

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 11/26

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כ"ח ניסן התשפ"ו, 15.4.2026

נוכחים

מיכל תילא כהן, עו"ד מתן בן שאול, דקלה ליטמן

משתתפים

קסניה שטיבין, עודד טל, יאיר אלון, ענר עוזרי, ברק משה, עו"ד תמימה בן יהודה, אוהד כהן

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. בוטל
3. מכרז פומבי מס' 3/26 למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום הפיתוח העסקי – בחינת עמידה בתנאי סף
4. מכרז פומבי מס' 14/26 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום עבור הרשות – אישור יציאה למכרז
5. תאורת מונומנטים – תשתיות מקרנים – יועץ חשמל
6. תאורת מונומנטים – מתחם שנלר – יועץ חשמל
7. בקרת שימור – מימוש זכות ברירה
8. תב"ע קרית מנחם בגין – יועץ תעופה
9. המינהלת להתחדשות עירונית – רכזת פרויקטים

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר המתכננים, בתחומי יעוץ חשמל וניהול פרויקט. שתי הבקשות עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

2. בוטל

3. מכרז פומבי מס' 3/26 למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום הפיתוח העסקי – בחינת עמידה בתנאי הסף

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 3/26 למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום הפיתוח העסקי. במועד האחרון להגשת ההצעות, נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות.

ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית לבחינת עמידתן בתנאי הסף. תוצאות הבדיקה מפורטות בטבלה המצ"ב.

מהבדיקה עולה כי שתי ההצעות אינן עומדות בתנאי הסף.

לאור האמור, מבוקש לפסול את ההצעות ולצאת במכרז חדש, תוך שינוי תנאי הסף והצעת המחיר. השינויים המבוקשים יובאו לאישור בוועדת המכרזים לאחר שיגובשו.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 3(א)

טבלת בדיקת ההצעות – נספח 3(ב)

דיון

עו"ד בן יהודה

הרשות יצאה למכרז פומבי למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום הפיתוח העסקי. התקבלו במכרז שתי הצעות.

מר טל

המטרה היא לאתר חברה שתפעיל את שירותי הסושיאל לתחום ההיי-טק של הרל"י.

עו"ד בן שאול

יש חברה שמפעילה את הסושיאל של התיירות. מדובר בהתמחות מיוחדת?

מר טל

גם חברה זו יכולה היתה לגשת. הם לא ניגשו כנראה בגלל שהם לא עמדו בתנאי הסף שהצבנו במכרז זה. התנאים דרשו ניסיון דווקא בחברות היי-טק.

עו"ד בן יהודה

ההצעות שהתקבלו הועברו לבדיקת עמידתן בתנאי הסף. הממצאים מפורטים בטבלה המצורפת.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

מציע 1 - WeBuildit - המכרז דרש להציג ניסיון באספקת שירותי ניהול דיגיטלי לשלושה לקוחות לפחות, אחד לפחות בתחום ההיי-טק. המציע לא הציג אף לקוח בתחום ההיי-טק. קיימים עוד פגמים בהצעה, כמפורט בטבלת הבדיקה, אולם אין צורך להתעמק בהם מאחר ואין עמידה בתנאי הסף. אציין רק שיש גם חוסר בהירות לגבי זהות המציע, כפי שמפורט בטבלה.

מציע 2 - שיר הלל – גם ביחס אליו, שלוש הלקוחות שהוצגו אינם בתחום ההיי-טק, וכך הוא גם סימן בתצהיר שלו. קיימים פגמים נוספים, כגון אי עמידה בתקופת הניסיון הנדרשת ביחס ללקוח אחד, שבנסיבות העניין אין צורך לדון בהם.

עו"ד בן שאול

לאור זאת, שני המציעים נפסלים ויש לפסול את המכרז.

עו"ד בן יהודה

אכן.

עו"ד בן שאול

מה השלב הבא?

