

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 35/25

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ד' כסלו התשפ"ו, 24.11.2025

נוכחים: צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים: עו"ד מתן בן שאול, יאיר אלון, סטיב רובין, יוס טוב גורן, אילה לונדנר, נטע

ניסים, קסניה שטויבין, שרון פרי, אפרת אבן אור, אוהד כהן, דקלה ליטמן,

מיכל נחמיאס

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. עדכון מאגר מורי דרך
3. תב"ע חוות אמיר – אדריכלות
4. ליווי הליכים תכנוניים – בקר מדידה
5. קידום סטודנטיות בתחום הטכנולוגיה – מיזם משותף
6. הכשרת עמיתים חרדים – מיזם משותף
7. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – הפעלת חממה
8. מנהל תחום הציבור החרדי – מימוש זכות ברירה
9. כביש קוסטרה ריקה-קוליץ – יועץ תנועה
10. שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם – יועץ נגישות
11. בית קפה ואדי קשאני –
- א. אגרונומיה
- ב. ניהול פרויקט
12. קמפינג גן החיות התנכ"י – כמאות
13. בית קפה בפארק הר חומה – ניהול פרויקט
14. טיילת רוממה –

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

א. יועץ חשמל ותקשורת

ב. יועץ קרקע וביסוס

ג. יועץ איכות סביבה

ד. יועץ בטיחות

ה. יועץ נגישות

15. בוטל

16. פעילות חנוכה 2025 – מיזם משותף

17. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – יצירת סדרת רשת

18. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – פעולות נלוות לפסטיבל הקולנוע

19. פסטיבל הקולנוע היהודי – הרחבת פעילות

20. המיזם למדיה – עדכון אתר אינטרנט

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר, בתחום אדריכלות, וקרקע וביסוס. שתיהן נמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. עדכון מאגר מורי דרך**דברי הסבר**

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל.

הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.

מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ועומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – **נספח 2**

דיון**מר רובין**

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר מורי הדרך, של רויטל ברבש, שנמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לצרף את רויטל ברבש למאגר מורי הדרך.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

3. תב"ע חוות אמיר – אדריכלות

דברי הסבר

הרשות מקדמת לבקשת עיריית ירושלים תכנית סטטוטורית בשטח של "חוות אמיר" בירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם אריאל שרעבי, זאת לאור ניסיונו בעבודה בירושלים, היכרותו עם מערכת התכנון בעיר, עבודתו האיכותית ומתוך רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא עובדת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אריאל שרעבי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 79,636 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 3(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 3(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' פרי

אנחנו מקדמים עבור עיריית ירושלים תוכנית איחוד וחלוקה באזור עמק הארזים - תב"ע חוות אמיר. לצורך כך מבוקש להתקשר עם אדריכל אריאל שרעבי לפי תעריפי משב"ש.

בחנו מספר יועצים מתוך המאגר, ואנחנו ממליצים על אריאל בגלל שיש לו ניסיון טוב עם גורמי התכנון בירושלים, והוא פנוי למשימה. בשלב זה, ככל הנראה לא נקדם התקשרות עם מנהל פרויקט בשל חוסר תקציבי. יש לאריאל את הניסיון ואת היכולת לטפל בקידום התב"ע ללא מנהל פרויקט.

מר כהן

מדובר בתב"ע בסמכות מקומית.

מר נמיר

מה לוחות הזמנים?

מר כהן

ההערכה היא שהתוכנית תוגש תוך מספר חודשים, ואז זה במסלול התכנון הרגיל, תלוי בהתנגדויות, אם יהיו, ולוח הזמנים של הוועדה המקומית.

החלטה

להתקשר עם אריאל שרעבי על פי התעריפים המקובלים ברשות.

4. ליווי הליכים תכנוניים – בקר מדידה**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת להתקשר עם מודד לצורכי בקרה מקצועית וליווי תהליכים תכנוניים וסטטוטוריים בתחום המדידות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם שריר מודדים מוסמכים, זאת לאור ניסיונם, מומחיותם בבקרה וניסיונם בעבודה מול גופים ציבוריים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שריר מודדים מוסמכים בהתקשרות בהיקף של 180 שעות עבודה. ככל שהתקשרות זו תוכיח את עצמה, יובא הנושא לדיון נוסף בוועדת המכרזים.

