

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, ט"ו אב התשפ"ו, 29.7.2026

משתתפים צחי נמיר, מיכל תילא כהן, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים קסניה שטיבין, צחי שטרסר, יוס טוב גורן, אוהד כהן, חנה אלבג

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים
2. תוכניות הכנה ושילוב באקדמיה – מיזם משותף
3. גיוס חרדים לאמ"ן – מיזם משותף
4. הכשרה מקצועית למגזר החרדי בתחומי המוזיקה – מיזם משותף
5. פרויקטור בית הכרם - פרוגרמה לשטחי ציבור
6. שצ"פ רופין בית קפה - בקרת תכן/ביצוע
7. כביש קוסטה ריקה קוליץ - הגדלת התקשרויות לצוות התכנון
8. שיקום דרכי פארק עמק הארזים - מקטע עין כרם בסמוך לכביש 395 -

מדירות

9. תוכנית אסטרטגית א-טור הר הזיתים - יועץ תנועה
10. תאורת מונומנטים מנזר גורני - יועץ חשמל
11. פרויקט המקרנים – חיבור חשמל
12. בית הספר לתיירות יפו 167 – חיבור חשמל
13. העברת מתקני צה"ל ומשרד הביטחון לירושלים – יועץ
14. שיפוץ משרדי הרשות – שלב ב'

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

1. מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, בתחום האדריכלות – הרות בליאן. הבקשה נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר בקשה לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

2. תוכניות הכנה ושילוב באקדמיה – מיזם משותף

דברי הסבר

מבוקש לבצע מיזם משותף עם עמותת "נתיבי תורה וטכנולוגיה" לצורך הפעלת תוכנית שילוב טכנולוגית ואקדמית לצעירים חרדים בירושלים - ישיבת "נתיבי לב". המיזם נועד לקדם חינוך, תעסוקה והשתלבות בתעשיית ההייטק, ללא כוונת רווח, ובזיקה ישירה ליעדי הרשות לפיתוח ירושלים בתחום פיתוח ההון האנושי והרחבת מעגל התעסוקה האיכותית בעיר.

במסגרת המיזם מתוכננות שתי פעילויות עיקריות: שיווק, גיוס תלמידים ופרסום, וכן השקעה בתשתיות לצורך לימודיהם האקדמיים והשימוש במערכות הלמידה המקוונות.

משך ההתקשרות המבוקש הוא שנה אחת. עלות המיזם הכוללת היא 180,000 ש"ח, כאשר חלקה של הרשות הוא 90,000 ש"ח, המהווים עד 50% מעלות המיזם, והיתרה תמומן ממקורות העמותה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בהתאם לתקנות.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו לפי דיני המכרזים.

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף - נספח 2(א)

בקשת הגורם המקצועי לוועדת המכרזים - נספח 2(ב)

פירוט התוכנית, מטרותיה, אוכלוסיית היעד ותוכנית העבודה - נספח 2(ג)

נספח תקציב מפורט - נספח 2(ד)

תקנת פטור – 3(30)

דיון

מר גורן

מיזם נתיבי לב הינו מיזם שנועד להגדיל את מספר האקדמאים מהמגזר החרדי. מבוקש להתקשר עם ישיבה חרדית טכנולוגית שיושבת במרכז האקדמי לב, לביצוע מיזם משותף בהיקף של 180,000 ש"ח, מתוכם הרשות תעמיד 90,000 ש"ח.

המיזם נועד להגדיל משמעותית את מספר התלמידים, כולל שיווק וייצור התנאים האופטימליים ללימודים.

מדובר בישיבת הסדר וכולם ממשיכים לאחר מכן לשירות צבאי.

עו"ד בן שאול

כיצד מוגדר המיזם?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

מר גורן

מדובר בפעילות לשנת הלימודים תשפ"ז, כאשר המטרה היא להוסיף 50 תלמידים חדשים.

גב' תילא כהן

זה תנאי?

מר גורן

הם צריכים לעמוד בלפחות 80% מהיעד כדי לקבל את חלקנו במיזם.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם עמותת נתיבי תורה וטכנולוגיה לצורך הפעלת תוכנית שילוב טכנולוגית ואקדמית לצעירים חרדים בירושלים, כאשר חלקה של הרשות הוא 90,000 ש"ח, המהווים עד 50% מעלות המיזם, והיתרה תמומן ממקורות העמותה.

