

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כ"ו אייר התשפ"ו, 13.5.2026

נוכחים

מיכל תילא כהן, עו"ד מתן בן שאול, דקלה ליטמן

משתתפים

יאיר אלון, אריאל גוטגליק, דפנה כהן ארזוני, אפרת אבן אור, ברק משה, שירה לוי בלדסר, אוהד רוט, אילה לונדנר, ענר עוזרי

על סדר היום:

1. כנס ירושלים בניו יורק – רכישת מושב וחשיפה
2. ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות
3. כביש קוסטה ריקה-קוליץ – יועץ תנועה
4. מאגר מתכננים – הוספת תחום יעוץ
5. תב"ע מרכז חיים –
 - א. מדידות
 - ב. אגרונומיה
6. התחדשות עירונית שכונת גוננים א' – ו', פת ורסקו – פרוגרמה
7. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – כמאות
8. תאורת מונומנטים – תשתיות מקרנים – יועץ תקשורת
9. המינהלת להתחדשות עירונית – ליווי הקמת אתר אינטרנט
10. מכרז סגור מס' 2/25 לקידום ושיווק ירושלים כיעד תיירותי באיטליה –
ביטול מכרז
11. מכרז פומבי מס' 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין –
ביטול מכרז
12. המינהלת להתחדשות עירונית – בודקת תוכניות תמ"א 38
13. המכביה ה-22 – עדכון התקשרות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

1. כנס ירושלים בניו יורק – רכישת מושב וחשיפה

דברי הסבר

כמדי שנה הרשות מעוניינת להשתתף בכנס ירושלים בניו יורק. בכנס צפויים להשתתף למעלה מ-1,000 איש, ביניהם אנשי תקשורת, אנשי עסקים, מובילי דעת קהל, פוליטיקאים, אישי ציבור והציבור הרחב. הכנס ישודר באתרים וברשתות החברתיות בשידור חי.

במסגרת הכנס יערך ראיון שיציג את יתרונותיה של ירושלים והפעילות הכלכלית הנערכת בה. בנוסף יהיה סיקור של הועידה בפלטפורמות שונות וכתבות אשר יחשפו את פעילות הרשות.

עיתון בשבע הינו היוזם והמפיק של כנס ירושלים בניו יורק ועל כן מהווה ספק יחיד לאספקת השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עיתון "בשבע" כספק יחיד בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – נספח 1(א)

חוות דעת ספק – נספח 1(ב)

נספח תקציבי – נספח 1(ג)

תקנת פטור: 3(29)

דיון

גב' כהן ארזוני

בדומה לשנים קודמות, גם השנה אנחנו מבקשים לקחת חלק בכנס ירושלים בניו יורק שמקיימת קבוצת "בשבע". בכנס ישתתפו למעלה מ-1,000 אנשים, לרבות אנשי תקשורת, מובילי דעת קהל ויהודים מארה"ב.

במסגרת הכנס אנחנו נחשוף את פעילויות הרשות בתחומים השונים.

מר אלון

הסכום זהה לשנה שעברה?

גב' כהן ארזוני

כן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

עו"ד בן שאול

הכנס מוכיח את עצמו?

גב' תילא כהן

כן. מתקיים מצעד ליום ירושלים, ראש העיר משתתף בו, ויש לכנס חשיבות.

החלטה

להתקשר עם עיתון "בשבע" בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ.
ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות
בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

2. ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות

דברי הסבר

הרשות יצאה בפניה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום הפיתוח העסקי. העבודה כוללת יצירת והעלאת תכנים לרשתות החברתיות, מעקב אחר תגובות, בניית שפה שיווקית, הפקת חומרים ותוכן וידאו. להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. Netreach – 35,500 ש"ח בתוספת מע"מ;
2. Move digital – 34,500 ש"ח בתוספת מע"מ;
3. Brief – 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מבוקש להתקשר עם Brief כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 2(א)
הצעות המחיר – נספח 2(ב)

דיון

גב' לונדנר

יצאנו בפנייה תחרותית ל-3 חברות שנותנות שירותי social לפיתוח עסקי, במטרה לבנות את הסושיאל לשלושת החודשים הקרובים. הכוונה היא לרכז את כל הפרסומים שמתרחשים בהיי טק הירושלמי.