מר טל

אנחנו ננסח מכרז חדש, תוך עדכון תנאי הסף כך שיותר מציעים יוכלו לעמוד בהם. בנוסף, סכום ההתקשרות הוא נמוך וכנראה לחלק מהמציעים הפוטנציאליים זה לא התאים. אנחנו נגבש הצעה ונביא לדיון בוועדת המכרזים.

החלטה

**לפסול את שתי ההצעות שהתקבלו בשל אי עמידה בתנאי הסף של המכרז.
הרשות תפעל לפרסם מכרז חדש, תוך עדכון התנאים. העדכון יובא לדיון בוועדת המכרזים.**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

4. מכרז פומבי מס' 14/26 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום עבור הרשות – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 6/25 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום עבור הרשות. במועד האחרון להגשת ההצעות, נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות. בוועדה מס' 40/25 הוחלט לפסול את ההצעות ולצאת למכרז חדש לאחר עדכון תנאי המכרז.

להלן השינויים המבוקשים בתנאי הסף:

1. ההיקף הכספי השנתי המבוקש הינו 600,000 ש"ח במקום 800,000 ש"ח.
2. נדרש ניסיון של 12 חודשים במקום 24 חודשים.
3. שירותי הפרסום והעיצוב צריכים לכלול את כל אמצעי הפרסום במצטבר במקום לכל לקוח בנפרד.

לאור האמור, מבוקש לפרסם את מכרז פומבי מס' 14/26 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום עבור הרשות.

מכתבו של מנהל שיווק ופרסום – נספח 4

דיון

מר טל

אנו מבקשים לפרסם מכרז פומבי חדש לשירותי מדיה ועיצוב, לאחר שהמכרז הקודם בוטל מאחר ומציע אחד נפסל בתנאי הסף והשני לא עבר את ניקוד האיכות המינימלי.

ביצענו תיקונים בנוסח המכרז, כך שתנאי הסף יאפשרו ליותר מציעים לגשת.

עו"ד בן שאול

בוצעו שינויים רק בתנאי הסף? כל יתר ההוראות נשארו כמו שהן?

מר טל

כן. אני מקווה שהפעם ייגשו יותר מציעים.

עו"ד בן שאול

מה התיקונים?

מר טל

1. ההיקף הכספי השנתי הנדרש בתנאי הסף הינו 600,000 ש"ח במקום 800,000 ש"ח.
2. נדרש ניסיון של 12 חודשים במקום 24 חודשים.
3. שירותי הפרסום והעיצוב צריכים לכלול את כל אמצעי הפרסום במצטבר במקום לכל לקוח בנפרד.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי נוסף למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום עבור הרשות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

5. תאורת מונומנטים – תשתיות מקרנים – יועץ חשמל

דברי הסבר

כחלק מפרויקט תאורת מונומנטים, מקדמת הרשות התקנת מקרנים מול חומות העיר העתיקה לצורך הקרנת פעילויות מורשת, הקרנת סרטי וידאו ועוד. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם בראל מהנדסים, זאת לאור ניסיונם, היכרותם המעמיקה עם דרישות העירייה, מקצועיותם, זמינותם, החברה מעסיקה צוות צעיר ונמרץ שמקדם תהליכים ביעילות ונותן מענה יצירתי לבעיות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בראל מהנדסים בהתקשרות בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של יועץ הרשות – נספח 5(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 5(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

בפרויקט תאורת המונומנטים אנו נדרשים ליועץ חשמל לצורך המקרנים. מבוקש להתקשר עם מתן בראל, שאין לנו הרבה התקשרויות איתו, ויש לו ניסיון טוב בעבודה עם העירייה. ההתקשרות בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם בראל מהנדסים בהתקשרות בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

