

פרוטוקול לוועדת מכרזים מס' 36/25

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ה' כסלו התשפ"ו, 25.11.2025

נוכחים: צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים: עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, עו"ד תמימה בן יהודה, אפרת אבן אור

על סדר היום:

מכרז פומבי מס' 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין –

בחינת עמידה בתנאי הסף

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות, נמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות.

ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית לבחינת עמידתן בתנאי הסף. כמפורט בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 1(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 1(ב)**

טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 1(ג)**

דיון

מר עוזרי

מכרז להקמה והפעלה של בית הקפה ברופין – נרשמו 4 מציעים ובמועד האחרון להגשה קיבלנו 3 הצעות. ההצעות הועברו לבדיקת עמידה בתנאי הסף.

עו"ד בן שאול

הממצאים מפורטים בטבלה המצ"ב.

מציע מס' 1 - עו"ד ירון תורג'מן ו/או בית העם קונדיטוריה ויין בע"מ – לאורך כל ההצעה לא ברור מי מגיש ההצעה, האם עו"ד ירון תורג'מן או חברת בית העם. חלק מהמסמכים ע"ש ירון תורג'מן, ובכלל זאת ערבות המכרז, ובחלק הוא כותב "ו/או". זה בעייתי לשעצמו ואף עלול להיחשב כתכסיסנות.

סדר יום לוועדת מכרזים מס' 36/25 המתוכננת ליום 25.11.2025

גב' אבן אור

אני חושבת שהעסקים שהוא מפעיל, קפה בית העם ויהושע, עומדים בתנאי הסף מבחינה מהותית.

מר נמיר

אולי זה פגם טכני ואפשר לקבל הבהרה בנושא.
אם אנחנו רואים שמהותית יש לו את הניסיון הנדרש, מציע לאפשר זאת.

גב' תילא כהן

אם ערבות המכרז היא על שם ירון תורג'מן, אי אפשר לאפשר לו להגיש את ההצעה ע"ש החברה.

עו"ד בן שאול

נכון. הערבות צריכה להיות ע"ש המציע. אני לא יודע אם ירון תורג'מן עומד בעצמו בכל תנאי הסף.

מר נמיר

אם כן, אני מציע לפנות אליו בדרישת הבהרה לגבי זהות המציע, ועל בסיס זה נבחן את הצעתו.

עו"ד בן שאול

מקובל. אציין כי נדרשות השלמות גם לגבי עמידת המסעדות/בתי הקפה בתנאי הסף, כמפורט בטבלה.

מציע מס' 2 – אתרי ניהול ואירוח בע"מ – ההצעה תקינה. יצויין כי לא צויינו חודשי ההפעלה של המסעדות, אולם ניתן לעמוד על עמידתם בתנאי הסף לאור שנות ההפעלה.

מציע מס' 3 – קפה גן סיפור סאקר בע"מ – ההצעה תקינה.

החלטה

1. לפנות בהבהרה למציע מס' 1. תוצאות ההבהרה יובאו לדיון נוסף בוועדת המכרזים.
2. לקבוע כי הצעות מס' 2 ו-3 עוברות לשלב האיכות של המכרז.

ענר עוזרי

מיכל תילא כהן

צחי נמיר