

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י"א סיוון התשפ"ו, 27.05.2026

משתתפים צחי נמיר, מיכל תילא כהן, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים יאיר אלון, אילה לונדנר, יאיר אלון, דקלה ליטמן, עודד טל, אפרת אבן אור, דפנה כהן ארזוני, יום טוב גורן, אריאל גוטגליק, ענת לנדא, ענר עוזרי

על סדר היום:

1. ואדי ג'וז מרחב ציבורי – יועץ תנועה
2. מענקים בתחום ההייטק – שיווק
3. כנס ג'רוזלם פוסט – רכישת מושב וחשיפה
4. הכשרת חרדים ושילובם בתעסוקה – מיזם משותף
5. מנהלת להתחדשות עירונית – שירותי ניקיון
6. פארק אסבסטונים – אדריכלות נוף
7. גן הורדים
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
 - ג. קונסטרוקציה
8. אירוח מחליטנים - אולם
9. מתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות – מימוש זכות ברירה
10. אירועי מונדיאל על הבר – מינוף חיי הלילה והתיירות בירושלים
11. עטרות שלב ג' – ניהול פרויקט
12. טיילת רוממה – ניהול פרויקט
13. מתחם J – ייעוץ לשירותי פרוגרמה
14. תאורת מונומנטים – מתחם מוזיאון יהדות איטליה
 - א. יעוץ חשמל

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

ב. יעוץ תאורה

15. קמפינג גן החיות – ניהול פרויקט

16. בית קפה בגן הוורדים – התחשבות סופית

17. מכרז פומבי מס' 14/26 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום

– ביטול מכרז

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

1. ואדי ג'וז מרחב ציבורי – יועץ תנועה

דברי הסבר

כחלק מפיתוח אזור העיר העתיקה מקדמת הרשות תכנית פעולות הסדרה, בינוי, שיפוץ, שיקום והתקנת מתקנים לרווחת התושבים בשכונת ואדי ג'וז ברחוב הראשי ובגלעין השכונה. בוועדה 21/22 אושרה ההתקשרות אריה צור מהנדסים כיועץ תנועה, בהתקשרות ראשונית של 60 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מבקש להגדיל את ההתקשרות עם אריה צור מהנדסים לצורך תכנון עקב קיר ומדרגות שלא הופיעו במדידה ובנוסף במהלך קידום תכנון התנועה העיריה דרשה הרחבה של נתיב לצורך מעבר תקני.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אריה צור מהנדסים, בסך של 35,846 ש"ח, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 1(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 1(ב)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 1(ג)

בסיס התקשרות – נספח 1(ד)

תקנת פטור: 5א 3(4)(ב)(2)

דיון

מר עוזרי

בפרויקט ואדי ג'וז אנו נדרשים להגדיל את ההתקשרות עם יועץ התנועה, עבור רה-תכנון של הכניסה לרחוב ושינוי תחום הדרך.

ההגדלה הינה לפי שעות ולא חזרה על אבן דרך, כדי לשקף את העבודה הנקודתית שנדרשה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אריה צור מהנדסים, בסך של 35,846 ש"ח.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

2. מענקים בתחום ההיי-טק – שיווק

דברי הסבר

הרשות יצאה בפניה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי משיכת חברות ושיווק תכנית המענקים. העבודה כוללת מיפוי של חברות שבמיקוד, פניה יזומה לחברת הייטק, חיבור בין החברה לרשות, בקרה ומעקב אחר התהליך.

נעשתה פנייה ל 3 מציעים, והתקבלו 3 הצעות.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו :

1. בילד אסטרטגיה אורבנית – 34,000 ש"ח בתוספת מע"מ ;
2. האיגוד הישראלי לתעשיות מתקדמות – 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ ;
3. EY – 29,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

מבוקש להתקשר עם EY כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 2(א)

הצעות המחיר – נספח 2(ב)

דיון

גב' לונדנר

יצאנו בפנייה תחרותית לשיווק מענקים בתחום ההיי-טק, במטרה לבצע פנייה יזומה לחברות פוטנציאליות במטרה למשוך אותם לירושלים.

