, קרן קמח ועמותת אחים, במיזם משותף. המרכז הפך לאבן שואבת עבור יזמים מהמגזר החרדי, ומקיים פעילויות רבות הן לדיירי המתחם והן ליזמים רבים. במרכז ישנם למעלה מ-100 עסקים.

מבוקש להשתתף גם השנה במיזם על מנת לחזק ולהרחיב את פעילות ביזמקס כמרכז הדגל לפיתוח תעסוקה ויזמות חרדית בירושלים, תוך העצמה מקצועית וניהולית לבעלי עסקים קטנים ובינוניים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קרן קמח במיזם משותף, בהיקף תקציבי בסך של 1,672,047 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 836,023 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של יועץ תעסוקה ואקדמיה – **נספח 2(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 2(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר גורן**

מבוקש לבצע מיזם משותף עם ביזמקס, מרכז העסקים של המגזר החרדי בירושלים.

המיזם כולל שני רכיבים. האחד, ביי"ס לעסקים מהמגזר החרדי, במסגרתו אנחנו מלווים כ-40 עסקים בירושלים ומעניקים להם ליווי. בסבב הקודם המסלול הוכיח את עצמו והעסקים הראו צמיחה משמעותית. המטרה כעת היא לתת מעטפת כוללת לקהילה העסקים החרדים בירושלים.

מר נמיר

איזה סוג של עסקים?

מר גורן

כל הסוגים. קמעונאות, הסעות ועוד.

גב' נחמיאס

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 3.9.2025

הפעילות היא חלק מתוכנית לביא להגדלת מועסקים בעסקים חרדים. יש הגדרה של מהו "עסק חרדי" וההסתכלות היא גם על העובדים, שצריכים להיות מהאוכלוסיה החרדית. בשנה שעברה היה פיילוט מוצלח מאוד, ועכשיו אנחנו מרחיבים זאת לפלטפורמה דיגיטלית. גם בסיום השלב הזה נעשה בחינה של ההישגים.

מר גורן

הרכיב השני של המיזם הוא פעילות ביזמקס עצמה, מתחם עבודה משותף לבעלי עסקים חרדים. הם מביאים במקביל תרומות להפעלה מצידם.

עו"ד בן שאול

מה הסכומים?

מר גורן

836,023 ש"ח, המהווה 50% מהעלות הכוללת של המיזם.

החלטה

להתקשר עם קרן קמח במיזם משותף, בהיקף תקציבי בסך של 1,672,047 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 836,023 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 3.9.2025

3. תאורת מונומנטים – ביצוע

דברי הסבר

בוועדה מס' 9/15 אושרה התקשרות עם חברת פמ"י לתכנון וביצוע תאורת שערים, חומות ומונומנטים ברחבי העיר העתיקה. מכיוון שנוספו מבנים חדשים ועדיין נותרו מבנים ומקטעים שטרם בוצעו מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת פמ"י באומדן תקציבי בסך של 20,000,000 ש"ח, בהתאם לזמינות תקציבית.

חברת פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית המוחזקת על ידי הממשלה ועיריית ירושלים, ולה הסכם מסגרת עם ממשלת ישראל בנוגע לעבודות אלו.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 3(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 3(ג)

תקנת פטור : 3(5)(א)

דיון

מר עוזרי

במסגרת פרויקט תאורת מונומנטים מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם פמ"י לביצוע העבודות. המסגרת התקציבית היא של 20 מיליון ש"ח, בכפוף לזמינות תקציבית.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר עוזרי

על בסיס הערכה של היקפי הביצוע בשנים הקרובות. אציין כי במקביל אנחנו בוחנים גם אפשרות של ביצוע עצמי, ובמקרה כזה לא נידרש להתקשרות עם פמ"י, אבל אנחנו רוצים אישור עקרוני כדי להיערך.

החלטה

להגדיל את המסגרת התקציבית להתקשרות עם פמ"י לביצוע תאורת המונומנטים, בהיקף של עד 20 מלש"ח, ובכפוף לקבלת התקציבים הנדרשים. בגין כל עבודה תוצא הזמנת עבודה פרטנית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 3.9.2025

4. זרוע מערבית שלב ב' – ניהול תיאום תשתיות

דברי הסבר

הרשות מקדמת את שלב ב' של תכנון ציר שוטטות המחבר בין רח' דוד המלך לשער יפו, דרך רח' אמיל בוטה וחוצות היוצר, במטרה להחיות מצפורים קיימים, להסדיר פינות ישיבה, תאורה, שילוט ותוכן ייעודי למסלול.

בוועדה מס' 26/23 אושרה התקשרות עם ניסים לוזדה כמנהלי תיאום תשתיות בפרויקט. כעת, לצורך השלמת האישורים עבור השלמת תיק תיאום ראשי מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ניסים לוזדה בהיקף של 50 שעות עבודה.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 4(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 4(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 4(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 4(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר עוזרי

במסגרת פרויקט הזרוע המערבית אנחנו מתקדמים לשלב ב', בין רח' אמיל בוטה לחוצות היוצר. מבוקשת הגדלת התקשרות עם נסים לוזדה לצורך הכנת תיאום תשתיות, בהיקף של 50 שעות.

