

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, א' אב התשפ"ו, 15.7.2026

משתתפים צחי נמיר, מיכל תילא כהן, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים קסניה שטיבין, צחי שטרסר, דקלה ליטמן, ברק משה, דפנה כהן ארזוני,
יום טוב גורן, אריאל גוטגליק, אילה לונדנר, אוהד כהן

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים
2. בתים מבפנים 2026 – הפקה
3. פסטיבל חורף 2026-27 - הפקה
4. קמפיין הטבות קיץ 2026 - תפעול
5. תב"ע מוזיאון צה"ל – אדריכל שימור
6. תב"ע מתחם דנמרק - אגרונום
7. מכרז מס' 9/26 למתן שירותי אספקה התקנה, אינטגרציה ותפעול של מערכות הקרנה על חומות העיר העתיקה בירושלים – עיון במסמכי ההצעה הזוכה
8. פנייה תחרותית 15/26 - תוכנית אסטרטגית לעטרות – בחירת זוכה
9. רכבל – ניהול שלב קידום הזמינות
10. בקרה הנדסית – מימוש זכות ברירה
11. מרכז המידע בהר הזיתים – ביצוע
12. חניוני אוטובוסים
- א. יועץ קרקע
- ב. אדריכל נוף
13. טבעת מילטון – מדידות
14. גן הוורדים – יועץ מים וביוב
15. הכשרה ותעסוקה במגזר החרדי – מיזם משותף

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

1. מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר בתחומים הבאים: דרכים ותנועה, מדידות, אדריכלות וניהול פרויקט. כולם נבחנו ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. בתים מבפנים 2026 – הפקה**דברי הסבר**

כמידי שנה, מבוקש לקיים את אירועי "בתים מבפנים" במהלך שני סופי שבוע בחודש אוקטובר. מדובר באירוע אדריכלות בינלאומי המהווה אחד מאירוע התרבות והתיירות הייחודיים בעיר.

הרחבת היקף הפעילות צפויה להביא לגידול משמעותי במספר התיירים המבקרים בעיר.

אביבה לוינסון הינה היוזמת של האירוע ובעלת הזיכיון לקיימו בישראל, ולפיכך מהווה ספק יחיד להפקתו. לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אביבה לוינסון בהיקף של עד 908,600 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום התקשרות עם ספק יחיד באתר האינטרנט, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תיירות פנים ויועץ תוכן – **נספח 2(א)**

תקציב האירוע – **נספח 2(ב)**

טופס התקשרות עם ספק יחיד – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור – 29(3)

דיון**מר גוטגליק**

מבוקש להתקשר עם אביבה לוינסון להפקת בתים מבפנים, כפי שעשינו בשנים קודמות. בשנים האחרונות החלטנו לפרסם את האירוע על פני שני סופי שבוע בחודש אוקטובר. מדובר בחודש מאתגר מבחינה תיירותית, ולכן אנחנו רוצים לתת את הדגש על תקופה זו.

ההתקשרות בסך 908,600 ₪, והוא נקבע על בסיס התקציב הקיים. בשנה שעברה הצלחנו לצמצם עלויות ואנחנו ממשיכים בכך גם השנה.

גב' כהן ארזוני

הסכום זהה כמעט לסכום של שנה שעברה.

החלטה

להתקשר עם אביבה לוינסון בהיקף של עד 908,600 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום התקשרות עם ספק יחיד באתר האינטרנט, בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

3. פסטיבל חורף 2026-27 - הפקה

דברי הסבר

במסגרת קידום לינות והגדלת תיירות פנים בעונת החורף, מבוקש לבצע מיזם משותף עם הגן הבוטני לצורך קיום פסטיבל חורף בנובמבר 2026 – ינואר 2027. במסגרת הפסטיבל יוצגו מיצגי אור ייחודיים ברחבי הגן, יתקיימו מופעים ופעילויות לכל המשפחה ועוד.

בכוונת הרשות לתת דגש משמעותי על עידוד לינות בירושלים באמצעות קידום ושיווק חבילות לינה סביב הפסטיבל.