נספח 4 – מכתבה של רכזת פרויקטים

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' פרי**

אנחנו מעוניינים להתקשר עם יועץ לענייני מדידות, לצרכי בקרה. היועץ יסייע לנו בהנחיות לקביעת תכולת עבודה בהסכמים עם מודדים, הכנת מכרזים ופניות תחרותיות, בדיקת חשבונות והמלצות כלליות בתחום. ההצעה שלנו לבצע פיילוט של 180 שעות, לאחריו נראה כיצד כדאי להתקדם והאם הפיילוט הועיל לנו.

מבוקש להתקשר עם דן שריר – שריר מודדים.

מר כהן

יש לו ניסיון בבקרות, הוא עבד במשרד השיכון כבקר על מודדים, והומלץ על ידי גורמים נוספים. חשוב להבין שהמשרד לא יוכל לעבוד איתנו בפרויקטים אחרים מאחר והוא נדרש לבצע בקרות.

החלטה

להתקשר עם שריר מודדים מוסמכים בהתקשרות בהיקף של 180 שעות עבודה.

5. קידום סטודנטיות בתחום הטכנולוגיה – מיזם משותף**דברי הסבר**

עמותת QueenB הינה עמותה שמטרתה להעלות את ייצוגן של נשים ישראליות בתעשיית ההייטק. לשם כך, מפעילה העמותה קבוצות עבור בנות נוער הנפגשות ללמידת תכנות, אחת לשבוע לאורך השנה.

הרשות מבצעת את המיזם המשותף יחד עם העמותה כחלק מהכשרת הון אנושי ואיכותי לתעשייה עתירת ידע בירושלים. לאור הצלחת הפרויקט הרשות מעוניינת להמשיך לבצע את המיזם יחד עם העמותה גם בשנה הקרובה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת QueenB בהיקף תקציבי בסך של 130,500 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 65,250 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות הפרויקט.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבו של יועץ תעסוקה ואקדמיה – **נספח 5(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 5(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר גורן**

מבוקש לבצע מיזם משותף עם עמותת QueenB. בהתאם להחלטת הממשלה, אנחנו מעוניינים להעצים תלמידים במגזר החרדי. המיזם מייעד לאוכלוסיית הבנות בסמינרים חרדיים.

הסכום נמוך משנים קודמות, והוא עומד על 62,250 ₪.

גב' נהוראי

יש מדדים של ההשתתפות במיזם?

מר גורן

כן. מדובר בהצלחה גדולה, חלק גדול מהבנות שלומדות במיזם עוברות ללמוד לאחר מכן מדעי המחשב והנדסה. כבר בתיכון הן מקבלות סוג של הכשרה בתחום, ואנחנו מסלילים אותן לתחומי המדעים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם עמותת QueenB בהיקף תקציבי בסך של 130,500 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 65,250 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות הפרויקט.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

6. הכשרת עמיתים חרדים – מיזם משותף**דברי הסבר**

עמותת פרד"ס פועלת למען מתן הזדמנות שווה לציבור החרדי בתפקידי מפתח במערכות הביטחון והמודיעין, תוך יצירת תהליך הכשרה ומסגרת לימודית המותאמת ליהודי חרדי ורתמת הכישורונות הייחודיים הטמונים בציבור החרדי למשימות מורכבות ושילובם בארגוני הביון והביטחון במדינת ישראל.

הרשות מבקשת להשתתף במיזם זה במחזור השישי של התכנית מתוך כוונה להגדיל את שיעור תושבי ירושלים מבין הסטודנטים החרדים הלומדים בתכנית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמותת פרד"ס בהיקף תקציבי בסך של 420,768 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 200,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של יועץ תעסוקה ואקדמיה – **נספח 6(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 6(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מר גורן**

פרדס הוא גוף שפועל עם גברים מהאוכלוסיה החרדית בכל הארץ, ללימודים להנדסת תוכנה או מדעי המדינה. ההצלחה היא של למעלה מ-90 אחוז השמה בכוחות הביטחון בתחומים אלו. מבוקש לבצע עימם מיזם משותף ללימודים בירושלים. חלקנו עומד על 200,000 ₪ מתוך 420,000 ₪. אנחנו מתקצבים רק את הירושלמים במיזם. מדובר על לפחות 20 סטודנטים. העמותה מוכרת לנו ועושה עבודה מדהימה.

