



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ז' תשרי התשפ"ו, 29.9.2025

משתתפים צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, יאיר אלון, סטיב רובין, אילה לונדנר, מיכל תילא כהן, אפרת אבן אור, שרון פרי, יום טוב גורן, אוהד רוט, שירה לוי בלדסר, מיכל נחמיאס

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. תכנית הכשרת תיירנים לחיזוק כלכלת התיירות בירושלים – הגדלת התקשרות
3. רכז סיורים – הארכת התקשרות
4. קידום ירושלים כיעד תיירותי – שיווק
5. מנהל פרויקט תעסוקה
6. קידום תכניות רובוטיקה – מיזם משותף
7. מיזם קולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים
8. פיתוח מוסד להכשרת נשים חרדיות – מיזם משותף
9. ועידת עיר הנדל"ן – רכישת מושב
10. ואדי ג'וז – מדידות
11. שביל אופניים טבעת מילטון – מנהל פרויקט
12. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם –
- א. יעוץ תנועה
- ב. קונסטרוקציה
13. מכרז פומבי מס' 10/25 לתכנון, שיפוץ והפעלה של בית קפה בפארק החורשה, הגבעה הצרפתית ירושלים – אישור ניקוד איכות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

14. מכרז פומבי מס' 18/25 להקמת והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה

בפארק 3000 בירושלים – בחינת עמידה בתנאי סף

15. קידום ירושלים כיעד תיירותי בינלאומי – שיווק

16. בית העלמין שייח' באדר – כמאות

17. מכרז פומבי מס' 23/25 לתכנון הקמה והפעלה של בית קפה בפארק

קשאני, ארמון הנציב – הארכת מועדים

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר המתכננים, בתחומי קונסטרוקציה, דרכים ותנועה, מים וביו, יעוץ הידרולוגיה וכמאות.

מר אלון

היו בקשות שנדחו?

גב' שטיבין

לא.

החלטה

לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

2. תכנית הכשרת תיירנים לחיזוק כלכלת התיירות בירושלים – הגדלת

התקשרות

דברי הסבר

בוועדה מס' 6/25 אושרה ההתקשרות עם גיל חובב תיירות בע"מ לאחר שזכה בהליך תחרותי מס' 7/25 ליעוץ וליווי תכנית להכשרת תיירנים לחיזוק כלכלת התיירות בירושלים.

כחלק מהיישום של תכנית ההכשרות, יצאה הרשות בפעילות לעידוד לינת קבוצות בבתי המלון בעיר בחודשי החורף. לצורך ליווי הרשות וליווי התיירנים והסוכנים בהפיכת מוצרים, חבילות ופעילויות למוצרי תיירות הניתנים למכירה בפועל, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם גיל חובב תיירות בע"מ בסך של 75,000 ש"ח בתוספת מע"מ, וכן לקבוע מנגנון הצלחה, כדלהלן: ארגוני עובדים – תוספת של 3.5 ש"ח לכל משתתף. גמלאים וקבוצות הרשמה לקהל הרחב כדוגמת אורטל תיירות – תוספת של 1.5 ש"ח לכל משתתף.

מכתבו של יועץ תוכן – נספח 2(א)

מכתב מאת היועץ – נספח 2(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 2(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 2(ד)

דיון

מר רובין

בוועדה 6/25 אושרה ההתקשרות עם חברת גיל חובב תיירות לצורך ליווי תוכנית ההכשרות שלנו.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות לקראת פעילות החורף, לשלב היישום של התוכנית שהוא הכין. המטרה היא בניית חבילות תיירות מתאימות לתקופת החורף. במסגרת הפעילות אנחנו מעוניינים לתת הטבות של 100 ₪ לאדם עבור קבוצות הלנות בירושלים. בנוסף, מעוניינים לתת תמריץ לכל קבוצה שתגיע לירושלים.

גב' תילא כהן

זה לא חלק מהפניה התחרותית שהוא זכה בה. אני מציעה לבחון זאת ולהביא לדיון נוסף במידת הצורך.