מבוקש לבחור בזול ביותר, חברת EY.

החלטה

להתקשר עם EY על פי הצעתה הכספית.

3. כנס ג'רוזלם פוסט – רכישת מושב וחשיפה**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת להשתתף בכנס הג'רוזלם פוסט 2026 בניו יורק. בכנס צפויים להשתתף למעלה מ- 500 איש, ביניהם אנשי עסקים, משקיעים, פילנתרופים, דיפלומטים, ומובילי דעת קהל. הכנס יסודר באתר החדשות של קבוצת ג'רוזלם פוסט ויועבר בכלי המדיה של ג'רוזלם פוסט.

במסגרת הכנס יערך ראיון ויסקרו פעולות הרשות אשר משקפות את הפעולות לפיתוח כלכלי הנערכות בירושלים.

ג'רוזלם פוסט הינו היוזם והמפיק של כנס ג'רוזלם פוסט 2026 בניו יורק ועל כן מהווה ספק יחיד לאספקת השירותים.

מבוקש להתקשר עם קבוצת ג'רוזלם פוסט כספק יחיד בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 3(א)**

חוות דעת ספק – **נספח 3(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**גב' לונדנר**

מבוקש להתקשר עם ג'רוזלם פוסט להפקת כנס ירושלים בניו יורק. במהלך הכנס נציג את הפעילות הכלכלית שלנו בירושלים, תנופת פיתוח, ראש העיר ישתתף, וקידום ענף ההיי-טק והתמריצים השונים.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' לונדנר

זהו הסכום שהעמדנו גם בשנים קודמות.

החלטה

להתקשר עם קבוצת ג'רוזלם פוסט בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

4. הכשרת חרדים ושילובם בתעסוקה – מיזם משותף**דברי הסבר**

הרשות פועלת לשילוב חרדים בחברה ובתעסוקה באמצעות רכישת השכלה ופיתוח עסקי. בתחום היי-טק נשים חרדיות רבות לומדות בסמינרים החרדים הלומדים תואר הנדסאית תוכנה, אך אינן משתלבות בשוק העבודה במשרות איכותיות. אחת הדרכים לגשר על הפער בין ההכשרה שנלמדה לבין צרכי שוק העבודה הינה להקנות כישורים נוספים רלוונטיים לשוק העבודה.

במסגרת המיזם המשותף הקיים בין הרשות לעמותת תמך, הופעלו בין היתר תוכניות טק אפ, מובילות עסקיות בקהילה, תכנית אקסלרטור לנשים חרדיות ירושלמיות במטרה לקדם תעסוקה איכותית ולהגדיל את שיערי ההשמה ולחזק עסקים בבעלות נשים חרדיות.

לאור מורכבות הפעלת התוכניות, משך הזמן הנדרש לצורך השלמת ההכשרות, הליווי המקצועי ותהליכי השמה, מבוקשת הארכת התקשרות עם קרן תמך עד ל- 31.12.2026, תוך שמירה על המסגרת התקציבית שאושרה.

מכתבו של יועץ תעסוקה ואקדמיה – **נספח 4(א')**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ב')**

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מרגור**

אנו מבצעים מיזם משותף עם עמותת תמך לקידום נשים חרדיות בירושלים. מבוקש להאריך את מועד המיזם לא הגדלת התקציב, כך שהוא יבוצע עד דצמבר 2026.