גב' תילא כהן

בדוח הביקורת של מבקר הר"י היתה ביקורת על פעילות העמותה. מבקשת להקפיד איתם ולראות שהם עובדים כנדרש, הן מבחינת ההוצאות והן מבחינת עמידה בדיני המכרזים.

גב' ליטמן

מדובר בסכום גבוה ל-20 סטודנטים.

מר גורן

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

המערך המשמעותי הוא המיון וההשמה. ליעד בחור חרדי לכוחות הביטחון – זה אירוע משמעותי. יש גם עלויות של פרסום ושיווק.

מר עוזרי

העלויות אינן רק שכר לימוד, אלא כל המעטפת.

מר גורן

הסטודנטים משלמים בנוסף לאוניברסיטה הפתוחה בגין התואר.

החלטה

להתקשר עם עמותת פרד"ס בהיקף תקציבי בסך של 420,768 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 200,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

7. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – הפעלת חממה**דברי הסבר**

המיזם לקולנוע וטלוויזיה ברשות שם דגש על שיתופי פעולה עם האקדמיות הירושלמיות לקראת שילובם בתעשייה בעיר.

אקדמיית בצלאל מקימה חממה יחד עם בוגרי המחלקה לאומנויות המסך בשילוב עם מרצי המחלקה ומרצים חיצוניים, במטרה לפנות לבוגרים המתגוררים בירושלים ובאמצעות החממה הבוגרים יפתחו סדרת רשת או טלוויזיה עם תוכן מקורי הקשור לעיר ירושלים.

מבוקש להתקשר עם בצלאל במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 130,800 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 65,400 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – **נספח 7(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 7(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 7(ג)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון

גב' תילא כהן

במסגרת פעילות מיזם המדיה, אנחנו מבקשים לבצע מיזם משותף עם המחלקה לצילום בבצלאל, להקמת חממה לבוגרים מצטיינים של המחלקה, כדי שיפתחו סדרת רשת שתעסוק בירושלים. היקף המיזם 130 אלש"ח וחלקנו יעמוד על 50%.

עו"ד בן שאול

התקציב מאושר?

גב' תילא כהן

כן.

החלטה

להתקשר עם בצלאל במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 130,800 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 65,400 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

8. מנהל תחום הציבור החרדי – מימוש זכות ברירה**דברי הסבר**

בוועדה מס' 2/20 אושרה התקשרות עם דודי שוורץ לתפקיד רכז חרדים במינהלת להתחדשות עירונית, לאחר שנבחר בהליך פומבי.

מבוקש לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם דודי שוורץ לשנה נוספת בתנאים זהים, בסך של 14,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש וסך כולל של 168,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.

מכתבה של ראש המינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור: 33

דיון**גב' נסים**

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם דודי שוורץ ל-12 חודשים נוספים, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת. דודי משמש כרכז חרדים במינהלת, והוא נבחר בהליך פומבי.

מר נמיר

יש היקף שעות?

גב' נסים

ההתקשרות אינה לפי שעות. בפועל הוא מספק לנו שירותים כמעט כל יום.

עו"ד בן שאול

היקף הפעילות נותר כפי שהיה בשנה הקודמת?

גב' נסים

כן.

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם דודי שוורץ לשנה נוספת בתנאים זהים, בסך של 14,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש וסך כולל של 168,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.