קיבלנו 3 הצעות, מבוקש להתקשר עם ההצעה הזולה ביותר, חברת בריף.

החלטה

להתקשר עם Brief על פי הצעתה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

3. כביש קוסטה ריקה-קוליץ – יועץ תנועה

דברי הסבר

במסגרת קידום התחדשות עירונית בשכונת עיר גנים, הרשות מקדמת תכנון מפורט לכביש קוסטה ריקה-קוליץ כתנאי מקדים להוצאת היתרי בניה במסגרת תמ"ל 2020.

על פי נהלי מחלקת תנועה בעיריית ירושלים, נדרש להעביר את התכנית לאישור של בקר חיצוני. לשם כך בוועדה מס' 27/25 אושרה התקשרות עם משרד רולי פלד לביצוע בקרה על תכנון התנועה והדרכים. תימחור הבקרה מבוצע על בסיס מספר גיליונות, כאשר ההתקשרות עם היועץ הייתה עבור 2 גיליונות. בפועל ולבקשת העירייה, פוצלה התוכנית ל- 3 גיליונות ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רולי פלד בסך של 4,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס המחיר לגיליון.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 3(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 3(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 3(ד)

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

גב' אבן אור

בכביש קוסטה ריקה קוליץ אנחנו מכינים את תוכניות העדות של הכביש. אנו נדרשים לבדיקה נוספת של הבקר, מאחר ונדרש עוד גיליון לדרישת העירייה. מבוקשת הגדלת התקשרות לגיליון נוסף. העלות היא 4,000 ש"ח, בהתאם לתעריף עיריית ירושלים לבקרת תוכנית תנועה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד רולי פלד בסך 4,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

4. מאגר מתכננים – הוספת תחום יעוץ**דברי הסבר**

הרשות פרסמה פניה לקבלת הצעות לכניסה למאגר היועצים והמתכננים בתחומים שונים.

במסגרת מתן מענה וגיבוש פתרונות לסוגיות רוחביות המשיקות לתחום ההתחדשות העירונית, הרשות צופה שהצורך בעבודה עם יועצי תחזוקה ילך ויגבר במהלך השנים הקרובות, הן עבור פרויקטים מורכבים וגדולים והן עבור משימות שוטפות.

לאור האמור, מבוקש להוסיף למאגר תחום נוסף – ייעוץ תחזוקה.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 4**

דיון**מר משה**

מבוקש להוסיף תחום נוסף למאגר המתכננים – תחום התחזוקה. אנו רואים שנושא התחזוקה עבור מבנים מורכבים תופס נפח עבודה הולך וגדל ואנחנו נדרשים ליועצים בנושא זה. בנוסף, המאגר ישמש אותנו לתחומים נוספים בהרלי". אציין שאין הרבה מומחים בתחום זה. תנאי הכניסה למאגר הם בהתאם לדרישות הכלליות לרישום למאגר, והם כוללים ניסיון קודם, השכלה רלוונטית וכו'.

עו"ד בן שאול

באותה הזדמנות אנו נפרסם גם הודעה בדבר רענון המאגר.

החלטה

לפרסם הודעה על רענון המאגר, תוך הוספת תחום נוסף של יועצי תחזוקה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

5. תב"ע מרכז חיים –

א. מדידות

ב. אגרונומיה

דברי הסבר

הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם מרכז חיים בשכונת נווה יעקב. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם אלישיב מדידות הנדסה, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם בליווי תוכניות בניין עיר, היכרותם עם גורמי המקצוע הרלוונטיים בעיר, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות הנדסה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 137,564 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם ד"ר רקפת הדר גבאי, זאת לאור מקצועיותה, עמידתה בלוחות הזמנים, גמישותה לשינויים, היכרותה עם האזור וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ד"ר רקפת הדר גבאי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 26,192 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 5(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 5(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר משה

אנחנו מקדמים תב"ע למרכז השכונה בנוה יעקב. קידמנו בדיקה תכנונית לעירייה, עברו כשנתיים והם מבקשים לבצע כעת תכנון תב"ע. אנו מבקשים להוסיף לצוות התכנון שגובש אגרונום ומודד.