המטרה שלנו היא להגיע ליעדים שהצבנו עד לסוף השנה.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עד לסוף שנת 2026, ללא הגדלה תקציבית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

5. מנהלת להתחדשות עירונית – שירותי ניקיון

דברי הסבר

הרשות יצאה בפניה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ניקיון למנהלת ההתחדשות העירונית. להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. בועות אחזקות בע"מ – 3,400 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ;
2. שירותים לעסקים (פרפקט) – 2,055 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ;
3. ר. אבו אלתין מסחר ובניה בע"מ – 4,300 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

מבוקש להתקשר עם חברת "שירותים לעסקים (פרפקט)", שהגישה את ההצעה הזולה ביותר, לתקופה של 12 חודשים.

מכתבה של ראש מנהלת התחדשות עירונית – נספח 5(א)

הצעות מחיר – נספח 5(ב)

דיון

גב' נהוראי

הרשות יצאה בפניה לקבלת הצעות לשירותי ניקיון לרשות להתחדשות עירונית. התקבלו 3 הצעות, מבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר לתקופה של 12 חודשים.

החלטה

להתקשר עם חברת "שירותים לעסקים (פרפקט)", שהגישה את ההצעה הזולה ביותר, לתקופה של 12 חודשים.

6. פארק אסבסטונים – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

הרשות קידמה את תכנון פארק אסבסטונים על כלל חלקיו, כעת נדרש להשלים את תכנון השילוט בתחומי הפארק. לצורך ליווי עבודת מעצב השילוט, נדרשת התקשרות עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקט הינה להתקשר עם מוריה סקאלי אשר תכננו את פארק אסבסטונים. יש להם היכרות מעמיקה עם כל רובד בפארק בהיבט הטופוגרפיה, הפרוגרמה והשפה העיצובית של הפארק. לפיכך, הם מביאים ניסיון מוקדם רלוונטי והתאמה גבוהה לצרכי פרויקט השילוט. כמו כן, מדובר במשרד בעל מוניטין טוב ועם ניסיון מקצועי עשיר בתכנון פארקים ומרחב ציבורי.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מוריה סקאלי, בהיקף של 80 שעות עבודה.

טופס בקשה להתקשרות מתוך המאגר – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' אבן אור

הרשות קידמה את פיתוח ואדי אסבסטונים ואנו מעוניינים לבצע שילוט לפארק. לבקשת קק"ל אנו מבצעים כעת את השילוט.

מבוקש להתקשר עם מוריה סקאלי – סטודיו מא, לתכנון השילוט. מאחר ואין תעריפים לעבודה זו מבוקש להתקשר במתכונת של 80 שעות.

עו"ד בן שאול

הסכום סופי?

גב' אבן אור

כן.

עו"ד בן שאול

למה הם?

גב' אבן אור

הם אדריכלי הנוף של הפארק ומכירים הכי טוב את הצרכים.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

להתקשר עם מוריה סקאלי, בהיקף של 80 שעות עבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

7. גן הורדים

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. קונסטרוקציה

דברי הסבר

במסגרת קידום תכנון גן הורדים, הרשות קידמה גם תכנון עבור מבנה רב תכליתי בכניסה לגן מכיוון רוטשילד. בשל מספר עדכונים, נדרשו היועצים לחזור על אבני הדרך. לשם כך מבוקש הגדלת ההתקשרות ליועצים הבאים:

א. ניהול פרויקט

בוועדה מספר 26/20 אושרה ההתקשרות עם משרד עדי הדר כמנהלי הפרויקט. כעת מבוקש להגדיל את ההתקשרות לצורך חזרה על אבן דרך.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד עדי הדר בסך של 24,806 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע לפי התעריפים המקובלים ברשות.

ב. אדריכלות

בוועדה מס' 25/21 אושרה ההתקשרות עם משרד אולך תל כאדריכלי הפרויקט. כעת מבוקש להגדיל את ההתקשרות לצורך חזרה על אבן דרך.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אולך תל בסך שך 84,740 ש"ח בתוספת מע"מ. הסכום שנקבע הוא לפי התעריפים המקובלים ברשות.