9. כביש קוסטה ריקה-קוליץ – יועץ תנועה**דברי הסבר**

במסגרת קידום התחדשות עירונית בשכונת עיר גנים, הרשות מקדמת תכנון מפורט לכביש קוסטה ריקה-קוליץ כתנאי מקדים להוצאת היתרי בניה במסגרת תמ"ל 2020. על מנת לקדם את ביצוע הכביש, נדרשת הכנת תכנית הסדרי תנועה זמניים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם מיכאל פוסטלניק ייעוץ הנדסי, זאת לאור ניסיונו, מקצועיותו, עמידתו בלוחות הזמנים ומתוך רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא עובדת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מיכאל פוסטלניק ייעוץ הנדסי בסך של 53,100 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום סופי ומאושר על ידי יועץ התעריפים של הרשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' אבן אור

בפרויקט קוסטה ריקה קוליץ אנחנו מבקשים להשלים את צוות התכנון באמצעות התקשרות עם יועץ תנועה.

בחנו מספר יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם מיכאל פוסטלניק, שאין לו עבודות רבות ברשות והוא מומלץ. ההתקשרות לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם מיכאל פוסטלניק ייעוץ הנדסי בסך של 53,100 ש"ח בתוספת מע"מ.

10. שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם – יועץ נגישות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנון שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם. התכנית מחולקת לארבעה מקטעים – הפארק התחתון, רחוב המעיין, הפארק העליון ודרך עין כרם. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ נגישות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם יעל דניאלי להב, זאת לאור ניסיונה, יכולותיה לתת פתרונות למצבים מורכבים והידע שלה המתאים לפרויקט זה אשר כולל שבילי הליכה עם שיפועים גבוהים אשר לא ניתן לרכך.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יעל דניאלי להב בסך של 8,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום סופי ומאושר על ידי יועץ התעריפים של הרשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 10(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' אבן אור**

בעין כרם אנחנו משלימים את המרכיב האחרון של הפארק העליון. אנחנו נדרשים ליועץ נגישות. אין תעריף לתחום זה, ולכן אנחנו מבקשים לבנות סכום המבוסס על היקף השירותים הנדרשים, בשיתוף עם יועצת התעריפים.

מבוקש להתקשר עם יעל דניאלי להב, שיש לה ניסיון ייחודי בהיבטי הנגישות המורכבים של הפארק. יש לה מומחיות בנושא.

ההתקשרות תהא בסך 8,000 ₪ כסכום סופי.

החלטה

להתקשר עם יעל דניאלי להב בסך של 8,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

11. ואדי קשאני –

א. אגרונומיה

ב. ניהול פרויקט

דברי הסבר

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את תכנונו של בית קפה בפארק ואדי קשאני. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם ירדן שחר, זאת לאור ניסיונה בפרויקטים רבים ברחבי הארץ ומתוך רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא עובדת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ירדן שחר על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 8,525 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 30/19 אושרה התקשרות עם משרד הס הנדסה עדולם כמנהלי הפרויקט. עם התקדמות העבודה גדל ערך המבנה בשל הוספת שטחים ותכולות לפארק לבקשת העירייה. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם הס הנדסה עדולם בסך של 27,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביה של רכזת פרויקטים – **נספח 11(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 11(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 11(ד)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' אבן אור

מבוקש לאשר אגרונומית חדשה לפרויקט בית הקפה בואדי קשאני. היא נרשמה לאחרונה למאגר, מדובר בפרויקט יחסית קטן ואנחנו חושבים שהיא מתאימה לפרויקט זה.

יש לנו התקשרות קיימת עם הס הנדסה – מנהלי הפרויקט. ההתקשרות היתה לפי ערך מבנה, ולאחר מכן גזרנו תכולות שונות למטלות הפארק. ביחס לבית הקפה אנחנו סבורים

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

שיש לגזור תעריף נפרד, בהגדלה של 27,000 ₪ להתקשרות הקיימת. ערך המבנה של החוזה המקורי לא כלל את בית הקפה, ולכן נדרשת הגדלה.