6. תאורת מונומנטים – מתחם שנלר – יועץ חשמל

דברי הסבר

הרשות מקדמת פרויקט להארת חומת העיר העתיקה ומונומנטים ייחודיים ובולטים ברחבי העיר, במטרה להדגיש את יופייה וצורתה של העיר העתיקה גם בלילה. בוועדה מס' 9/25 אושרה התקשרות עם א. בסיס הנדסת חשמל כיועצי חשמל בפרויקט. לאור זמינות נמוכה של היועץ מבוקש להחליפו.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם בראל מהנדסים, זאת לאור ניסיונם, היכרותם המעמיקה עם דרישות העירייה, מקצועיותם, זמינותם, החברה מעסיקה צוות צעיר ונמרץ שמקדם תהליכים ביעילות ונותן מענה יצירתי לבעיות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בראל מהנדסים בהתקשרות בהיקף של 35 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של יועץ הרשות – נספח 6(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 6(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

במתחם שנלר מבוקש לאשר יועץ חשמל לצורך תאורת המונומנטים. מבוקש להתקשר עם מתן בראל, מתוך מטרה לגוון את היועצים שאנחנו עובדים איתם.

עו"ד בן שאול

הוא מחליף יועץ קיים?

מר עוזרי

התקבלה החלטת התקשרות עם איתן בסיס ואף הוכן לו חוזה, אבל היועץ עמוס בעבודה, לאור זאת אנחנו מבקשים להחליף אותו במתן בכדי להאיץ את השלמת הפרויקט.

החלטה

להתקשר עם בראל מהנדסים בהתקשרות בהיקף של 35 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

7. בקרת שימור – מימוש זכות ברירה

דברי הסבר

בוועדה מס' 28/24 אושרה התקשרות עם ראובן אלברגר למתן שירותי בקרת שימור, לאחר שזכה בפניה תחרותית מס' 15/24. בוועדה מס' 27/25 אושרה הארכת התקשרות למשך 6 חודשים נוספים.

מבוקש לממש את זכות הברירה ולהאריך את ההתקשרות עם ראובן אלברגר למשך 6 חודשים נוספים, בהתאם למחירי ההליך המקורי.

מכתבו של יועץ הרשות – נספח 7(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 7(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 7(ג)

תקנת פטור : 33

דיון

מר עוזרי

ראובן אלברגר משמש כבקר השימור שלנו. הוא מלווה אותנו לא רק באזור אגן העיר העתיקה אלא בעוד פרויקטים בכללם תאורת המונומנטים. מבוקשת הארכת ההתקשרות איתו ב-6 חודשים נוספים באותו היקף.

אנחנו מאוד מרוצים מהעבודה שלו, הוא בר סמכא בתחום השימור והארכיאולוגיה בממשקים מול רשות העתיקות, וגם מול מחלקת השימור בעיריית ירושלים.

מר אלון

מדובר בהארכה סופית?

מר עוזרי

בד"כ ההתקשרות היא שנתית. כאן ההגדלה היתה לתקופה של 6 חודשים כי הוועדה ביקשה לבדוק את היקפי הפעילות. כפי שציינתי, היקפי הפעילות שלו משקפים את היקפי הפעילות שלו, מאחר וגם אם הפרויקטים בעיר העתיקה ירדו במידה מסוימת, כאמור הוא מספק שירותים גם בפרויקטים אחרים ולא רק באגן העיר העתיקה.

החלטה

לממש את זכות הברירה ולהאריך את ההתקשרות עם ראובן אלברגר למשך 6 חודשים נוספים, בהתאם למחירי ההליך המקורי.

8. תב"ע קרית מנחם בגין – יועץ תעופה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תב"ע קרית מנחם בגין. התכנית מייצרת מערך חדש של שטחים עצימים של משרדי ממשלה, מגורים ושימושים מעורבים על עורקי תחבורה ראשיים בעיר. לאחר הכנת הבה"ת לתכנית ועדכונו ולאחר דיון בוועדה המחוזית, הובא לידיעת הרשות כי ישנה הגבלת מישורי נחיתה עבור מנחת בית החולים הר הצופים אשר יוצרת הגבלות משמעותיות על הפרויקט. לצורך בחינת הנושא ופתרונו מבוקש להתקשר עם יועץ תעופה.