מבוקש לבצע מיזם משותף עם הגן הבוטני בהיקף של 800,000 ש"ח, כאשר יתרת העלות תמומן על ידי הגן הבוטני והכנסות מכרטיסים.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרותו של הגן הבוטני עם צדדים שלישיים ייערכו לפי דיני המכרזים.

מכתבו של מנהל תיירות פנים ויועץ תוכן – נספח 3(א)

תקציב האירוע – נספח 2(ב)

טופס התקשרות במיזם משותף – נספח 3(ג)

תקנת פטור – 3(30)

דיון

מר גוטגליק

הגן הבוטני מפיק מספר שנים את אירוע החורף הגדול ביותר בירושלים, אירוע שמושך כ-130 אלף מבקרים, אחוז גבוה מהם מגיע מחוץ לירושלים.

אנחנו מבקשים לחזק את האספקט התיירותי ולחזק את נושא הלינות סביב האירוע. המטרה שלנו היא להפוך את האירוע לעוגן אסטרטגי של תיירות החורף. אנו מביאים תערוכה מגרמניה, ואנחנו רוצים לבצע מיצג מאוד משמעותי באגם עצמו, מה שיגרום לעליית מדרגה של כל האירוע.

גב' תילא כהן

מדובר בפרויקט רווחי לגן הבוטני. מדוע אנחנו לא מעמידים רשת ביטחון במקום השתתפות באירוע?

מר גוטגליק

הגן הבוטני לא צריך אותנו כרשת ביטחון, אלא בסיוע להביא את המופע הספציפי מגרמניה, כדי לייצר מוקד משיכה חדש.

הגן הבוטני מבצע פרסום משמעותי לפסטיבל, ואנחנו רואים בכך שותפות אסטרטגית לקידום תיירות החורף.

הסכום הינו עבור המופע באגם ועבור סבסוד כניסות למי שרוכש חבילת לינה בירושלים, וזאת במטרה למשוך לינות לירושלים בנובמבר-דצמבר. חלק מהקמפיין יופנה לנושא הזה.

גב' תילא כהן

צריך להבין למי מתבצע הסבסוד. אם הסבסוד לא יגיע לגן הבוטני, צריך להבהיר זאת.

לגבי רשת ביטחון – אני חושבת שאם יש להם מאזן חיובי, צריך להתקשר ברשת ביטחון.

מר גוטגליק

רשת הביטחון לא תורמת להם להביא את המופע הנוסף. הם רוצים השתתפות ממש בהבאת המיצג.

גב' תילא כהן

אבל החלק שלנו מגדיל להם את הרווח. בזכות המיצג הנוסף יבואו יותר אנשים ויהיו יותר הכנסות. אפשר לקבוע אחוז רווח שמעליו אנחנו נשמש רק כרשת ביטחון.

מר נמיר

מסכים. מציע להגדיר רווח מסוים שמעבר אליו תיקבע רשת ביטחון.

החלטה

הרשות תעמיד לרשות הגן הבוטני רשת ביטחון בסכום של עד 400,000 ₪. רשת הביטחון תחושב ביחס לרווחי הגן הבוטני בשנת הפעילות הקודמת של הפסטיבל, אשר עמדו על סך של 1.811 מלש"ח. ככל שרווחי הגן הבוטני בשנת הפעילות הנוכחית יהיו נמוכים מסך של 1.811 מיליון ₪, תשלים הרשות את הפער שבין הרווח בפועל לבין רף הרווחים האמור, וזאת עד לסכום מרבי של 400,000 ₪.