החלטה

1. להתקשר עם ירדן שחר על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להגדיל את ההתקשרות עם הס הנדסה עדולם עבור פרויקט בית הקפה, בסך של 27,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

12. קמפינג גן החיות התנכ"י – כמאות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון לביצוע של מתחם קמפינג סמוך לגן החיות. הפרויקט יכלול יצירת מקומות לינה נוספים אשר יביאו לתנועה וקיום פעילויות באזור. לשם כך מבוקש להתקשר עם כמאי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם מודלית הנדסת מבנים בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום, מקצועיותם, יכולתם לספק חישובים מדויקים ואמינים התואמים את צרכי הפרויקט ונמצאו מתאימים לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מודלית הנדסת מבנים בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 18,210 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת קידום הקמפינג בגן החיות אנחנו נדרשים לכמאי לצורך הכנת כתבי הכמויות של היועצים.

מבוקש להתקשר עם מודלית, חברה חדשה שלא עבדנו איתה עד היום ומתוך רצון לגוון את היועצים שאנחנו עובדים איתם. ההתקשרות לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם מודלית הנדסת מבנים בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

13. בית קפה בפארק הר חומה – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון ביצוע לבית קפה בפארק הר חומה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם מתן בראשי הנדסה ופיקוח, זאת לאור עבודתם המדויקת והיסודית, שירותם האדיב וזמינותם הגבוהה לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מתן בראשי הנדסה ופיקוח בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת קידום בית הקפה בהר חומה, מבוקש לאשר מנהל פרויקט. מבוקש להתקשר עם מתן בראשי, בהיקף שעות שיקוזזו עם מעבר לערך מבנה. מדובר במנהל פרויקט שהתחלנו לעבוד איתו לאחרונה ואנחנו מרוצים ממנו.

החלטה

להתקשר עם מתן בראשי הנדסה ופיקוח בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

14. טיילת רוממה –**א. יועץ חשמל ותקשורת****ב. יועץ קרקע וביסוס****ג. יועץ איכות סביבה****ד. יועץ בטיחות****ה. יועץ נגישות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוחה של טיילת רוממה אשר תחבר בין הכניסה לעיר, שכונת רוממה והר חוצבים, במטרה ליצור חוויה עירונית המשלבת הליכות, רכיבה על אופניים, נקודות נוף ונקודות עניין אטרקטיביות. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. יועץ חשמל ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום, זאת לאור ניסיונם בתחום החשמל והתאורה, ניסיונם בעבודה מול רשויות מקומיות וגורמים ציבוריים, עמידתם בתקני איכות גבוהים ויכולתם לתפקד תחת אילוצי זמן.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום בהתקשרות ראשונית בהיקף של 60 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ, זאת לאור מומחיותם בתחום ביסוס וקרקע, היכרותם עם הדרישות והאישורים מול גופים ציבוריים וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם אנווירוניט בע"מ, זאת לאור ניסיונם, בקיאותם בתקנות איכות הסביבה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אנווירוניט בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

ד. יועץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם שלמה איילון, זאת לאור ניסיונם בתחום הבטיחות, מקצועיותם והיכרותם את דרישות הבטיחות והנגישות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שלמה איילון בהתקשרות ראשונית בהיקף של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ה. יועץ נגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם שי באב"ד ניהול ופיקוח, זאת לאור ניסיונם בתחום, מקצועיותם, זמינותם לביצוע הפרויקט וידע ביישום פתרונות נגישות יעילים ומתאמים לצרכים השונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שי באב"ד ניהול ופיקוח בהתקשרות ראשונית בהיקף של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 14(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

מר עוזרי

אנחנו מקדמים את פרויקט טיילת רוממה עבור העירייה ולשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים.

מר נמיר

הפרויקט יכול גם שביל אופנים?

מר עוזרי

כן. השביל יגיע מרוממה עד להר חוצבים.

מר נמיר

מבקש לערב את אילה בנושא, לאור הממשק עם הר חוצבים.

מר עוזרי

חשמל ותקשורת – מבוקש להתקשר עם איטקין בלום, משרד ותיק ומוכר.
קרקע וביסוס – מבוקש להתקשר עם שמואל גפן, שאין לנו הרבה עבודות איתו, ומתוך רצון לגוון.