מאחר ולרשות אין מאגר בתחום יועצי התעופה, הרשות פנתה ל-3 יועצים ממאגר משרד השיכון. בנוסף, מאחר ואין תעריף לנושא זה, התבקשו הצעות מחיר מהיועצים, כדלקמן:

1. איי.גי.אל. אוויאיישן בע"מ – 55,000 ש"ח בתוספת מע"מ ;
2. פי.אל.קון בע"מ – 32,000 ש"ח בתוספת מע"מ ;
3. שפריר אדריכלים בע"מ – לא הגישו הצעה בשל חשש לניגוד עניינים.

ההצעה של פי.אל.קון בע"מ נבחרה על ידי יועצת התעריפים של הרשות ונמצאה סבירה.

מבוקש להתקשר עם פי.אל.קון בע"מ.

מכתבו של מנהל התכנון – **נספח 8(א)**

הצעות המחיר – **נספח 8(ב)**

דיון**מר כהן**

בתב"ע קרית מנחם בגין התוכנית הוגשה לוועדה המחוזית והתגלה שאנחנו נכנסים לתוך שטח התעופה של בית החולים הר הצופים. אנו נדרשים להתקשר עם יועץ תעופה כדי שיבדוק אם ניתן לשנות את משפכי התעופה. לא קיים בהר"י תחום זה, ולכן פנינו לכל שלושת היועצים במאגר משרד השיכון. אחד מהיועצים מספק שירותים לבית החולים ולכן מצוי בניגוד עניינים. קיבלנו שתי הצעות, וההצעה הנמוכה אושרה על ידי יועצת התעריפים של הרשות.

גב' תילא כהן

איך מסבירים את הפערים בין ההצעות?

מר כהן

ביצענו בירור גם מול משרד השיכון, והם ציינו שפי.אל.קון נותן בד"כ הצעות נמוכות יותר ומספק את התוצרת הנדרשת.

מר אלון

מה האומדן?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

מר כהן

לא קיים אומדן כי אין תעריף לעבודה הזו. יועצת התעריפים בחנה את ההצעה לאור שעות העבודה על פי תעריפי חשב"ל ומצאה שההצעה סבירה.

החלטה

להתקשר עם פי.אל. קון בע"מ בסך 32,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/26 מיום 15.4.2026

9. המינהלת להתחדשות עירונית – רכזת פרויקטים

דברי הסבר

בוועדה מס' 24/24 אושרה התקשרות עם גב' חנה אלבג כרכזת פרויקטים במינהלת להתחדשות עירונית, לאחר שנבחרה בהליך איתור על ידי חברת גולדמן.

במסגרת תפקידה, חנה אחראית על ניהול צוותי תכנון, ניהול תקציבים והתקשרויות וביצוע מעקב ובקרה אחר פרויקטים. הפרויקטים שבטיפול מקודמים לשביעות רצון המינהלת והרשות.

בשל המצב המלחמתי הנוכחי ובהתאם להערכה שבוצעה, מרבית הפרויקטים שבטיפול צפויים להסתיים ברבעון האחרון של השנה ולא בחודשי הקיץ כפי שתוכנן.

לאור האמור, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם גב' חנה אלבג לתקופה של כארבעה וחצי חודשים החל מיום 10.8.2026 ועד ליום 31.12.2026, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 9(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 9(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 9(ג)

דיון

מר משה

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חנה אלבג, שמשמשת כרכזת תכנון עבור המינהלת. מבוקשת הארכת ההתקשרות עד לסוף השנה, בגלל עיכובים בפרויקטים שבטיפול. על מנת שהיא תוכל להשלים את תוכנית העבודה שלה אנחנו מבקשים כבר עכשיו להאריך את ההתקשרות איתה עד לסוף השנה.

גב' תילא כהן

היא מועסקת פרויקטלית?

מר משה

כן. השירותים שלה נשכרו לפרויקטים ספציפיים שאמורים להסתיים עד לסוף השנה. מראש ידענו שמדובר בהתקשרות זמנית לפרויקטים ספציפיים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם גב' חנה אלבג עד ליום 31.12.2026, לצורך השלמת פרויקטים ספציפיים בהם היא החלה בטיפול, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.