בנוסף, הרשות תקצה סכום של עד 400,000 ₪ לצורך השתתפות בחבילות לינה שייזום הגן הבוטני, הכוללות לינה בבית מלון וכניסה לגן הבוטני. ההשתתפות תינתן בהתאם למספר הלינות שיירכשו במסגרת חבילות הלינה כאמור, כאשר בגין כל לינה בפועל תעניק הרשות השתתפות בסך של 50 ₪, ועד לתקרת תמיכה כוללת של 400,000 ₪. לצורך קבלת ההשתתפות, יידרש הגן הבוטני להציג בתום הפרויקט אסמכתאות בדבר ביצוע הלינות בפועל, לרבות דיווח מאומת ומאושר על ידי רואה חשבון, המוכיח את מספר הלינות שבוצעו במסגרת חבילות הלינה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

4. קמפיין הטבות קיץ 2026 - תפעול

דברי הסבר

הרשות פועלת במהלך השנה לקידום ירושלים כיעד תיירותי, תוך שיתוף פעולה עם בתי המלון, אטרקציות וספקים בעיר. במסגרת קמפיין קיץ 2026, מבוקש לממש את זכות הברירה להפעלת חברת טורסיפיי, המפעילה את אתר האינטרנט התיירותי, להקמת מערך הזמנת הטבות, בשני היבטים:

1. תשלום לספקים באמצעות הנפקת ארנק דיגיטלי שיאפשר מימוש אטרקציות ירושלמיות. התשלום יתבצע על ידי טורסיפיי והרל"י תשיב לטורסיפיי את העלות בהתאם (ללא תקורה);
2. ניהול הקמפיין, לרבות פיתוח ממשק להנפקת ארנק דיגיטלי ונציגי שרות. עלות הניהול הינה 91,700 ש"ח בתוספת מע"מ.

מבוקש לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם טורסיפיי, בסכומים הנ"ל.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – נספח 4(א)

נוסח הקול הקורא – נספח 4(ב)

הצעת המחיר – נספח 4(ב)

טופס הגדלה – נספח 4(ג)

בסיס התקשרויות קודמות – נספח 4(ד)

תקנת פטור – א3

דין

גב' כהן ארזוני

הרשות יצאה בקמפיין הטבות לקיץ 2026. במסגרת הקמפיין אנחנו מעניקים הטבה של 100 ש"ח באמצעות ארנק דיגיטלי לרוכשי חבילות לינה. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת טורסיפיי, שתוביל את הקמפיין הן באתר שהם מפעילים והן באמצעות נציגי שירות.

ההתקשרות תהא למספר נושאים:

1. התקשרות מול מפעילי האטרקציות שמשתתפים בקמפיין. אנחנו נחזיר לטורסיפיי את העלות, ללא תקורה.
2. הפעלת נציגי השירות שהם מעמידים לטובת הקמפיין, שבדקים את העמידה בתנאים, ומאשרים את טעינת הארנק.
3. פיתוח של הארנק הדיגיטלי

התשלום לאטרקציות יהא עד מיליון ש"ח, לפי תיקופים בפועל.

החלטה

לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם טורסיפיי, בסכומים הבאים:

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

1. השבת התשלום לספקים בהתאם לתיקופים של הארנק הדיגיטלי, עד לסך של מיליון ש"ח.
2. סך 91,700 ש"ח בתוספת מע"מ לניהול הקמפיין ופיתוח הארנק הדיגיטלי, לרבות העמדת נציגי שירות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

5. תב"ע מוזיאון צה"ל – אדריכל שימור

דברי הסבר

הרשות מקדמת בדיקת היתכנות להקמת מוזיאון צה"ל בירושלים. לאחר בחינת מספר אתרים, הוחלט לאחרונה על בחינת אפשרות להקמת המוזיאון במתחם אונר"א. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם אדריכל שימור להכנת תיק תיעוד.

לאחר בחינת מספר מתכננים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון הינה להתקשר עם משרד ארד סימון, שהומלץ על ידי עיריית ירושלים ומתמחים בבניינים מסוג זה, ואף מתכננים את התב"ע עבור משרד הביטחון.

ההתקשרות תהא לפי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום תכנון – **נספח 5(א)**

תחשיב שכר הטרחה – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור – 5א

דיון

מר כהן

מוזיאון צה"ל מועבר למתחם אונר"א. המתחם כולל מבנה לשימור ונדרש להכין תיק תיעוד לשימור לצורך מיקום לשכת הגיוס במקום.