איכות הסביבה – מבוקש להתקשר עם אנווירוניט בע"מ, שאין לנו עוד עבודות איתם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

בטיחות – מבוקש להתקשר עם שלמה אילון, משרד שאין לנו הרבה עבודות איתו.
נגישות – מבוקש להתקשר עם שי באב"ד, שאין לנו הרבה עבודות איתו.

כל ההתקשרויות לפי שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

**להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר.
ההתקשרויות תהינה לפי שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

15. בוטל**16. פעילות חנוכה 2025 – מיזם משותף****דברי הסבר**

כחלק מאירועי חנוכה, הרשות מקדמת מוקדי פעילות ברחבי העיר במטרה לעודד תיירות פנים של הקהל הדתי בתקופת החג. מבוקש לבצע מיזם משותף עם עמותת חב"ד לקיום אירוע מרכזי ברחבת הכותל וכן חמישה אירועים גדולים במקומות תיירותיים ומרכזיים ברחבי העיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמותת צעירי חב"ד במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 1,000,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 500,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של מנהל התיירות – **נספח 16(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 16(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 16(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר רובין**

מבוקש לבצע מיזם משותף עם עמותת צעירי חב"ד עבור פעילות חנוכה ברחבי העיר. המיזם עומד על מיליון ש"ח, וחלקנו יעמוד על מחצית מהסכום. הדגש שלנו הוא על אירוע תיירותי, כאשר הפעילות תתמקד במוקדי תיירות בעיר ופחות בשכונות. המטרה היא למשוך תיירות לעיר לטובת הפעילות.

עו"ד בן שאול

התקציב מאושר?

גב' תילא כהן

כן, עברנו עליו וגם הערנו הערות.

גב' נהוראי

למה אנחנו צריכים להשתתף במיזם?

גב' תילא כהן

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

מדובר בתגבור של הפעילות הקיימת שלהם.

מר נמיר

אנחנו דייקנו את הפעילות, כך שתהיה תומכת בתחום התיירות.

החלטה

להתקשר עם עמותת צעירי חב"ד במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 1,000,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 500,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

17. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – יצירת סדרת רשת**דברי הסבר**

פעילות המיזם לקולנוע וטלוויזיה שמה דגש על שיתופי פעולה עם אקדמיות הירושלמיות לקראת שילובם בתעסוקה בעיר.

כחלק מפעילות זו, מבוקש להתקשר עם בית ספר מעלה לקולנוע במטרה ליצור סדרת רשת, אשר תכלול 6 פרקים ותספר בהומור את סיפורו של סטודנט שלומד קולנוע ואיך הוא חווה את ירושלים. את הסדרה עתיד לביים שמואל אלמליח, ירושלמי ובוגר של בית ספר מעלה. צוות ההפקה יהיה מורכב מסטודנטים ובוגרי מעלה ובכך יחזק את הקשר בין בוגרי מעלה לירושלים ולפעילות בה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בית ספר מעלה במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 200,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 100,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – **נספח 17(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 17(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 17(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**גב' תילא כהן**

בהמשך לנושא מס' 7, אנחנו מבקשים לבצע מיזם משותף עם ביה"ס מעלה במטרה לייצר חיבור עם האקדמיה והסטודנטים. המיזם יעמוד על 200,000 ₪ להפקה של סדרת רשת בת 6 פרקים, שתעסוק בנושא הירושלמי. חלקנו יעמוד על 100,000 ₪.

התקציב אושר על ידינו.

החלטה

להתקשר עם בית ספר מעלה במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 200,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 100,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

18. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – פעולות נלוות לפסטיבל הקולנוע

דברי הסבר

בוועדה מס' 10/25 אושרה התקשרות עם סינמטק ירושלים כספק יחיד לצורך ניהול והפקת תכנים ואירועים נלווים במסגרת פסטיבל הקולנוע ירושלים. בשל היענות גדולה מהצפוי של קהל בינלאומי ויוצרים בינלאומיים המתכננים להגיע לארץ בעקבות הפסטיבל, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם סינמטק ירושלים בסך של 220,000 ₪, וזאת לצורך הוספת הפעילויות הבאות: כינוס בספריה הלאומית, שיווק, אירוח המשלחת מחו"ל בירושלים.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – **נספח 18(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 18(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 18(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 18(ד)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון

גב' תילא כהן

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם הסינמטק בסך 220,000 ₪ בפרויקט פסטיבל הקולנוע. מדובר בפסטיבל קולנוע שמגיעים אליו הרבה אורחים מחו"ל בהיקף שעלה על הציפיות המוקדמות, ואנחנו שמחים על כך. לצורך כך מבוקש לבצע פעילויות נוספות, בספריה הלאומית, אירוח של אורחים מחו"ל ושיווק. הסינמטק הינו ספק יחיד מאחר והוא מפיץ הפסטיבל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם הסינמטק לטובת פעילויות נוספות בפסטיבל הקולנוע, בסך 220,000 ש"ח.

19. פסטיבל הקולנוע היהודי – הרחבת פעילות**דברי הסבר**

כמדי שנה בחג חנוכה מתקיים פסטיבל הקולנוע היהודי, במהלכו יוקרנו כ- 60 סרטים אשר יציגו תוכנית קולנועית ייחודית בנושאים יהודים מגוונים של השנה האחרונה.

על מנת למנף את הצלחת הפסטיבל לטובת קידום העיר ירושלים, מבוקש להרחיב את הפעילות הבסיסית לטובת קיום אירועי אקו-סיסטם יחד עם יוצרים ואורחים מהארץ ומחו"ל.

סינמטק ירושלים הינו מפיק פסטיבל הקולנוע היהודי ולפיכך מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סינמטק ירושלים כספק יחיד בסך של 300,000 ש"ח.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – **נספח 19(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 19(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 19(ג)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**גב' תילא כהן**

מבוקש להתקשר עם הסינמטק לפעילות חנוכה. הסינמטק מקיים פסטיבל יהודי ואנחנו מבקשים להרחיב אותו לטובת אורחים ויוצרים מהארץ ומחו"ל, בהיקף של 300,000 ₪.

גב' נחמיאס

החלק שלנו נועד לחזק את הפסטיבל בתחום תיירות הפנים, שיווק תיירותי ושיתוף הפעולה עם המלונות. החלק שלנו ימנף את הפסטיבל בשיווק ופרסום ומינוף המיזם למדיה בירושלים.

החלטה

להתקשר עם סינמטק ירושלים בסך של 300,000 ש"ח.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/25 מיום 24.11.2025

20. המיזם למדיה – עדכון אתר אינטרנט

דברי הסבר

הרשות מעוניינת לעדכן את אתר האינטרנט של המיזם למדיה בירושלים. לשם כך הרשות יצאה בפניה לקבלת הצעות מחיר. הפניה הועברה ל- 5 חברות ובמועד האחרון להגשת ההצעות, התקבלו ההצעות שלהלן:

1. ג'ונאמי – 43,875 ש"ח וסך של 450 ש"ח לתחזוקה ואחסון חודשי;
2. סייבר סרב – 33,630 ש"ח וסך של 356 ש"ח לתחזוקה ואחסון חודשי;
3. Leave a Mark – 82,600 ש"ח וסך של 300 ש"ח לתחזוקה ואחסון חודשי;
4. Triolla – 70,800 ש"ח;
5. Imaginet – 56,640 ש"ח וסך של 1,350 ש"ח לתחזוקה ואחסון חודשי;

מבוקש להתקשר עם סייבר סרב כהצעה הזולה ביותר לתקופה של 3 שנים, ובסך כולל של 46,446 ש"ח כולל מע"מ.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – נספח 20(א)

הצעות המחיר – נספח 20(ב)

דיון

גב' נחמיאס

במיזם למדיה יצאנו בהליך הצעות מחיר לעדכון אתר האינטרנט של המיזם. ומבוקש להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר, לשדרוג, תחזוקה ואחסון למשך 3 שנים.

החלטה

להתקשר עם סייבר סרב בסך 33,630 ש"ח וסך של 356 ש"ח לתחזוקה ואחסון חודשי לתקופה של 3 שנים.

ענר עוזרי

מיכל תילא כהן

צחי נמיר