ג. קונסטרוקציה

בוועדה מס' 25/21 אושרה ההתקשרות עם סאלח נטאשה כיועץ קונסטרוקציה בפרויקט. כעת מבוקש להגדיל את ההתקשרות לצורך חזרה על אבן דרך.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם סאלח נטאשה בסך של 28,297 ש"ח בתוספת מע"מ. הסכום שנקבע הוא לפי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 7(א')**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 7(ב')**

טפסי הגדלת ההתקשרות - **נספח 7(ג)**

בסיסי התקשרויות קודמות – **נספח 7(ד')**

תקנת פטור: 5(א) 3(4)(ב) (2)

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

דיון

גב' אבן אור

הרשות קידמה מספר פרויקטים בגן הוורדים. במהלך התכנון של הפרויקט המתכננים נדרשו לחזור על התוכניות 3 פעמים, בעיקר בשל הנחיות סותרות מהעירייה. הדרישות חייבו שינויים מהותיים בפרוגרמה. עוד התברר שהמבנה חדר לתוך אזור חסינות הכנסת. כתוצאה מכל השינויים נדרשת הגדלה עם צוות הליבה של המתכננים. מדובר על חזרה על אבן דרך.

גב' תילא כהן

מה סך הכל של ההגדלות?

גב' אבן אור

כ-140,000 ש"ח לכל המתכננים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרויות לצוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר.

8. אירוח מחליטנים - אולם**דברי הסבר**

במסגרת תוכנית לביא, לשכת הכנסים של ירושלים מבקשת לקדם שיתוף פעולה עם מחלקת מיון ורפואה דחופה במרכז הרפואי הדסה עין כרם במטרה להגדיל את חשיפת משתתפי הכנס, להביא לקיום כנסים רפואיים בינלאומיים לעיר, להגדיל את מספר המבקרים מחו"ל ולחזק את מעמדה של ירושלים בזירת הכנסים המקומית והבינלאומית.

האירוח מתכוון להתקיים בבנייני האומה שהינו המתחם היחיד בעיר המאפשר אירוח של כנס בינלאומי בהיקף של למעלה מ-1,500 משתתפים, הכולל שטחי תערוכה רחבי היקף ואולמות מקבילים נוספים, ועל כן הוא מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

מבוקש להתקשר עם מרכז הקונגרסים בנייני האומה בהיקף של 188,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות עם החברה מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת לשכת הכנסים – **נספח 8(א')**

נספח תקציבי – **נספח 8(ב')**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 8(ג')**

תקנת פטור: 3(29)

דיון

גב' לנדא

במסגרת תוכנית לביא לקידום הכנסים, אנו רוצים לבצע שיתוף פעולה עם הדסה עין כרם לאירוח מקבלי החלטות ואיגודים רפואיים מהארץ ומחו"ל. המטרה היא לחשוף את פעילות מחלקת הכנסים, קיום סיורים תיירותיים בעיר ואירוע גאלה.

מדובר ביושבי ראש של איגודים רפואיים, והם מקבלי ההחלטות בנושא הכנסים.

מר אלון

איך נקבע הסכום?

גב' לנדא

אנחנו מתקשרים עם בנייני האומה, המקום היחיד שמסוגל לאכלס את כמות המשתתפים וחדרי הכינוס השונים.

ההתקשרות מול בנייני האומה כספק יחיד.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

**להתקשר עם מרכז הקונגרסים בנייני האומה בהיקף של – 188,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות
בהתאם לתקנות.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

9. מתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות – מימוש זכות

ברירה

דברי הסבר

הרשות יצאה במכרז פומבי 5/23 לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום התיירות והכנסים. ועדת מכרזים 13/24 אישרה התקשרות עם שועלי רשת לתקופה של 12 חודשים עם אופציה להארכה לעד 60 חודשים במצטבר. ועדת מכרזים 9/25 אישרה הארכת התקשרות ל – 12 חודשים נוספים.