במסגרת ההתקשרות יקבע כי תנאי להעברת חלקה של הרשות הינו עמידה ב-80% לפחות מתוך היעד של תוספת 50 תלמידים חדשים במסגרת שנת הלימודים תשפ"ז.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בהתאם לתקנות.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו לפי דיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

3. גיוס חרדים לאמ"ן – מיזם משותף

דברי הסבר

מבוקש לאשר התקשרות במיזם משותף עם עמותת "המוח היהודי בהייטק" (JBH) לצורך התאמה מבנית והצטיידות טכנולוגית ופדגוגית של מבנה הספרייה הלאומית הישנה בירושלים, לשם העתקה והרחבה של סניף מרכז ההכשרה והתעסוקה הטכנולוגי לגברים חרדים במערכת הביטחון.

המיזם נועד להרחיב את היקף הפעילות, לשדרג את תשתיות ההכשרה ולהגדיל את מספר התלמידים בירושלים, תוך יצירת מעטפת הכשרה ושירות צבאי משמעותי לגברים חרדים. המעבר למבנה החדש צפוי להגדיל את מספר התלמידים בירושלים מ-250 ל-325 בשנת 2026, עם פוטנציאל צמיחה של עד 500 תלמידים בשנה.

משך ההתקשרות המבוקש הוא שנה אחת. תקציב המיזם עומד על 1,200,000 ש"ח, מתוכם יעמוד חלקה של הרשות על 600,000 ש"ח ולא יותר מ-50% מהעלות הכוללת, והיתרה תמומן מקרנות פילנתרופיות.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בהתאם לתקנות.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו לפי דיני המכרזים.

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף - נספח 3(א)

בקשת הגורם המקצועי לוועדת המכרזים - נספח 3(ב)

פירוט התוכנית, הרקע, הצורך והמבנה המוצע - נספח 3(ג)

תקציב ומקורות מימון - נספח 3(ד)

תקנת פטור – 3(30)

דיון

מר גורן

קודקוד היא תוכנית מסלול גיוס לצבא לגברים חרדים, ההכשרה היא במסלולים טכנולוגיים. ההכשרה היא בתחומים מגוונים, לרבות עולמות ה-AI, טכנולוגיה, חשמל ועוד, בתיאום מלא עם הצבא. לאחר מכן הם מתגייסים לשירות חובה.

עו"ד בו שאול

איפה זה מבוצע?

מר גורן

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

בשנה הבאה זה יתקיים בספריה הלאומית הישנה בגבעת רס. המטרה היא להגיע ל-325 תלמידים. המטרה היא למפות את המגזר החרדי ולהביא את אותם יחידי סגולה בעלי פוטנציאל לתוכנית זו.

גב' תילא כהן

המטרה היא להגדיל את התלמידים הירושלמים ב-75. התקציב הינו ל-3 מחזורי גיוס.

מר גורן

המיזם עומד על 1.2 מלש"ח, ואנחנו שותפים בפרסום, שיווק וגיוס התלמידים, וכן ההכנה והליווי לאורך הדרך. חלקנו עומד על מחצית מהסכום.

עו"ד בן שאול

יש יעדים שאתם מעמידים?

מר גורן

75 ירושלמים, כאמור. אני לא מעמיד זאת כתנאי להשתתפות במיזם.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם עמותת "המוח היהודי בהייטק" (JBH) לצורך התאמה מבנית והצטיידות טכנולוגית ופדגוגית של מבנה הספרייה הלאומית הישנה בירושלים, לשם העתקה והרחבה של סניף מרכז ההכשרה והתעסוקה הטכנולוגי לגברים חרדים במערכת הביטחון.

תקציב המיזם עומד על 1,200,000 ש"ח, מתוכם יעמוד חלקה של הרשות על 600,000 ש"ח ולא יותר מ-50% מהעלות הכוללת, והיתרה תמומן על ידי העמותה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בהתאם לתקנות.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו לפי דיני המכרזים.

4. הכשרה מקצועית למגזר החרדי בתחומי המוזיקה – מיזם משותף

דברי הסבר

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם האקדמיה למוסיקה ומחול לצורך הפעלת תוכנית ייעודית לפיתוח, הכוונה והשמה תעסוקתית עבור תלמידי ובוגרי בית הספר הגבוה למוסיקה "שירת הלוויים" בירושלים.