בחנו שלושה מתכננים מתוך המאגר, ובתיאום עם העירייה מבוקש להתקשר עם סלמה ארד. סלמה מלווה את התב"ע של המוזיאון ויש בכך יתרון.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר כהן

אין תעריף לנושא, ביצענו הערכת שעות. הסכום עומד על 108,000 ₪. ההתקשרות כוללת שלב אופציונלי לליווי הבינוי והביצוע, והסכום כולל אופציה זו.

החלטה

להתקשר עם משרד ארד סימון לפי התעריפים המקובלים ברשות.

6. תב"ע מתחם דנמרק - אגרונום**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תוכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים להוספת שטחי בינוי ומבני ציבור וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם דנמרק. בשל הרחבה משמעותית של שטח התוכנית, נדרש להרחיב את הסקר האגרונומי להוספת עצים מעבר לתכולת העבודה המקורית.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ד"ר רקפת הדר גבאי, אשר הכינה את הסקר המקורי, לצורך עדכון הסקר. שכר הטרחה ייקבע על פי תעריף משב"ש (אומדן על פי נתוני התוכנית להיום – 5,904 ש"ח כולל מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום התכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 6(א)**

תחשיב שכר הטרחה – **נספח 6(ב)**

טופס הגדלה – **נספח 6(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ד)**

דיון**מר משה**

במתחם דנמרק בגוונים אנחנו מקדמים תב"ע לתוספת זכויות ושימושים. לאחרונה החליטה הועדה המחוזית להגדיל את שטח התכנון והדבר משפיע על הכנת סקר העצים. מבוקש לעדכן את סקר העצים ולכלול שטח נוסף. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם האגרונומית, לפי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם ד"ר רקפת הדר גבאי, לצורך עדכון הסקר. שכר הטרחה ייקבע על פי תעריף משב"ש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

7. מכרז מס' 9/26 למתן שירותי אספקה התקנה, אינטגרציה ותפעול של

מערכות הקרנה על חומות העיר העתיקה בירושלים – עיון במסמכי

ההצעה הזוכה

דברי הסבר

חברת פרוטאץ' זכתה במכרז מספר 09/26 למתן שירותי אספקה, התקנה, אינטגרציה ותפעול של מערכות הקרנה על חומות העיר העתיקה בירושלים.

בהמשך להודעה על אי זכיה במכרז, התקבלה בקשה מחברת AVS לעיון במסמכי המכרז. בעקבות זאת, נעשתה פנייה לחברת פרוטאץ' בע"מ בסוגיית חלקים בהצעתה המהווים סוד מקצועי או מסחרי אשר אין לחושפו בהתאם להוראות הדין. ועדת המכרזים מתבקשת לדון בתגובתה של חברת פרוטאץ', בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי.

מכתבו של מנהל התוכן – **נספח 7(א)**

עמדת חברת פרוטאץ' – **נספח 7(ב)**

התייחסות משפטית – **נספח 7(ג)**

דין

מר גוטגליק

סיימנו את ההליך המכרזי לאספקה והתקנה של המקרנים. החברה שלא זכתה – AVS, ביקשה לעיין במסמכי המכרז. חברת פרוטאץ' העבירה התייחסות שלה לגבי סודות מסחריים בהצעתם שהם מבקשים שלא לחשוף.

עו"ד בן שאול

הם ביקשו שלא לחשוף במסגרת העיון פרטי לקוחות וממליצים, שמות אנשי קשר ודרכי התקשרות עימם, וזאת "כדי למנוע מהמתמחרים גישה נוחה ללקוחותינו". מצורפת התייחסות משפטית שהכין עו"ד חבאני.

מר גוטגליק

אני מסכים עם העמדה של עו"ד חבאני. יש היגיון מסחרי ברצון שלהם שלא לחשוף למתחרים את פרטי הקשר עם הלקוחות שלהם.