החלטה

לקיים בחינה נוספת של ההתקשרות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

3. רכז סיורים – הארכת התקשרות

דברי הסבר

במסגרת תכנית העבודה למיצוב ירושלים כיעד תיירותי, תרבותי, לאומי ובינלאומי, הרשות מקדמת סיורים ברחבי העיר לוועדי עובדים, משתתפי כנסים, משפיעני רשת ועוד.

בוועדות מס' 23/22 אושרה התקשרות עם מקס בלאו עבור ריכוז הסיורים לתקופה של שנה. בוועדות מס' 24/23 ו- 29/24 אושרו הארכות התקשרות לתקופה של שנה ובוועדה מס' 17/24 אושרה הגדלת התקשרות עבור ריכוז ותפעול תחנות מידע.

כעת מבוקש להאריך את ההתקשרות עם מקס בלאו כרכז סיורים לשנה נוספת בסך של 6,500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש וסך של 1,500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש עבור ריכוז ותפעול תחנות מידע (בהתאם למספר תחנות המידע שיופעלו בפועל).

מכתבו של מנהל התיירות – נספח 3(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 3(ג)

דיון

מר רובין

מבוקש להאריך בשנה נוספת את ההתקשרות עם מקס בלאו. מקס מרכז שני תפקידים, האחד – רכז מורי הדרך שלנו, והשני, הוא מתפעל את תחנת התיירות בנבון. מבוקש לאשר את ההתקשרות עימו באותו הסכום, לשנה נוספת.

עו"ד בן שאול

איך הוא נבחר?

מר רובין

בהליך מכרזי.

עו"ד בן שאול

יש לבדוק עד מתי ההתקשרות איתו והאם ניתן להאריך. האם כמות הסיורים שהוא מרכז לא פחתה בעקבות המצב הבטחוני?

מר רובין

הכמות פחתה. נבדוק אם יש מקום להפחית את הסכום.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם מקס בלאו לשנה נוספת. במסגרת ההארכה תיבדק האפשרות להפחית את הסכום לאור הקיטון בהיקפי הפעילות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

4. קידום ירושלים כיעד תיירותי – שיווק

דברי הסבר

בוועדה מס' 19/24 אושרה התקשרות עם חברת למטייל למשך 3 חודשים לצורך פעולות שיווק לקידום קמפיין קיץ. לאור הצלחת הקמפיין, בוועדה מס' 30/24 אושרה התקשרות עם חברת למטייל למשך שנה לטובת פרסום וקידום ירושלים כיעד תיירותי ואטרקטיבי לתיירות פנים.

אתר למטייל בישראל מקבוצת למטייל הינו אתר התוכן היחיד בישראל שמתעסק רק בתיירות פנים עם למעלה מ- 600,000 גולשים בחודש ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת למטייל לשנה נוספת בסך של 12,484 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

ההתקשרות עם החברה מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל שיווק ופרסום – נספח 4(א)

נספח תקציבי – נספח 4(ב)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 4(ג)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 4(ד)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 4(ה)

תקנות פטור: 3(29), 3(4)(ב)(2)

דיון

מר רובין

לרשות התקשרות עם "למטייל" לקידום תיירות הפנים. התוצאות מאוד מרשימות וכמות החשיפות עלתה על התחזיות.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם "למטייל" בשנה נוספת, בתנאים זהים.

הם החברה היחידה בארץ שיש לה את נפח הפעילות הנדרש בתיירות פנים ארצית, ולפיכך מהווים ספק יחיד בתחום זה.

עו"ד בן שאול

ההארכה כפופה לפרסום מחודש של התקשרות עם ספק יחיד.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם חברת למטייל לשנה נוספת בסך של 12,484 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

ההתקשרות עם החברה מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

5. מנהל פרויקט תעסוקה**דברי הסבר**

הרשות פרסמה הליך פומבי, באמצעות חברת גולדמן, לאיתור מנהל פרויקט תעסוקה לרשות.

אל המשרה פנו כ- 40 מועמדים, מתוכם 5 עברו את תהליך המיון ומתוכם 2 נבחרו להגיע לראיון בפני וועדת האיתור, אשר כללה את צחי נמיר – מנהל הרשות, אילה לונדנר – מנהלת פיתוח עסקי, מאיה סטולר – מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש וצורית מרום – מחברת גולדמן.