אגרונומיה – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם ד"ר רקפת הדר גבאי, המכירה את האזור.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

מדידות – מבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות הנדסה. הוא מקצועי, עובד מהר ומכיר את המתחם.

ההתקשרויות לפי תעריפים, והן יהיו מוגבלות ליתרה התקציבית הקיימת לנו מהעירייה.

החלטה

1. להתקשר עם אלישיב מדידות הנדסה על פי התעריפים המקובלים ברשות
 2. להתקשר עם ד"ר רקפת הדר גבאי על פי התעריפים המקובלים ברשות
- ההתקשרויות תהינה מוגבלות ליתרה התקציבית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

6. התחדשות עירונית שכונת גוננים א' – ו', פת ורסקו – פרוגרמה

דברי הסבר

הרשות מקדמת את התחדשות שכונת גוננים א' – ו', פת ורסקו. בוועדה מס' 12/22 אושרה התקשרות עם חברת אביב כיועצי פרוגרמה בפרויקט.

העבודה הגיעה לשלבי המימוש המנוהלים על ידי הגורמים העירוניים, לקראת הטמעת תכנית העבודה בתהליכים השוטפים והוצאתה לביצוע. לטובת ביצוע תיאומים ובקרה עם גורמים שונים מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אביב בסך של 93,140 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס הצעת מחיר מאת היועץ שאושרה על ידי העירייה.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 6(א)

הצעת המחיר – נספח 6(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 6(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 6(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר משה

פרויקטור שכונת גוננים – מדובר בשטח מאוד גדול, העבודה הסתיימה לפני כשנה. אנחנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם יועץ הפרוגרמה. מדובר בעבודה מורכבת לאור השטח הגדול שנפרס על פני מספר שכונות המהוות את רובע אורנים.

העירייה הציבה דרישות נוספות לפרוגרמה. ראשית, יש לתקף את ההמלצות שניתנו ולעדכן אותן להיום. השניה, צירוף גורמים נוספים לעבודה, כמו מנח"י ומחלקות עירוניות נוספות הקשורות לביצוע. התכולה כאמור נבנתה יחד עם העירייה. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ הפרוגרמה – חברת אביב, שאנחנו מאוד מרוצים מהעבודה שלהם.

הורדנו את הבקשה שלהם להוסיף גם בנק שעות, והם יבצעו את העבודה במלואה ללא תוספת שעות.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר משה

אין תעריף למשימות אלו. הוגש ניתוח על ידי חברת אביב ואנחנו בחנו את ההצעה ואישרנו אותה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אביב בסך של 93,140 ש"ח בתוספת מע"מ.

7. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – כמאות**דברי הסבר**

כחלק מפיתוח הפארקים המטרופוליניים הסובבים את העיר, הרשות מקדמת את שיקום ופיתוח פארק עמק הארזים. במסגרת פרויקט זה הרשות מקדמת תכנון נוסף של שביל אופניים, שיקום נופי, פינות ישיבה, גני משחק ועוד. מקטע השביל המחבר בין עינות תלם למחלף מוצא לא הוסדר סופית והרשות מעוניינת לבצע תכנון מפורט לתוואי סלול בטיחותי לשלל הרוכבים באזור. לשם כך מבוקש להתקשר עם כמאי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם מרשל הנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום, מקצועיותם, דיוקם ואיכותם בביצוע העבודה, ליועץ יתרון מאחר והינו מנהל הפרויקט ועל כן מכיר את הפרויקט, צרכיו והגורמים המעורבים בו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מרשל הנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 9,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

בפארקים המטרופוליניים אנחנו מתכוונים לעבור לביצוע באמצעות חברת מוריה. לצורך כך נדרשת עבודת כמאות.

מבוקש להתקשר עם מרשל הנדסה, על פי תעריפים.

ההתקשרות כפופה לאישור מנהל הרשות, לגבי ההחלטה האם יוצאים לפרויקט.

עו"ד בן שאול

למה מרשל הנדסה?