המיזם נועד לגשר על הפער שבין סיום הלימודים המקצועיים לבין השתלבות יציבה בשוק העבודה, באמצעות מערך ליווי והדרכה תעסוקתית, הקמת הרכבי בוגרים מקצועיים, שילוב בהפקות ובמופעים, וייעוץ אישי וחיבור למעסיקים ויזמים בתחום.

עלות המיזם הכוללת היא 701,000 ש"ח. חלקה של הרשות הוא 350,000 ש"ח, ולא יותר מ-50% מהתקציב, והיתרה תמומן ממקורות הארגון, פילנתרופיה והכנסות נוספות.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בהתאם לתקנות.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו לפי דיני המכרזים.

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף - נספח 4(א)

בקשת הגורם המקצועי לוועדת המכרזים - נספח 4(ב)

מכתב רקע והמשך הפעלת המיזם "שירת הלוויים" - נספח 4(ג)

תקציב המיזם והכנסות/הוצאות - נספח 4(ד)

תקנת פטור – 3(30)

דין

מר גורן

פרויקט שירת הלוויים תואם את יעדי הממשלה לפיתוח תעסוקה איכותית בירושלים. מבוקש להתקשר עם בית הספר למוסיקה "שירת הלוויים". מדובר בבית ספר שמלמד את המגזר החרדי, גברים ונשים, בהוראת המוסיקה. הם עוברים הכשרה בתחומי המוסיקה והנגינה בתחומים שונים. לאחר מכן הם משתלבים בשוק התעסוקה בתחומים אלו.

המטרה שלנו היא ללוות אותם בייעוץ והוראה וליווי הבוגרים לאחר מכן בשוק התעסוקה, ולא בעבודות הצטיידות ושיפוץ.

עלות המיזם הכוללת היא 701,000 ש"ח. חלקה של הרשות הוא 350,000 ש"ח, ולא יותר מ-50% מהתקציב, והיתרה תמומן ממקורות הארגון, פילנתרופיה והכנסות נוספות.

עו"ד בן שאול

מדובר בירושלמים?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

מר גורן

כן. גם ההשמה לאחר מכן היא בירושלים.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם האקדמיה למוסיקה ומחול לצורך הפעלת תוכנית ייעודית לפיתוח, הכוונה והשמה תעסוקתית עבור תלמידי ובוגרי בית הספר הגבוה למוסיקה "שירת הלויים" בירושלים.

עלות המיזם הכוללת היא 701,000 ש"ח. חלקה של הרשות הוא 350,000 ש"ח, ולא יותר מ-50% מהתקציב, והיתרה תמומן ממקורות הארגון.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בהתאם לתקנות.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו לפי דיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

5. פרויקטור בית הכרם - פרוגרמה לשטחי ציבור

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנית עבודה רוחבית עבור עיריית ירושלים למיפוי שטחי הציבור לצורך היערכות לאכלוס השכונה עד שנת 2040, על רקע תהליכי ההתחדשות העירונית באזור. מבוקשת הגדלת התקשרות עם חברת "אביב" עבור הכנת פרוגרמה לשטחי ציבור במסגרת פרויקטור בית הכרם.

הצורך בהגדלה נובע מכך שהעירייה אימצה מתודה שונה להערכת צפי מימוש הפרויקטים למגורים, ולפיכך נדרשים היועצים לעדכן את המאזנים וסלי הפרויקטים שכבר הוכנו ואושרו. בהתאם לכך מבוקשת תוספת של 30 שעות עבודה, בסך 9,900 ש"ח לפני מע"מ, ו- 11,682 ש"ח כולל מע"מ.

בקשה להגדלת התקשרות - **נספח 5(א)**

תחשיב שכר טרחה מאושר - **נספח 5(ב)**

בסיס ההתקשרות המקורית ופרוטוקול ועדת המכרזים - **נספח 5(ג)**

תקנת פטור – 3(4), 5א

דיון

גב' אלבג

בבית הכרם נדרשת הגדלה ליועץ הפרוגרמה. נעשו שינויים של טבלת האכלוס של יחידות הדיור החדשות, אשר הוחלו על בית הכרם אחרי שהעבודה כבר הושלמה.

מבוקש לתמחר את העבודה נוספת כחזרה על אבני דרך. סכום ההגדלה 9,900 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אביב בסך 9,900 ש"ח בתוספת מע"מ.