המועמדים אשר התראיינו מול הוועדה הינם:

1. גד שצברג;

2. יהונתן בר.

לאחר בחינת המועמדים, יהונתן בר הסיר את מועמדותו ולכן המלצת הוועדה הינה להתקשר עם גד שצברג, זאת לאור ניסיונו בעבודה בעירייה ומול משרדי ממשלה, היכרותו עם סביבת עבודה טכנולוגית, בעל פוטנציאל אישי ומקצועי ומוטיבציה לתפקיד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גד שצברג, בסך של 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 5(א)**

פרוטוקול ועדת איתור – **נספח 5(ב)**

קורות חיים – **נספח 5(ג)**

דיון**גב' לונדנר**

מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט תעסוקה שנבחר בהליך פומבי באמצעות חברת גולדמן. קיבלנו 40 פניות, ולאחר שלב ראיונות ובחינה זומנו לוועדת האיתור 2 מועמדים. בבוקר הוועדה אחד מהמועמדים הסיר את מועמדותו ולפיכך ראינו רק אחד, שנמצא מתאים.

עו"ד בן שאול

למה הגיעו רק שניים לישורת האחרונה?

גב' לונדנר

חיפשנו מישור שיש לו ידע גם בהיי-טק וגם בתחום התעסוקה, ויש מעט מאוד אנשים שמתאימים לפרופיל. גד שצברג מגיע מחברת WIX ועבד לפני כן באגף קידום עסקים בעירייה וגם באוני' העברית, ומכיר את התחום ממספר זוויות.

עו"ד בן שאול

מדובר בהיקף מלא של עבודה?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

גב' לונדנר

כן. ראוי להדגיש כי לא מדובר בעובד עם יחסי עובד-מעסיק אלא בנותן שירותים חיצוני.

החלטה

להתקשר עם ג'ד שצברג, בסך של 18,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

6. קידום תוכניות רובוטיקה – מיזם משותף

דברי הסבר

עמותת פיקו קידס פועלת לחיזוק החינוך בתחומי המדע, הטכנולוגיה והיזמות בירושלים באמצעות חינוך חוויתי ויצירתי בין כותלי בית הספר ומחוצה לו. העמותה עובדת בשיתוף פעולה עם בתי ספר, אנשי חינוך, ארגוני חינוך ומדע ומוסדות אקדמיים בכדי למנף ולמקסם את איכות וחווית הלמידה של תלמידי העיר ירושלים.

במסגרת תכנית החומש פיקו קידס ממשיכה להגדיל את פעילותה בעיר ירושלים ואת מספר המשתתפים בכל תכנית.

מבוקש להאריך את המיזם עם עמותת פיקו קידס לשנה נוספת בהיקף תקציבי בסך של 3,176,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 1,588,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 6(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 6(ב)

נספח תקציבי – נספח 6(ג)

תקנת פטור : 3(30)

דיון

גב' לונדנר

מבוקש לבצע מיזם משותף עם עמותת פיקו קידס, איתם אנחנו עורכים מיזם משותף מספר שנים. הם מסייעים לנו להצמיח את דור העתיד של ענף ההיי-טק באמצעות חשיפת בני נוער לתחום במקצועות ה-STEM, במגוון בתי ספר בעיר.

עו"ד בן שאול

איך זה מסייע לתחום התעסוקה בירושלים?

גב' לונדנר

טיפוח של תלמידים ירושלמים בתחום זה ישפיע על התלמידים גם להישאר כאן כי מרכז חייהם כאן.

עו"ד בן שאול

מה הסכומים?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

גב' לונדנר

1,588,000 ₪ ולא יותר מ-50% מהמיזם.

גב' תילא כהן

בתקציב שהם הגישו יש רכיב של טיסות, שלא היה בשנים קודמות. אבקש לעבור על התקציב ולאשר בכפוף לבחינה של התקציב.

עו"ד בן שאול

הסכום דומה לשנים קודמות?

גב' תילא כהן

לא, מדובר בסכום גדול יותר.

גב' לונדנר

היקף הפעילות גדל.