מר עוזרי

הם שימשו כמנהלי הפרויקט, והם נכנסו לאחרונה למאגר הכמאים. מדובר בחברה טובה עם הרבה ניסיון.

החלטה

להתקשר עם מרשל הנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

8. תאורת מונומנטים – תשתיות מקרנים – יועץ תקשורת

דברי הסבר

הרשות מקדמת פרויקט להארת חומת העיר העתיקה ומונומנטים ייחודיים ובולטים ברחבי העיר, במטרה להדגיש את יופייה וצורתה של העיר העתיקה גם בלילה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תקשורת.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם מסר תקשוב ויעוץ טכני לתקשורת בע"מ, זאת לאור ניסיונם בעבודה מול רשויות מקומיות, היכרותם עם דרישות העירייה, מקצועיותם והתאמתם לצרכים הספציפיים של הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מסר תקשוב ויעוץ טכני לתקשורת בע"מ, בהתקשרות בהיקף של 150 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 8(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

מר עוזרי

בפרויקט המקרנים שאנחנו מתקינים על החומות, מבוקש להתקשר עם חברת מסר תקשוב, לצורך תכנון ויצירת כתבי הכמויות לתשתיות התקשורת למקרנים.

מדובר בחברה שלא עבדנו איתה בעבר. ההתקשרות בהיקף של 150 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריף.

עו"ד בן שאול

באיזה מאגר הם רשומים?

מר עוזרי

יועצי תשתיות תקשורת.

החלטה

להתקשר עם מסר תקשוב ויעוץ טכני לתקשורת בע"מ, בהתקשרות בהיקף של 150 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

9. המינהלת להתחדשות עירונית – ליווי הקמת אתר אינטרנט

דברי הסבר

המינהלת להתחדשות עירונית התקשרה עם חברת אלטרנט לשירותי אפיון, עיצוב, הקמה ותחזוקה של אתר אינטרנט למינהלת להתחדשות עירונית לאחר שזכו במכרז פומבי מס' 10/24.

בוועדה מס' 22/25 אושרה הגדלת התקשרות בהיקף של 80 שעות אך עקב תקלה טכנית בחברת אלטרנט לא הועברו כל השעות שבוצעו על ידי החברה. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות בהיקף שעת נוסף.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אלטרנט בהיקף של 42 שעות עבודה, בהתאם למחירי ההתקשרות עימם.

מכתבה של מנהלת תחום קהילה במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 9(א)

מכתב מאת היועץ – נספח 9(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 9(ג)

תקנת פטור : 3 ג

דיון

גב' לוי בלדסר

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אלטרנט, שלוותה את הקמת אתר האינטרנט של ההתחדשות העירונית. אישרנו הגדלה בהיקף של 80 שעות ובשל תקלה טכנית לא התווספו עוד 42 שעות שהם ביצעו ולא הגישו חשבון בגינם.

היקף העבודה בפרויקט היה רב, מה שהצדיק את היקף השעות.

מר אלון

בדקתם את השעות?

גב' לוי בלדסר

כן. הבקשה מוצדקת. העבודה נמשכה 44 שבועות, שזו כמעט הכפלה של התקופה המקורית.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אלטרנט בהיקף של 42 שעות עבודה, בהתאם למחירי ההתקשרות עימם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

10. מכרז סגור מס' 2/25 לקידום ושיווק ירושלים כיעד תיירותי באיטליה – ביטול מכרז

דברי הסבר

בוועדה מס' 9/25 אושרה יציאה למכרז סגור מס' 2/25 לקידום ושיווק ירושלים כיעד תיירותי באיטליה. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרז 3 הצעות.

לאור המצב הביטחוני המתמשך בישראל והשלכותיו הישירות על היקפי התיירות הנכנסת, לצד חוסר וודאות באשר למועד החזרה לשגרה בענף, נוצר קושי ממשי בהתקדמות עם ההתקשרות. בנוסף, נוכח אילוצים תקציביים ותיעדוף מחודש של משאבי הרשות לא ניתן בשלב זה להקצות את התקציב הנדרש לפעילות שיווקית מלאה באיטליה.