6. שצ"פ רופין בית קפה - בקרת תכן/ביצוע**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון לביצוע עבור מבנה הכולל בית קפה בשצ"פ רופין והשלמת פיתוח סביבו. בהתאם לרפורמה בחוק התכנון והבנייה, נדרשת חוות דעת מאשרת של מכון בקרה גם בשלב הביצוע.

מבוקשת הגדלת התקשרות עם מכון אלפא סייט עבור בדיקת סט תוכניות לביצוע בפרויקט בית קפה רופין, בשלב בקרת ביצוע.

למכון אלפא סייט היכרות עמוקה עם תוכניות הפרויקט משלב בקרת התכן שביצע, ולכן מבוקש להגדיל את ההתקשרות עמו גם עבור שלב זה. התמורה המבוקשת עומדת על 28,335 ש"ח, בהתאם לתעריפי מינהל התכנון.

בקשה להגדלת התקשרות - **נספח 6(א)**

פירוט אגרות בקרת התכן ובקרת הביצוע - **נספח 6(ב)**

טופס הגדלת התקשרות - **נספח 6(ג)**

תקנת פטור – 4(3), 5א

דיון**מר שטרסר**

בשצ"פ רופין אנחנו נדרשים לבדיקת סט התוכניות לביצוע, לפי נוהל חדש של מינהל התכנון. הדבר הינו חלק מההיתר. מכון אלפא סייט ליווה אותנו בהוצאת ההיתר עצמו, ומבוקש להגדיל את ההתקשרות איתו לנושא זה.

עו"ד בן שאול

למה אושר המכון מלכתחילה?

מר שטרסר

לבקרת תכן. הם אושרו במקור לליווי שלב היתר הבניה, עכשיו הם נדרשים לאשר את תוכניות הביצוע.

גב' תילא כהן

זו דרישה חדשה?

מר שטרסר

כן.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

**להגדיל את ההתקשרות עם מכון אלפא סייט בסך 28,335 ש"ח בתוספת מע"מ.
7. כביש קוסטה ריקה קוליץ - הגדלת התקשרויות לצוות התכנון**

דברי הסבר

מבוקש לאשר הגדלת התקשרויות עם צוות התכנון של פרויקט כביש קוסטה ריקה קוליץ, לצורך הוספת אבן דרך של פיקוח עליון, קבלת המבנה ואישורו. שלב הביצוע של הפרויקט החל, ולבקשת עיריית ירושלים יש להוסיף רכיבי ביצוע אלה לחוזי המתכננים הקיימים:

א. אדריכלות נוף - קו בנוף בע"מ

ההתקשרות הקיימת עומדת על 124,807.21 ש"ח לפני מע"מ. סכום ההגדלה המבוקש הוא 53,488.80 ש"ח לפני מע"מ. לאחר ההגדלה, סך ההתקשרות יעמוד על 178,296.01 ש"ח לפני מע"מ.

ב. תנועה ודרכים - רע"ם הנדסת כבישים ותנועה בע"מ

ההתקשרות הקיימת עומדת על 228,864.90 ש"ח לפני מע"מ. סכום ההגדלה המבוקש הוא 70,419.97 ש"ח לפני מע"מ. לאחר ההגדלה, סך ההתקשרות יעמוד על 299,284.87 ש"ח לפני מע"מ.

ג. יועץ חשמל - אי.אי.סי הנדסת חשמל בע"מ

ההתקשרות הקיימת עומדת על 114,607.72 ש"ח לפני מע"מ. סכום ההגדלה המבוקש הוא 28,651.93 ש"ח לפני מע"מ. לאחר ההגדלה, סך ההתקשרות יעמוד על 143,259.65 ש"ח לפני מע"מ.

ד. יועץ בטיחות - על בטוח

ההתקשרות הקיימת עומדת על 8,211 ש"ח לפני מע"מ. סכום ההגדלה המבוקש הוא 1,449 ש"ח לפני מע"מ. לאחר ההגדלה, סך ההתקשרות יעמוד על 9,660 ש"ח לפני מע"מ.

ה. ניהול פרויקט - מתן בראשי הנדסה ופיקוח בע"מ

ההתקשרות הקיימת עומדת על 108,947 ש"ח לפני מע"מ. סכום ההגדלה המבוקש הוא 725,740 ש"ח לפני מע"מ. לאחר ההגדלה, סך ההתקשרות יעמוד על 834,687 ש"ח לפני מע"מ.