החלטה

להתקשר עם עמותת פיקו קידס לשנה נוספת בהיקף תקציבי בסך של 3,176,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 1,588,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לאישור הנספח התקציבי על ידי חשבות הרשות.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

7. מיזם קולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים

דברי הסבר

הרשות פרסמה פניה פומבית להצטרפות למאגר הלקטורים של המיזם לקולנוע וטלוויזיה בהתאם לתנאי הסף המפורסמים באתר. מבוקש לאשר 2 הצעות אשר נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – **נספח 7(א)**

טבלת בדיקת הצעות – **נספח 7(ב)**

דיון

גב' נחמיאס

מבוקש לצרף שני לקטורים לרשימת הלקטורים של המיזם. כיום רשומים מעל 200 לקטורים. הם עברו בדיקה על ידי מנהלי המיזם ואושרו כעומדים בתנאים.

החלטה

לאשר צירוף 2 לקטורים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

8. פיתוח מוסד להכשרת נשים חרדיות – מיזם משותף**דברי הסבר**

עמותת בית ברכה מפעיל מוסד חינוכי ייחודי בירושלים המיועד לתלמידות מהמגזר החרדי המעוניינות בלימודים אקדמיים תוך שמירה על אורח חיים תורני. המוסד פועל בשיתוף עם האוניברסיטה הפתוחה ומעניק תארים בתחומים שונים, כגון: מדעי המחשב, חשבונאות, ניהול, כלכלה, מדעי החברה ופסיכולוגיה. כיום לומדות בו כ- 700 תלמידות והוא נחשב לאחד ממוסדות הדגל לקידום השתלבת אקדמית ותעסוקתית של נשים חרדיות בירושלים.

הרשות מעוניינת לקחת חלק במיזם זה במטרה לחזק ולפתח כמוסד אקדמי מוביל לסטודנטיות חרדיות בירושלים, תוך הרחבת היקף הלימודים, שיפור איכות השירותים הלימודיים והחברתיים, קידום מצוינות אקדמית והבטחת מסלולי תעסוקה והשמה איכותיים לבוגרות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמותת בית ברכה, במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 2,280,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 1,140,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של יועץ תעסוקה ואקדמיה – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 8(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**גב' נחמיאס**

מבוקש לבצע מיזם משותף עם בית ברכה, מיזם לסטודנטיות חרדיות. מדובר על תמהיל הדומה לשנים קודמות, במסגרתו אנחנו מרחיבים את הפעילות של המוסד לתוכניות נוספות.

מר אלון

ערכתי ביקורת במקום והיו ממצאים שטעונים תיקון.

גב' נחמיאס

נכון, ולמיטב ידיעתי הליקויים תוקנו.

עו"ד בן שאול

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

עבור מה החלק שלנו במיזם?

גב' נחמיאס

חלק מהמיזם כולל הצטיידות להרחבת הפעילות, וכן תוספת פעילות.

מר גורן

בלעדינו זה כנראה לא יתקיים. מדובר בסמינר לבנות המוביל בירושלים.

החלטה

להתקשר עם עמותת בית ברכה, במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 2,280,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 1,140,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

9. ועידת עיר הנדל"ן – רכישת מושב

דברי הסבר

כנס עיר הנדל"ן של מרכז הבנייה הישראלי אשר מתקיים השנה באילת, צפוי למשוך לעיר כ- 2,500 מקבלי החלטות מהמובילים במשק. לאור החשיפה המקצועית הרחבה שצפויה לענף, המינהלת להתחדשות עירונית מבקשת להשתמש בכנס כפלטפורמה לחשיפת המינהלת ופעולותיה בעיר.

מרכז הבנייה הישראלי הינו ספק יחיד לאספקת השירותים מאחר והוא יוזם ומקיים את הכנס.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מרכז הבנייה הישראלי כספק יחיד לרכישת מושב וחשיפה בסך של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של ראש המינהלת להתחדשות עירונית – נספח 9(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 9(ב)

נספח תקציבי – נספח 9(ג)

תקנת פטור : 3(29)

דיון

גב' לוי בלסדר

כחלק מתפקידי המנהלת לקידום התחדשות עירונית בעיר, מבוקש לרכוש מושב בכנס הנדל"ן שאמור להתקיים באילת בחורף הקרוב. אנחנו ניחשף ליזמים שמבקשים להשקיע בירושלים.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' לוי בלסדר

זהה לשנה שעברה.