לאור האמור, מבוקש לבטל את המכרז. יובהר כי ההצעות הכספיות לא נפתחו.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – **נספח 10**

דיון

מר רוט

יצאנו להליך שיווק ירושלים באיטליה. קיבלנו הצעות מ-3 מציעים, ולאור המצב הביטחוני וקשיים תקציביים ואי הוודאות מבוקש לבטל את המכרז. אציין שטרם בחנו את ההצעות.

אני מדגיש שאין בכך כדי להמעיט בחשיבות השוק האיטלקי, אבל כרגע איננו מוצאים לנכון להמשיך עם הפרויקט.

החלטה

לבטל את ההליך המכרזי של מכרז סגור 2/25.

11. מכרז פומבי מס' 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין – ביטול מכרז

דברי הסבר

בוועדה מס' 28/25 אושרה יצאה למכרז פומבי מס' 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות.

בוועדה מס' 36/25 אושרה עמידת שניים מהמציעים בתנאי הסף והוחלט לצאת בהשלמות מול אחד מהמציעים.

טרם סיום הליך ההשלמות, ולפני שההצעות נבחנו לגופן, עלה החשש כי התחשיב הכלכלי עליו בוסס המכרז אינו תואם את המחירים המקובלים בשוק. בעקבות כך, הרשות פנתה לקבלת סקירה כלכלית של מחירי השכירות המקובלים בשוק עבור נכסים דומים בירושלים.

לאור הסקירה הכלכלית שהתקבלה, הובהר כי על מנת להשיג את התוצאה המיטבית עבור הרשות, יש לעדכן את תנאי המכרז תוך עדכון מחירי השכירות החודשית.

מבוקש לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש, תוך עדכון המחירים.

כאמור, ההצעות שהתקבלו טרם נבחנו וההצעות המחיר לא נפתחו.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 11

דיון

גב' אבן אור

מבוקש לבטל את מכרז פומבי מס' 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין.

קיבלנו 3 הצעות, בדקנו תנאי סף, ואנחנו בהליך של השלמות מול המציעים. אציין כי טרם נעשתה בחינה של ההצעות עצמן, וההצעות הכספיות לא נפתחו.

במהלך התקופה שחלפה בוצעה חשיבה נוספת לגבי התמחור שנקבע במכרז. ביקשנו מבועז סופר לבצע בדיקה כלכלית של דמי השכירות הראויים, ובעקבות זאת אנחנו מבקשים לבטל את ההליך ולצאת בהליך חדש, תוך עדכון הסכומים.

החלטה

לבטל את ההליך המכרזי במכרז פומבי 22/25. הרשות תצא במכרז חדש, לאחר עדכון תנאי המכרז.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

12. המינהלת להתחדשות עירונית – בודקת תכניות תמ"א 38

דברי הסבר

המינהלת להתחדשות עירונית מנהלת התקשרויות עם בודקי תכניות עבור עיריית ירושלים, בתקצוב אגף התכנון בעירייה. לשם מתן שירותי בדיקת תכניות שוטפים לתמ"א 38 מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של ראשת המינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם נדין אבו רומי, זאת לאור ניסיונה ומקצועיותה בתחומי תכנון מגוונים, זמינותה לביצוע העבודה ועמידתה בלוחות הזמנים וכן לאור התרשמות אנשי המקצוע בעירייה בעקבות ראיון שהתקיים עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם נדין אבו רומי למשך 12 חודשים בסך של 140 ש"ח בתוספת מע"מ לשעת עבודה. ההתקשרות מוגבלת ל- 110 שעות עבודה חודשיות.

מכתבה של ראשת המינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 12**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לוי בלדסר

אנחנו מנהלים התקשרויות עם בודקי תוכניות עבור העירייה בתחומי ההתחדשות העירונית. בחנו מספר אדריכלים מתוך המאגר, ובהתייעצות עם העירייה ולאחר הליך ראיונות שערכנו, מבוקש להתקשר עם נדין אבו רומי למשך 12 חודשים, בסך 140 ש"ח לשעה ולא יותר מ- 110 שעות עבודה חודשיות.

גב' תילא כהן

כיום אנחנו מעסיקים שתי בודקות תוכניות.