בקשה להגדלת התקשרויות צוות התכנון - **נספח 7(א)**
תחשיבי שכר טרחה מאושרים לכל אחד מיועצי הצוות - **נספח 7(ב)**
בסיסי ההתקשרות המקוריים ופרוטוקולי הוועדה - **נספח 7(ג)**

תקנת פטור – 5א, 3(4)

דיון

מר שטרסר

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

בפרויקט קוסטה ריקה הסתיים התכנון, והעירייה מבצעת את הפרויקט. העירייה ביקשה שאנחנו נהיה אלו שמפעילים את היועצים לשלב הפיקוח העליון. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם כל היועצים לשלב הפיקוח העליון, למעט ביחס למנהל הפרויקט אשר יופעל בהיקף של 50% מאבן הדרך.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם צוות התכנון ביחס לשלב הפיקוח העליון לפי התעריפים המקובלים ברשות, כמפורט בדברי ההסבר.
ביחס למנהל הפרויקט, ההגדלה תהא בהיקף של 50% מאבן הדרך.

8. שיקום דרכי פארק עמק הארזים - מקטע עין כרם בסמוך לכביש 395 -**מדידות****דברי הסבר**

לצורך ביצוע מדידות בפרויקט שיקום דרכי פארקים - מקטע עין כרם בסמוך לכביש 395, נדרשת הרשות לעבודות מדידה.

לאחר בחינת שלושה ספקים מתוך המאגר, ההמלצה הינה להתקשר עם קראוס חברה למדידות ולרישום בע"מ, לנוכח ניסיונה ומומחיותה במתן שירותי מדידה ורישום לפרויקטי תשתיות ופיתוח.

שכר הטרחה נאמד בסך 53,690 ש"ח כולל מע"מ, על פי תעריפי הרל"י למדידות.

בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 8(א)**

אישור יועץ התעריפים - **נספח 8(ב)**

תחשיב שכר טרחה / מחירון מדידות - **נספח 8(ג)**

תקנת פטור – 5א

דיון**מר שטרסר**

אנחנו ממשיכים לתכנן את שביל האופנים עוטף ירושלים, כעת באזור עין כרם. לצורך כך אנחנו נדרשים להפעיל מודד. מבוקש להתקשר עם חברת קראוס, לאחר שנבחנו מספר מודדים מתוך המאגר.

שכר הטרחה יהיה על פי התעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד קראוס, על פי תעריפי הרל"י למדידות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

9. תוכנית אסטרטגית א-טור הר הזיתים - יועץ תנועה

דברי הסבר

לצורך תכנון תנועתי לתוכנית אסטרטגית תיירות בהר הזיתים, נדרשת הרשות להתקשרות עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם מורן הנדסת דרכים, לאור ניסיונה המקצועי בתחום תכנון התנועה והדרכים ובקידום פרויקטים מורכבים. ההתקשרות הראשונית היא לפי 100 שעות, בסך של כ-33,000 ש"ח, אשר יקוזזו עם מעבר לתעריפים.

בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 9(א)**

אישור יועץ התעריפים - **נספח 9(ב)**

תקנת פטור – 5א

דיון

מר שטרסר

אנחנו מקדמים תוכנית אסטרטגית להר הזיתים. מבוקש להתקשר עם מתכנן תנועה. לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם חברה שלא עבדנו איתה עד כה, חברת מורן, מתוך רצון לגוון את המתכננים איתם אנחנו עובדים.

החלטה

להתקשר עם מורן הנדסת דרכים, בהיקף ראשוני של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר לתעריפים.

10. תאורת מונומנטים מנזר גורני - יועץ חשמל**דברי הסבר**

מבוקשת הגדלת התקשרות עם א. בסיס הנדסת חשמל בפרויקט תאורת מונומנטים - מתחם מנזר גורני. הפרויקט כולל החלפת תשתיות תאורה קיימות ותכנון וביצוע במקומות שבהם אין תשתיות קיימות, תוך הדגשת מרחבים ציבוריים ומונומנטים ייחודיים בעיר.

הצורך בהגדלה נובע מדרישות חדשות שעלו לטובת אפיון מערכת הבקרה, אשר מחייבות תכנון חוזר של מערכת החשמל.

ההתקשרות הקיימת עומדת על סך של 57,750 ש"ח לפני מע"מ. סכום ההגדלה המבוקש הוא 34,428.63 ש"ח לפני מע"מ. לאחר ההגדלה, סך ההתקשרות יעמוד על 92,179 ש"ח לפני מע"מ.