החלטה

להתקשר עם מרכז הבנייה הישראלי בסך של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

10. ואדי ג'וז – מדידות

דברי הסבר

הרשות מקדמת תב"ע עבור שכונת ואדי ג'וז אשר מכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה. שטח התוכנית מיועד למגורים, מסחר, תעסוקה, מבני ציבור, הסדרת כבישים וחניות. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם אופק צילומי אוויר, זאת לאור היכרותו עם השטח לאור היותו היועץ המלווה את התכנית המפורטת, היכרותו עם צוות התכנון ושיתוף הפעולה הטוב עימם וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אופק צילומי אוויר על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 179,149 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 10(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' פרי

אנחנו מקדמים יחד עם עיריית ירושלים תוכנית סטטוטורית בואדי ג'וז. מבוקש להתקשר עם מודד להמשיך את מטלות הנדרשות לאישור התב"ע, ולאחר מכן הגשת תצ"ר למפ"י.

מבוקש להתקשר עם אופק צילומי אוויר על פי התעריפים המקובלים ברשות.

אופק הם המודדים של התב"ע ולכן מתבקש להתקשר איתם להמשך התהליך.

מר עוזרי

לגבי נושא הבעלויות, מציע לוודא איתם שהם יודעים לעשות זאת מאחר ולא מדובר במבנה בעלויות רגיל. אנחנו נעזרנו בעו"ד שביצעה את העבודה עבורנו. מדובר בעבודה ייחודית.

גב' פרי

העבודה לא כוללת סקר בעלויות אלא הכנת מפת בעלויות. ככל שהדבר יידרש, הוא ייעשה בנפרד עם יועץ המתמחה בתחום.

החלטה

להתקשר עם אופק צילומי אוויר על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

11. שביל אופניים טבעת מילטון – ניהול פרויקט

דברי הסבר

בוועדה מס' 6/22 אושרה התקשרות עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף כמנהלי פרויקט שביל אופניים טבעת מילטון.

המשך הפרויקט כלל שני שלבים, שלב א' ליווי ופיקוח על הביצוע בסך של 31,000 ש"ח ושלב ב' ליווי ופיקוח על התחזוקה בסך של 10,450 ש"ח.

בוועדה מס' 7/25 אושרה הגדלת התקשרות עבור ליווי שלב א' אך בטעות אושר הסכום של שלב ב'. מבוקש לאשר את השכר הנכון עבור שלב א' ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף בסך של 31,000 ש"ח בתוספת מע"מ, וזאת במקום החלטת ההגדלה בישיבה 7/25.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 11(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 11(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 11(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 11(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' אבן אור

הרשות קידמה את שביל האופניים דרך מילטון, והיא אחראית גם על תחזוקת השביל. לצורך כך יש תקציב ייעודי לתחזוקה. במסגרת זו קידמנו את הצבת השילוט לאורך השביל. יש לנו התקשרות עם משרד בוטניק לניהול הפרויקט. יש מספר שלבים בניהול הפרויקט. בשלב ניהול הביצוע אישרנו הגדלה אך נעשתה טעות ואושר שכר של תכולה א' לתכולה ב'. מבוקש לתקן את ההחלטה, כך שבמקום התקשרות עם 10,000 ₪ תאושר התקשרות בסך 31,000 ₪ לשלב א'.

גב' תילא כהן

מה הסכום הכולל של ניהול הפרויקט?