גב' לוי בלדסר

נכון, מדובר בתוספת של אדריכלית נוספת.

החלטה

להתקשר עם נדין אבו רומי למשך 12 חודשים בסך של 140 ש"ח בתוספת מע"מ לשעת עבודה. ההתקשרות מוגבלת ל- 110 שעות עבודה חודשיות.

13. המכביה ה-22 – עדכון התקשרות**דברי הסבר**

ועדת מכרזים 10/26 אישרה התקשרות עם מכבי התנועה העולמית לצורך קיום אירועי המכביה ה-22 בירושלים, במסגרת תוכנית "לביא". בהתאם להחלטה, נקבע כי על מכבי לעמוד ביעדים כמותיים שונים, ובכללם היקפי לינות ופעילויות בעיר ירושלים, וכי אי עמידה ביעדים עשויה להביא להפחתת גובה התמיכה.

המכביה הינה אירוע ספורט בינלאומי בעל חשיבות לאומית, תיירותית וכלכלית משמעותית לעיר ירושלים, הצפוי להביא לעיר אלפי משתתפים, מלווים ותיירים מהארץ ומהעולם, ולתרום באופן ישיר לענפי המלונאות, התיירות, התרבות והמסחר בעיר.

בהמשך לפניית מכבי מיום 29.4.2026, בשל מלחמת "שאגת הארי" והשפעתה הישירה על קשיי התעופה והגעת ספורטאים מחו"ל, נוצר קושי ממשי בעמידה ביעדי הלינות המקוריים (כ-20,000 לינות) שנקבעו טרם המלחמה ובקיום כלל הפעילויות המתוכננות.

לאור האמור, ולאור החשיבות הלאומית בחיזוק ירושלים דווקא בעת הזו, אנו מבקשים לעדכן את מתווה ההתקשרות ולהמיר את ההתניות הכמותיות הקשיחות בהתחייבות ל"מאמץ מירבי" למיקסום הלינות והפעילויות בעיר. תשלום המענק יבוצע בכפוף להגשת דוח מסכם שיפרט את היקף הפעילות והלינות שבוצעו בפועל עם סיום המשחקים, מבלי להתנות את גובה התמיכה בעמידה ביעדים כמותיים.

לפיכך, מבוקש לעדכן את החלטת ועדת מכרזים 10/26 ולאשר התקשרות עם מכבי התנועה העולמית כספק יחיד עבור אירוח המכביה בעיר ירושלים בסכום של 3 מיליון ₪, תוך התחייבות של מכבי למאמץ מירבי למיקסום הלינות והפעילויות בעיר.

מכתבו של יועץ תוכן ברשות – נספח 13(א)

בסיס ההתקשרות המקורית – נספח 13(ב)

דיון**מר גוטגליק**

בוועדה קודמת אישרנו התקשרות עם המכביה בסך 3 מלש"ח עבור פעילות המכביה ה-22 שתתקיים בירושלים. התנינו את ההתקשרות בעמידה ביעדים, כגון לינות ואירועים בירושלים.

נעשתה פניה של המכביה, כי לאור המצב הבטחוני הם לא יוכלו לעמוד ביעדים שהצבנו. יחד עם זאת, הם יעשו מאמץ לעמוד בדרישות, ללא התחייבות מספרית. אנחנו מבקשים להיעתר לבקשה.

אדגיש כי כל הפעילויות אמורות להתקיים בירושלים, אולם קיים חוסר ודאות גדול באשר להיקף המכביה, כמות הספורטאים שיגיעו וכו', ולכן מבוקש לאשר את ההתקשרות ללא התניות.

עו"ד בן שאול

ניתן להשאיר את הפעילויות ללא יעדים כמותיים?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/26 מיום 13.5.2026

מר גוטגליק

כן.

החלטה

לעדכן את החלטת ועדת מכרזים 10/26, באופן שההתקשרות עם מכבי התנועה העולמית תיערך של מכבי למאמץ מירבי למיקסום הלינות והפעילויות בעיר, ללא ייעדים כמותיים.

דקלה ליטמן

עו"ד מתן בן שאול

מיכל תילא כהן