מבוקש לממש את זכות ברירה ולהאריך את ההתקשרות עם שועלי רשת ל – 12 חודשים נוספים: 5/26 – 4/27, בתנאים זהים (סך 264,000 ש"ח כולל מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – נספח 9(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 9(ב)

בסיסי התקשרויות קודמות – נספח 9(ג)

תקנת פטור: 3ג

דיון

מר טל

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת שועלי רשת, המבצעים את הניהול והשיווק הדיגיטלי בתחום הכנסים, לשנה נוספת. מדובר בתנאים זהים לתנאי המכרז.

עו"ד בן שאול

מה הסכום החודשי?

גב' כהן ארזוני

22,000 ₪ בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

אתם מרוצים מהם?

מר טל

בהחלט.

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם שועלי רשת ל – 12 חודשים נוספים, בתנאים זהים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

10. אירועי מונדיאל על הבר – מינוף חיי הלילה והתיירות בירושלים

דברי הסבר

עיריית ירושלים יוזמת את אירועי התוכן והתיירות הייחודיים "מונדיאל על הבר", אשר עתידים להתקיים במקביל למשחקי גביע בעולם הכדורגל. מדובר באירוע התרבות והספורט הגדול בעולם, המושך אליו מיליארדי צופים ובהם תיירים רבים שישהו בירושלים. אירועי "מונדיאל על הבר" יהפכו את חווית הצפייה במונדיאל לחוויה תרבותית-קולינרית אקטיבית וחגיגה ברחבי העיר.

הרשות מעוניינת לקחת חלק באירועים במטרה למנף את חווית התייר הלן בירושלים, לעוד לינות בבתי מלון ולחגוג את תרבותו של התייר עם חיי הלילה של העיר ירושלים.

מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים בסך של – 50,000 ש"ח כולל מע"מ.

מכתבו של יועץ תוכן – **נספח 10(א)**

נספח תקציבי – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון

מר גוטגליק

במסגרת שיתוף פעולה שאנחנו עושים עם עיריית ירושלים, מבוקש לבצע אירוע "מונדיאל על הבר", במסגרתו נפעיל ב-15 ברים בירושלים הקרנות של המונדיאל עם חגיגה מסביב. החלק שלנו יעמוד על 50,000 ₪, מתוך סכום גדול יותר.

החלק שלנו מתמקד בנושא התיירות, שיווק לתיירים וכו'.

מר אלון

יש הוזלה לתושבי ירושלים?

מר גוטגליק

לא. מבחינתנו האירוע מיועד לתיירים.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים בסך של 50,000 ש"ח כולל מע"מ.

11. עטרות שלב ג' – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון של כ- 18 מגרשים חדשים בעטרות ג' לפיתוח הקרקע והסדרת התשתיות. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם ארידור הנדסה – ניהול ופיקוח פרויקטים, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, היכרותם עם הדרישות ותהליכי העבודה וזמינותם הגבוהה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארידור הנדסה – ניהול ופיקוח פרויקטים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

(ללא השתתפות ענר עוזרי)

גב' אבן אור

אנחנו מבקשים לסיים את הפיתוח של המגרשים בעטרות ג'. לצורך כך נדרשים לרענן את התוכניות. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט. לאחר בחינת מספר יועצים, מבוקש להתקשר עם ארידור הנדסה. בנימין סלומון, בעלי המשרד, ליווה את הפרויקט בשלביו הקודמים.

מר אלון

אתם מבקשים להתקשר איתו בפרויקט נוסף בוועדה זו.

גב' אבן אור

נכון. הוא מנהל פרויקט חדש אצלנו, אין לו פרויקטים נוספים ברשות.

מר נמיר

למה דווקא הוא?

גב' אבן אור

לא מדובר בפרויקט גדול, וכאמור, הוא ליווה אותו בעבר בחברת אקרשטיין ונכון להמשיך איתו.