גב' אבן אור

כ-156 אלש"ח. ההתקשרות לא נבנתה לפי ערך מבנה כי ערך מבנה לא מתאים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף בסך של 31,000 ש"ח בתוספת מע"מ, וזאת במקום החלטת ההגדלה בישיבה 7/25.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

12. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם –

א. יועץ תנועה

ב. קונסטרוקציה

דברי הסבר

הרשות מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם. התכנית מחולקת לארבעה מקטעים – הפארק התחתון, רחוב המעיין, הפארק העליון ודרך עין כרם. לצורך כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה ולהגדיל את ההתקשרות עם יועץ הקונסטרוקציה, כדלהלן:

א. יועץ תנועה

תכנון המקטע הרביעי – דרך עין כרם כוללת שינוי משמעותי בתנועת האוטובוסים שיש כיום בשכונה ולכן מבוקש לקיים סימולציית תנועה אשר תבחן את היתרונות והחסרונות של מהלך זה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם אליה בן שבת, זאת לאור מומחיותה עם מודלי תנועה לצד תכנון תחבורה ציבורית, ואמצעי שליטה במערכת GIS, ניסיונה בהכנת מודלים דומים וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אליה בן שבת על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 43,106 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. קונסטרוקציה

בוועדה מס' 10/24 אושרה התקשרות עם סלע מהנדסים כיועצי קונסטרוקציה בפרויקט. כעת, הסתיים תכנון רחוב המעיין ומבוקש לעבור לתכנון הפארק העליון ודרך עין כרם. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם סלע מהנדסים בהיקף של 60 שעות עבודה, אשר יקוזזו יחד עם השעות הראשונות, עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתביה של רכזת פרויקטים – נספח 12(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 12(ב)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 12(ג)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 12(ד)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 12(ה)

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' אבן אור

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

בתוכנית עין כרם אנחנו בשלב ג' – הפארק העליון ודרך עין כרם. יש שינויים מהותיים בתכנון וסיכמנו עם התושבים שניקח יועץ שיבצע סימולציית תנועה. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם אליה בן שבת, בעלת ניסיון רב בתחום זה. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

קונסטרוקציה – יש לנו הסכם עם הקונסטרוקטור לרח' המעיין בלבד. מבוקש להגדיל לו את תחולת העבודה לפארק. מבוקש להתקשר בהיקף של 60 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם סלע מהנדסים בהיקף של 60 שעות עבודה, אשר יקוזזו יחד עם השעות הראשונות, עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם אליה בן שבת על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

13. מכרז פומבי מס' 10/25 לתכנון, שיפוץ והפעלה של בית קפה בפארק

החורשה, הגבעה הצרפתית ירושלים – אישור ניקוד איכות

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 10/25 לתכנון, שיפוץ והפעלה של בית קפה בפארק החורשה, הגבעה הצרפתית ירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת של חלב ודבש (משה שלאמע).

ההצעה הועברה לבדיקה משפטית ומקצועית לבחינת עמידתה בתנאי הסף. בוועדה מס' 22/25 הוחלט לפנות בהשלמה וככל שהשלמה תהיה תקינה, על פי קביעת היועץ המשפטי, תועבר ההצעה לשלב ניקוד האיכות.

ההשלמה התקבלה ונמצאה תקינה ובעקבות כך הועברה ההצעה לבחינת ניקוד האיכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ענר עוזרי – סמנכ"ל ביצוע, אוהד רוט – מנהל תיירות נכנסת, אפרת אבן אור – רכזת פרויקטים ותרצה כהן – אחראית מכרזים תחום ביצוע. ניקוד האיכות שהתקבל הינו 90 נק'.

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות שהתקבל ולהעביר את ההצעה לשלב פתיחת המעטפה הכספית.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 13(א)**

טבלת ניקוד האיכות – **נספח 13(ב)**

טבלת בדיקת השלמה – **נספח 13(ג)**

דיון

גב' אבן אור

יצאנו במכרז פומבי לתכנון הקמה והפעלה של בית קפה בגבעה הצרפתית. למכרז ניגש מציע אחד – משה שלמה (חלב ודבש). יש לו בית קפה בגבעה הצרפתית. ביצענו ניקוד איכות לפי תנאי המכרז, והם קיבלו ניקוד של 90 מתוך 100. מבוקש לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב הצעת המחיר.

עו"ד בן שאול

איך בנויה הצעת המחיר?