גב' תילא כהן

יש לנו הרבה התקשרויות עם ניסים לוזדה, שווה לבצע ראייה כוללת של ההתקשרויות איתו ואולי לעבור למתכונת התקשרות אחרת.

מר עוזרי

מקובל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם ניסים לוזדה בהיקף של 50 שעות עבודה. יובהר כי ההתקשרות הינה לפי שעות ולא תעבור להתקשרות על פי תעריפים.

5. האוניברסיטה העברית – מיזם משותף**דברי הסבר**

כחלק מפיתוח האקדמיה בירושלים ככלי לפיתוח כלכלי אנושי בעיר במסגרת תכנית לביא, הועמדו תקציבים שונים לפיתוח המוסדות האקדמיים בעיר, תוך דגש על הקמת מכוני מחקר יישומיים סביב היתרונות היחסיים שיש לעיר.

בוועדה מס' 30/22 אושרה התקשרות עם האוניברסיטה העברית במיזם משותף לצורך הקמה והפעלה של מכון למניעת התמכרויות לתקופה של 24 שנים. כאשר הסך הכולל של ההתקשרות הינו 12,675,000 ש"ח, מתוכם 9,175,000 ש"ח עבור שיפוץ המבנה ו- 3,500,000 ש"ח עבור השתתפות בתקציב פעילות המכון למשך 5 שנים.

בוועדה מס' 4/24 אושר לבצע שינוי בחלוקת התקציב ללא שינוי בסך ההתקשרות המקורית, כך שסך של 7,000,000 ש"ח יהיה לטובת שיפוץ המבנה וסך של 1,135,000 ש"ח בשנה עבור השתתפות בתקציב פעילות המכון למשך 5 שנים.

כעת, לאחר הקמת המבנה והתחלת הפעילות בו, ההתקשרות שהועברה לטובת השיפוץ עומדת על סך של 5,000,000 ש"ח. ועל כן מבוקש לעשות שינוי נוסף בחלוקת התקציב עבור פעילות המכון, באופן הבא:

שנה ראשונה – סך של 2,675,000 ש"ח;

שנה שנייה – סך של 2,500,000 ש"ח;

שנה שלישית – סך של 2,500,000 ש"ח.

מובהר כי לא חל שינוי בסך ההתקשרות המקורית שאושרה.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – **נספח 5(א)**

נספח תקציבי – **נספח 5(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**גב' נחמיאס**

מבוקש לעדכן את החלטה בעניין ההתקשרות עם האוניברסיטה העברית להקמת מכון להתמכרויות. השינוי הוא בתמהיל, ללא שינוי הסכום הכולל. השינוי נובע מעיכוב בקבלת התקציבים מהגופים המממנים, מה שדרש הפחתת חלקנו בעלות ההקמה והגדלת הסכום של ההפעלה. הם התחילו להפעיל את הפרויקט לפני כחצי שנה. המכון משרת היבטים מחקריים וטיפוליים והוא עבר מאזור המרכז לירושלים בזכות המיזם הזה.

החלטה

לאשר את שינוי תמהיל המיזם, ללא שינוי הסכום הכולל שלו.

6. ישיבת הסדר חרדית – מיזם משותף**דברי הסבר**

עמותת חדוותא מפעילה ישיבת הסדר חרדית המשלבת לימודי קודש לצד לימודים לתואר ראשון תוך שמירה מלאה על אורח חיים חרדי, במטרה לשלבם בתעסוקה או בצה"ל.

כחלק מפעילות הרשות לקידום תעסוקה איכותית ושילוב חרדים בתעסוקה מבוקש לבצע מיזם משותף יחד עם הישיבה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמותת חדוותא במיזם משותף בהיקף תקציבי של 2,119,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 500,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – **נספח 6(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 6(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**גב' נחמיאס**

מבוקש לאשר מיזם משותף עם ישיבת הסדר חרדית, היחידה בירושלים, שמאפשרת לימודי מכינה ולימודי עזר, יחד עם שירות צבאי.

מר נמיר

כמה ירושלמים בישיבה?

גב' נחמיאס

הרוב ירושלמים. בכל מקרה, הישיבה עצמה ממוקמת בירושלים.

מר נמיר

היוזמה עצמה כמובן מבורכת אבל חשוב שהדגש יהיה על ירושלמים, זה האימפקט שאנחנו מחפשים.

מר גורן

הניסיון מראה שברגע שמוסד הלימודים הוא בירושלים רוב הלומדים בו יהיו מהאזור. בנוסף, יש אינטרס גם שהמוסד עצמו יפעל מירושלים, זו מטרה בפני עצמה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 3.9.2025

עו"ד בן שאול

מה הסכום?

גב' נחמיאס

מדובר על השנה הראשונה בלבד, בסכום של 500,000 ₪.

החלטה

להתקשר עם עמותת חדוותא במיזם משותף בהיקף תקציבי של 2,119,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 500,000 ש"ח עבור שנת הלימוד הראשונה ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

ענר עוזרי

מיכל תילא כהן

צחי נמיר