החלטה

להתקשר עם ארידור הנדסה – ניהול ופיקוח פרויקטים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

12. טיילת רוממה – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פיתוח מרחב הליכתי נעים, מחבר בין הכניסה לעיר, שכונת רוממה והר חוצבים במטרה לייצר חוויה עירונית המשלבת רכיבה על אופניים, הנגשת מרחבים ירוקים ונקודות נוף. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם ארידור הנדסה – ניהול ופיקוח פרויקטים, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, היכרותם עם הדרישות ותהליכי העבודה וזמינותם הגבוהה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארידור הנדסה – ניהול ופיקוח פרויקטים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

(ללא השתתפות ענר עוזרי)

גב' אבן אור

הר"י מקדמת טיילת הליכתית ברוממה. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט. לאחר שבחנו מספר מתכננים, מבוקש להתקשר עם ארידור הנדסה, לאור הניסיון הטוב שיש לבנימין סלומון בפרויקטים מסוג זה. הוא יודע גם לנהל תכנון וגם את שלב הביצוע, והראיה הזו חשובה לנו בפרויקט הזה.

מר נמיר

מה ההיקף של הפרויקט?

גב' אבן אור

אני לא יודעת בשלבים כאלה מוקדמים, אבל מדובר בטיילת ארוכה עם אלמנטים מורכבים. החלק שלנו הוא שלב התכנון.

מר נמיר

מי המליץ עליו?

גב' אבן אור

חברת מוריה.

מר נמיר

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

יש עוד מנהלי פרויקטים במאגר שיכולים להתאים לפרויקט זה?

גב' אבן אור

אני מעריכה שכן. יוסי חזקיה, למשל, גם יודע לנהל תכנון וביצוע אבל הוא מאוד עמוס עכשיו עם הרכבת הקלה.

מר נמיר

חשוב להדגיש כי מאחר ומדובר במנהל פרויקט חדש ומדובר בפרויקט מורכב, שתהיה אפשרות להפסיק את ההתקשרות במידה ולא נהיה מרוצים.

החלטה

להתקשר עם ארידור הנדסה – ניהול ופיקוח פרויקטים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

13. מתחם J – ייעוץ לשירותי פרוגרמה**דברי הסבר**

מתחם J הועבר מהעירייה לטובת הרשות לטובת הקמת לשכת מידע לתייר. בזכות המיקום האטרקטיבי הרשות מעוניינת להקים מרכז חדשני הכולל פלטפורמות אינטראקטיביות וכן מרכז מבקרים אשר ימשוך אליו קהל יעד רב. השטחים ישמשו כשטחי מלון וכלשכת מידע לתייר. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ פרוגרמה.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של יועץ התוכן ביצוע הינה להתקשר עם רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, היכרותם עם הדרישות ותהליכי העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בהיקף של 150 שעות עבודה, סכום סופי לביצוע העבודה, על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבו של יועץ תוכן – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר גוטגליק**

הרשות קיבלה שטח בצמוד למתחם J המיועד להפעלת מרכז מידע תיירותי ומרכז מבקרים. מדובר בכניסה לעיר והצפי הוא להיקף מבקרים גדול מאוד עם היציאה מהרכבת.

אנו מבקשים להכין פרוגרמה לנושא, יחד עם רן וולף. המשרד ביצע את הפרוגרמה הראשונית לרובע הכניסה לעיר ומכיר היטב את המתחם.

ההתקשרות בהיקף של 150 שעות, כסכום סופי.

החלטה

להתקשר עם רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בהיקף של 150 שעות עבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

14. תאורת מונומנטים – מתחם מוזיאון יהדות איטליה

א. יועץ חשמל

ב. יועץ תאורה

דברי הסבר

במסגרת פרויקט תאורת המונומנטים, מבקשת הרשות להאיר את מתחם מוזיאון יהדות איטליה. לצורך כך נדרשת הרשות להתקשר עם יועץ חשמל ויועץ תאורה.