גב' אבן אור

סכום שכירות חודשי שלא יפחת מסכום מינימום שקבענו.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שהתקבל ולהעביר את ההצעה לשלב פתיחת המעטפה הכספית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

14. מכרז פומבי מס' 18/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה

בפארק 3000 בירושלים – בחינת עמידה בתנאי סף

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 18/25 להקמה והפעלה של מערך כלי רכיבה בפארק 3000 בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת, של משה בן נעים.

ההצעה הועברה לבדיקה משפטית ומקצועית לבחינת עמידתה בתנאי הסף, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 14(א)**

טבלת בדיקת ההצעה – **נספח 14(ב)**

דיון

מר עוזרי

במסגרת מכרז להשכרת אופנים בפארק 3000 קיבלנו הצעה אחת. ההצעה עברה לבדיקת עמידה בתנאי סף, והתוצאות מפורטות בטבלה המצ"ב.

עו"ד בן שאול

הוגשה הצעה של משה בן נעים – דרך האופנים. ביצענו בדיקה יזומה באתר רשות המסים, ומדובר בעוסק מורשה. על פי בדיקה מקצועית, המציע עומד בניסיון הנדרש ביחס להפעלת מערך להשכרת כלי רכיבה לתקופה של 24 חודשים לפחות. לגבי מחזור כספי – המציע הגיש אישור חתום על ידי יועץ מס ולא על ידי רואה חשבון כנדרש. אנו מציעים לאפשר לו להשלים את המסמך.

מר עוזרי

מקובל כמובן. מבוקש שככל שההשלמה תתקבל כנדרש, נעבור לשלב ניקוד ההצעה ללא צורך בדיון נוסף.

החלטה

לפנות בהשלמה ביחס להצעה שהתקבלה. ככל שההשלמה תהא תקינה, על פי בדיקת היועץ המשפטי, תועבר ההצעה לשלב ניקוד האיכות.

15. קידום ירושלים כיעד תיירותי בינלאומי – שיווק**דברי הסבר**

Expedia Group הינה חברה טכנולוגית לתיירות מובילה, שמפעילה מגוון רחב של אתרים ושירותים. ביניהם הזמנות של מאות אלפי מקומות לינה, טיסות בכ- 500 חברות תעופה, השכרת רכב, חוויות תיירות ועוד.

במסגרת פעולות הרשות לשיווק וקידום ירושלים כיעד תיירותי בינלאומי, מבוקש להתקשר עם Expedia Group.

לאחר בחינה, לא נמצא בארץ ספק היכול לספק את השירותים. לאחר בחינה של מספר ספקים בינלאומיים, נמצא כי לחברת Expedia Group היכולת להגיע לקהל פוטנציאלי רחב מאוד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם Expedia Group כספק חוץ בסך של 160,000 אירו.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – **נספח 15(א)**

חוות דעת ספק חוץ – **נספח 15(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור : 3(31)

דיון**מר רוט**

מבוקש לאשר שיתוף פעולה עם חברת אקספדיה, החברה המובילה בעולם בתחום התיירות. מדובר ב-OTA אחד הגדולים בעולם בתחום התיירות. מדובר בספק חוץ, כשאינן חברה ישראלית שיכולה לתת מענה. מדובר בתהליך מתגלגל שדחינו אותו בגלל המצב הבטחוני. מבוקש לאשר את ההתקשרות אך עדיין לא להפעיל אותה.

מדובר בהתקשרות של שלושה חודשים, במהלכם ניצור דף באקספדיה, באגרים, תמונות וידאו, וכו'.

מר אלון

באיזה מדינות השיווק?

מר רוט

קנדה, ארה"ב, צרפת, אנגליה, גרמניה. מדובר במדינות שנבחרו על ידי אקספדיה לאחר ניתוח שוק, בהתאם לחיפושים שנעשו במדינות אלו לגבי ירושלים כיעד תיירותי מתאים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

מר אלון

מה סכום ההתקשרות?

מר רוט

160,000 יורו. בשלושת החודשים האלו נהיה כל הזמן און-ליין. אלו סדרי הגודל של הסכומים המקובלים בשוק. מדובר בפלטפורמה ענקית של אקספדיה, כולל חברות הבת שלהם, שידחפו את ירושלים באתרים שלהם.