בקשה להגדלת התקשרות - **נספח 10(א)**

נספח עבודה לחוזה - הגדלה - **נספח 10(ב)**

אישור יועץ תעריפים ותחשיב שכר טרחה - **נספח 10(ג)**

בסיס ההתקשרות המקורית - **נספח 10(ד)**

תקנת פטור – 5א, 4(3)

דיון**מר שטרסר**

בפרויקט תאורת המונומנטים נדרשנו להגדיל את ההתקשרות עם יועץ החשמל של מנזר גורני. ההגדלה נדרשת בשל התאמות חדשות לאפיון המערכת, מה שדרש עבודה נוספת.

ההתקשרות לפי תעריפים, מדובר בחזרה על אבני דרך.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם א. בסיס בסך 34,428 ש"ח בתוספת מע"מ.

11. פרויקט המקרנים – חיבור חשמל**דברי הסבר**

מבוקש להתקשר עם חברת החשמל כספק יחיד לצורך הזמנת חיבור למערכת אספקת החשמל עבור פרויקט המקרנים מול חומות העיר העתיקה. הפרויקט נועד לשדרג את חוויית המבקר והתייר באמצעות הקרנת פעילויות מורשת, סרטי וידיאו ותכנים נוספים.

חברת החשמל היא הגוף הבלעדי והמוסמך בישראל להקמה, חיבור והפעלת חיבורים לרשת החשמל הארצית, ולכן מדובר בספק יחיד. אומדן ההתקשרות הוא 32,196 ש"ח.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

בקשה להתקשרות ספק יחיד - **נספח 11(א)**

הזמנת חיבור למערכת אספקת חשמל - **נספח 11(ב)**

חוות דעת מקצועית בדבר ספק יחיד - **נספח 11(ג)**

תקנת פטור – 3(29)

דיון**מר שטרסר**

מבוקש להתקשר עם חברת החשמל כספק יחיד, עבור חיבור החשמל לתאורת המונומנטים. חברת החשמל היא היחידה שמספקת שירות זה.

החלטה

להתקשר עם חברת החשמל על פי תעריפי החברה. ההתקשרות כפופה לפרסום התקשרות עם ספק יחיד באתר האינטרנט, בהתאם לתקנות.

12. בית הספר לתיירות יפו 167 – חיבור חשמל**דברי הסבר**

הרשות מקדמת הקמת בית הספר לתיירות במבנה לשימור בשטח של כ-1,700 מ"ר, כחלק מפיתוח תעשיית התיירות בירושלים.

מבוקש לאשר התקשרות עם חברת החשמל כספק יחיד לצורך הזמנת חיבור למערכת אספקת החשמל עבור פרויקט בית הספר לתיירות ברחוב יפו 167.

מדובר בהשלמת תשלום לחיבור חדש בהספק 2000 קו"א במתח גבוה, בסך 349,829 ש"ח. חברת החשמל היא ספק יחיד לשירות זה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

בקשה להתקשרות ספק יחיד - **נספח 12(א)**

חשבון חברת החשמל - **נספח 12(ב)**

סיכום תיאום טכני - **נספח 12(ג)**

חוות דעת מקצועית בדבר ספק יחיד - **נספח 12(ד)**

תקנת פטור – 3(29)

דיון**מר שטרסר**

בהמשך לנושא הקודם, גם בפרויקט רח' יפו 167 אנחנו נדרשים להתקשר עם חברת החשמל לתשלום עבור חיבור חדש. הסכום נקבע לפי תעריפי חברת החשמל.

החלטה

להתקשר עם חברת החשמל על פי תעריפי החברה. ההתקשרות כפופה לפרסום התקשרות עם ספק יחיד באתר האינטרנט, בהתאם לתקנות.

15. העברת מתקני צה"ל ומשרד הביטחון לירושלים - יועץ**דברי הסבר**

לאור הצורך להתקשר עם יועץ בתחום הבטחוני עבור פרויקטים שהרשות מקדמת בתחום זה, פורם הליך פובמי לאיתור גורם מתאים, באמצעות חברת גולדמן. להליך נגשו 8 מועמדים, מתוכם 3 הוזמנו לריאיון בפני ועדת האיתור.