א. יועץ חשמל

לאחר בחינת מספר בחינת יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם בר – אל מהנדסים יועצים בע"מ, זאת לאור היכרותם המעמיקה עם דרישות העירייה, מקצועיותם, קידום תהליכים במהירות ויעילות. בעלי פתרונות יצירתיים וזמינות. לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בר – אל מהנדסים יועצים, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 35 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ תאורה

לאחר בחינת מספר בחינת יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם אהרונסון עיצוב תאורה, זאת לאור התמחותם בפרויקטים מגוונים, ניסיונם, מקצועיותם והיכרותם עם דרישות העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אהרונסון עיצוב תאורה בהתקשרות ראשונית בהיקף של 35 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 14(א)**

אישור ייעוצי תעריפים – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

אנחנו מבקשים לצאת לביצוע פרויקט להארת מוזיאון יהדות איטליה. לצורך כך מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל ויועץ תאורה.

מבוקש להתקשר בהיקף של כ-35 שעות לכל אחד מהם עד למעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם אהרונסון עיצוב תאורה בהתקשרות ראשונית בהיקף של 35 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

2. להתקשר עם בר – אל מהנדסים יועצים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 35 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

15. קמפינג גן החיות – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון לביצוע של מתחם קמפינג סמוך לגן החיות התנ"כי. הפרויקט יכלול יצירת מקומות לינה אשר יביאו לתנועה וקיום פעילויות באזור. בוועדה 12/25 אושרה התקשרות עם ע.ג. בנד שירותי הנדסה וניהול. ההתקשרות היתה בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מאחר וטרם נקבע ערך המבנה לפרויקט, והשעות שאושרו עומדות להסתיים, מבוקש להמשיך את ההתקשרות במתכונת של שעות עבודה.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ע.ג. בנד שירותי הנדסה וניהול בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הן יחד עם השעות שאושרו במקור.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 15(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 15(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 15(ג)**

בסיס התקשרות – **נספח 15(ד)**

תקנת פטור: 5א ו 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

בקמפינג גן החיות אנחנו מבקשים לאשר למנהל הפרויקט 100 שעות נוספות שגם הם יקוזזו עם מעבר לתעריפים, מאחר ואין עדיין תעריפים שניתן לגזור מהם התקשרות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם ע.ג. בנד שירותי הנדסה וניהול בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הן יחד עם השעות שאושרו במקור.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

16. בית קפה בגן הוורדים – התחשבנות סופית

דברי הסבר:

חברת הפרח בגני זכתה במכרז להקמה והפעלה של מסעדות בגן הוורדים.

פתיחת המסעדות התעכבה מעבר ללוחות הזמנים שנקבעו, בין היתר בשל נסיבות חריגות שנוצרו בעקבות אירועי מלחמת חרבות ברזל החל מיום 7.10, אשר השפיעו באופן משמעותי על פעילות המשק, זמינות כוח האדם, שרשרת האספקה, עבודות ההקמה והיכולת לקדם את פתיחת המקום במועד המתוכנן.

לאור הנסיבות החריגות והבלתי צפויות, אשר אינן תלויות בחברה, ולאור מאמציה לקדם את הפרויקט ולהביא לפתיחת המסעדות, מבוקש מהוועדה לשקול בחיוב ויתור על הקנסות שנצברו בגין העיכוב.

מכתבה של חשבת הרשות - **נספח 16(א)**

דיון

גב' תילא כהן

לפני כשבועיים נפתחו המסעדה ובית הקפה בגן הוורדים. הפתיחה נעשתה באיחור לעומת ההסכם המקורי, ועל פי החוזה יש מקום לשקול לדרוש מהם פיצוי מוסכם על האיחור.

בהתאם לסעיף הקנסות בהסכם, הקנס יעמוד על 2,000 ₪ ליום אך לא יותר מ-3 חודשי זיכיון, וכן אופציה לחלט את הערבות, העומדת על 100,000 ₪.