מר נמיר

האם אפשר לעשות פיילוט במדינה אחת כדי לבחון את יעילות הכלי?

מר רוט

להערכתי אפשר, אבל אני לא ממליץ על זה. יש תקופה בהם האירופאיים מתכננים את החופשה שלהם, וחבל לפספס את חלון ההזדמנויות.

מר נמיר

אני מציע שנאשר את ההתקשרות עם אבני דרך ונקודות יציאה. יתכן ובמהלך הקמפיין נראה שאנחנו לא רוצים להמשיך או שרוצים להסיט ממדינה אחת לאחרת. מבקש שנאשר את המסגרת התקציבית אבל נבנה איתם מסגרת שהיא מודולרית.

החלטה

להתקשר עם Expedia Group כספק חוץ בסך של עד 160,000 אירו, כאשר ההתקשרות תיבנה בצורה מודולרית וכך גם המסגרת התקציבית.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

16. בית העלמין שייח' באדר – כמאות

דברי הסבר

הרשות מקדמת את שיקום מבואת בית העלמין שייח' באדר הנמצא בין גן סאקר וגן הוורדים, במטרה להסדיר סככות במתחם, מבנים שבהיתר, גדרות, טיפול נופי ותשתיות. לשם כך מבוקש להתקשר עם כמאי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם פנחס פרידמן יעוץ הנדסי בע"מ, זאת לאור ניסיונו, מקצועיותו, יכולתו לספק חישובים מדויקים התאומים את צרכי הפרויקט ועמידתו בלוחות הזמנים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פנחס פרידמן יעוץ הנדסי בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 81,802 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו סמנכ"ל ביצוע – נספח 16(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 16(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

מבוקש להתקשר עם פנחס פרידמן לליווי כמאי של הפרויקט, בהתאם לתעריפים.

עו"ד בן שאול

ההתקשרות כוללת רכיב לפי תעריפים לכמאות וכן סכום מאוד משמעותי לפי שעות. מדוע?

מר עוזרי

מדובר בעבודה המשלבת עבודה לפי התעריפים ועבודה רבה נוספת שאיננה כלולה בתעריפים ולכן הדרך המקובלת היא לשקף את הסכום בשעות עפ"י תעריפי חשכ"ל.

החלטה

להתקשר עם פנחס פרידמן יעוץ הנדסי בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/25 מיום 29.9.2025

17. מכרז פומבי מס' 23/25 לתכנון הקמה והפעלה של בית קפה בפארק

קשאני, ארמון הנציב – הארכת מועד

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 23/25 לתכנון הקמה והפעלה של בית קפה בפארק קשאני, ארמון הנציב. המכרז פורסם בשלושה עיתונים – כל העיר, מעריב אמצע שבוע ופנורמה בע"מ. במכרז נקבע חובת הגעה לסיור מציעים בתאריך 28.9.2025, אולם אף מציע לא הגיע לסיור כך שנוצר מצב בו לא ניתן להגיש הצעות למכרז.

לאור האמור, מבוקש להאריך את מועדי המכרז ולפרסמו מחדש בתפוצה רחבה יותר.

מכתבו של רכזת פרויקטים – נספח 17(א)

המודעה שפורסמה בעיתון – נספח 17(ב)

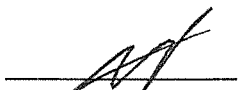
דיון

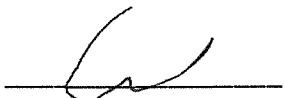
גב' אבן אור

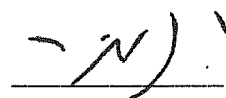
פרסמנו מכרז פומבי להפעלה של בית קפה בפארק קשאני. במועד הסיור, שנקבע כחובה, לא הגיע אף מציע. אנחנו מבקשים להאריך את הפרסום, על מנת לאפשר למציעים פוטנציאליים להיחשף למכרז ולהגיש הצעות. במקביל, נרחיב את הפרסום הפומבי למכרז.

החלטה

להאריך את מועדי המכרז ולפרסמו מחדש.


ענר עוזרי


מיכל תילא כהן


צחי נמיר