בהתאם להמלצות ועדת האיתור, מבוקש להתקשר עם אלוף (מיל.) איציק תורג'מן, שנמצא המתאים ביותר למתן השירותים.

מכתבו של מנהל הרשות – **נספח 15(א)**

תיאור הליך האיתור – **נספח 15(ב)**

קורות חיים – **נספח 15(ג)**

דיון**גב' תילא כהן**

הרשות מקדמת מספר פרויקטים בתחום הממשקים עם צה"ל ומשרד הביטחון בירושלים, ובכלל זאת העברת מכללות צה"ל, מפא"ת, מגרש 29, מתחם אונר"א, בית השוטר ועוד. לצורך כך אנחנו נדרשים ליועץ בעל ניסיון בתחום, שמכיר את הגורמים במשרד הביטחון וגם מכיר את תחום התשתיות והתחום העירוני.

יצאנו בהליך פובמי לאיתור יועץ. קיבלנו 8 הצעות, מתוכם 4 התבררו כרלוונטיים, ומתוכם 3 עברו לשלב הריאיון לאחר סינון של חברת גולדמן.

בוועדה ישבו מנהל הרשות, מאיה סטולר, צורית מחברת גולדמן ואני. ראינו את איציק תורג'מן, עמוס גואטה ומרדכי סיבוני.

מר נמיר

שלושתם מגיעים עם רקע עשיר בשירות הביטחון, ושירתו בתפקידים שונים בצבא. מי שבלט משלושתם הוא איציק תורג'מן, שמעבר להיותו אלוף בצה"ל ועבד בעולמות המקצועיים הרלוונטיים, הוא הציג גם ניסיון עשיר בתחום זה לאחר שהשתחרר מהצבא, בעל ניסיון משמעותי בעבודה מול רשויות, ניסיון במגזר הפרטי ועוד.

עו"ד בן שאול

מה שכר הטרחה?

גב' תילא כהן

26,000 + מע"מ. לא מדובר בעבודה בהיקף מלא, הוא עוסק בעיסוקים נוספים. ההתקשרות כפופה לקבלת התקציב מהגורם המממן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/26 מיום 29.7.2026

עו"ד בן שאול

לאיזו תקופה ההתקשרות?

מר נמיר

לשנה, עם אופציה להארכה ככל שנראה שהפרויקטים נמשכים.

החלטה

להתקשר עם איציק תורג'מן למתן השירותים לתקופה של שנה, בסך של 26,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ. מנהל הרשות יהא רשאי להאריך את התקופה בהתאם לצורך.

16. שיפוף משרדי הרשות – שלב ב'**דברי הסבר**

לאחר השלמת שלב א' של שיפוף המבנה בו ממוקמים משרדי הרשות, ובעקבות פינוי חברת מוריה את יתר שטחי המבנה, מעוניינת הרשות לבצע את השיפוף ביתר חלקי המבנה. מבוקש להמשיך את ביצוע עבודות השיפוף עם קבלן העירייה, וזאת מאחר ומדובר במבנה לשימור שהינו חלק מקפוס ככר ספרא שבאחריות העירייה. עלויות השיפוף ייקבעו בהתאם למחירון דקל בהנחה של 15%, והם נאמדים בכ-2.4 מלש"ח, לרבות נגרות והצטיידות.

מכתבה של חשבת הרשות – **נספח 16(א)**

תחשיב עלויות – **נספח 16(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 16(ג)**

תקנת פטור – **3(29), 3(4)**

דיון**גב' תילא כהן**

מבקשת לעבור לשלב ב' של השיפוף במשרדי הרשות. שלב א' עלה כ-2.8 מלש"ח. שלב ב' צפוי לעמוד על 2.4 מלש"ח, כולל נגרות, הצטיידות וריהוט.

שלב ב' הוא מהכניסה לבניין עד לסוף המבנה. בנוסף, אנחנו עושים תיקונים בשלב א', בתחום האקוסטיקה ובתחומים נוספים.

אציין כי הסכום כולל בצ"מ בשיעור משמעותי, שאני צופה שלא נשתמש בכולו.

הקבלן מבצע הוא צוות בניין, שנבחר על ידי העירייה לבצע עבודות במתחם ככר ספרא.

המחירים הם לפי מחירון דקל בהנחה של 15%.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם צוות בניין על בסיס מחירון דקל בהנחה של 15%.

עו"ד מתן בן שאול

מיכל תילא כהן

צחי נמיר