הבקשה שלנו היא לא להטיל את הקנסות. תקופת ההקמה נפלה על מלחמה, כולל מחסור בפועלים ובחומרים, ואנחנו יודעים שהיו להם קשיים אובייקטיביים בהקמה.

בנוסף, מבוקש לעדכן את ההתקשרות כך שתקופת ההפעלה תתחיל ממועד ההפעלה בפועל, קרי עכשיו.

עו"ד בן שאול

יש לוודא הוצאת תעודת השלמה.

החלטה

לאשר אי השתתפות קנסות על זכיין בית הקפה והמסעדה בגין האיחור בפתיחה.

לאשר כי תקופת ההפעלה החוזית תימנה ממועד ההפעלה בפועל.

17. מכרז פומבי מס' 14/26 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום –**ביטול מכרז****דברי הסבר**

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 14/26 למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום. טרם התקבלו הצעות במכרז. לאחר פרסום המכרז ולאור בחינה מחודשת של צרכי הרשות, התברר כי קיים פער מהותי בין מבנה המכרז ותכולת השירותים שנקבעה במסמכיו לבין הצרכים המקצועיים העדכניים של הרשות בתחומי הפרסום, המדיה, הקריאטיב והתוכן.

במהלך התקופה שחלפה מאז גיבוש מסמכי המכרז חלו שינויים באופן הפעילות השיווקית של הרשות, בהיקף השירותים הנדרשים ובאופי העבודה מול ספקים חיצוניים. לאור זאת, עולה צורך לבחון מחדש את מבנה ההתקשרות, את חלוקת השירותים בין התחומים השונים ואת אופן הגדרת השירותים המבוקשים, על מנת לוודא שההליך המכרזי נותן מענה מיטבי לצרכים העדכניים של הרשות.

בנוסף, מהפניות שהתקבלו ומהבדיקות שנערכו עולה כי חלק מתנאי הסף, ובפרט הדרישות הנוגעות להיקפי פעילות ולמחזורים כספיים, מצמצמים באופן משמעותי את מספר המציעים הפוטנציאליים.

נוכח העובדה שקידום הכלכלה המקומית והרחבת ההזדמנויות העסקיות בירושלים מהווים חלק ממטרותיה של הרשות, מן הראוי לבחון מחדש את תנאי הסף ואת מבנה המכרז.

לאור השינויים המהותיים בצרכי הרשות והחשש כי מבנה המכרז ותנאי הסף במתכונתם הנוכחית אינם מאפשרים מיצוי מיטבי של התחרות, מבוקש לבטל את המכרז הנוכחי ולפרסם מכרז חדש ומעודכן.

מכתבו של מנהל שיווק ופרסום – **נספח 17**

דיון**מר טל**

מבוקש לבטל את המכרז הפומבי שפרסמנו למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום. הסיבה המרכזית היא שאנחנו רוצים לבצע חשיבה נוספת על אופן העבודה שלנו בתחומים האלו, כולל מול הלפ"מ ובכלל, הן בנושא אופן התמחור (ריטיינר או לא), והן בנושא אופן ההפעלה, וכן במטרה לאפשר לחברות ירושלמיות להתמודד במאגר, מה שאולי ידרוש חשיבה נוספת מבחינת תנאי הסף.

מר נמיר

עולות מהמכרז הזה הרבה שאלות, ואני חושב שצריך לעשות עוד למידה כדי להבין מה אנחנו רוצים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/26 מיום 27.5.2026

עו"ד בן שאול

חשוב לציין שאנחנו בשלב ראשוני של המכרז ולא קיבלנו הצעות. נרשמו 5 חברות, אבל עדיין לא הגיע הזמן להגיש הצעות.

החלטה

לבטל את המכרז. הרשות תצא במכרז חדש לאחר חשיבה נוספת שתיערך בנושא.

עו"ד מתן בן שאול

מיכל תילא כהן

צחי נמיר