החלטה

להשחיר את פרטי הקשר של לקוחות הזוכה. יתר המסמכים יועברו לעיון חברת AVS.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

8. תוכנית אסטרטגית לעטרות – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות יצאה לפנייה תחרותית לקבלת הצעות להכנת תוכנית אסטרטגית לאזור התעשייה עטרות. לפנייה התקבלו 4 הצעות. בוועדת המכרזים הקודמת אושר ניקוד האיכות להצעות, ובעקבות כך נפתחו ההצעות הכספיות.

להלן הניקוד המשוקלל שהתקבל:

סח"כ איכות מחיר	מחיר משוקלל (20%)	ציון מחיר	מחיר	משוקלל (80%)	ציון איכות	
79	7.422222	37	450,000	71.2	89	אתוס
71	13.36	67	250,000	57.6	72	גיאוקרטוגרפיה
66	20	100	167,000	46.4	58	בילד
89	11.97133	60	279,000	76.8	96	אורבניקס

אומדן ההתקשרות – 170,000 בתוספת מע"מ.

מבוקש לבחור בהצעתה של אורבניקס כהצעה הזוכה, לאחר שזכתה בניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 8(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 8(ב)

ההצעות שהתקבלו – נספח 8(ג)

דין

גב' לונדנר

יצאנו בפניה תחרותית לתוכנית אסטרטגית לאזור התעשייה עטרות. פנינו ל-5 מציעים מתוך המאגר, קיבלנו 4 הצעות. בוועדה קודמת אישרנו את ניקוד האיכות, ולאחר מכן פתחנו את הצעות המחיר.

מבוקש לבחור באורבניקס אשר קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

עו"ד בן שאול

איך מסבירים את הפערים בין ההצעות?

גב' לונדנר

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

ההצעה שתומחרה הכי נמוך קיבלה את הניקוד הנמוך ביותר מבחינה איכותית. ההצעה של גיאוקרטוגרפיה לא התמקדה ברמה מספקת בפיתוח כלכלי. אתוס ואורבניקס היו שתי הצעות טובות ורלוונטיות, וההצעות הכספיות שלהם גבוהות בהתאמה.

העולם של תוכניות אסטרטגיות אינו מדע מדויק, ויש פערים בין ההצעות.

החלטה

לבחור בהצעתה של אורבניקס כהצעה הזוכה.

9. רכבל – ניהול שלב קידום הזמינות**דברי הסבר**

עם התנעתו מחדש של פרויקט הרכבל, נדרשת הרשות לניהול ופיקוח עליון על פרויקט קידום הזמינות של הרכבת, אל מול חברת פמ"י המבצעת את עבודות קידום הזמינות.

לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם דנה הנדסה בע"מ לניהול העבודות, מאחר ומדובר בחברה המנהלת את פרויקט הרכבל. לאור מורכבות הפרויקט וריבוי הגורמים המעורבים בו, קיימת חשיבות לשמירה על רציפות ניהולית ותיאום מלא בין כלל מרכיבי התכנון.

שכר הטרחה ייקבע על בסיס 80 שעות עבודה חודשיות, לתקופה של 15 חודשים, על פי תעריפי חשכ"ל.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע + תחשיב שכר הטרחה – **נספח 9(א)**

תקנת פטור – 5א

דיון**מר שטרסר**

בפרויקט הרכבל התחלנו את עבודות קידום הזמינות. מדובר בפרויקט מורכב ואנחנו מבקשים למנות מנהל פרויקט לשלב הזמינות. מבוקש להתקשר עם דנה הנדסה לתקופה של 15 חודשים, כאשר ההתקשרות תהיה לפי דיווח שעות עבודה בפועל. ההיקף המקסימלי עומד על 80 שעות לחודש, לפי תעריפי חשכ"ל.

חברת דנה הנדסה הינה מנהלי הפרויקט של שלב התכנון ועוסקים בתכנון המפורט, ומעורים היטב בפרויקט על פרטיו.

החלטה

להתקשר עם דנה הנדסה לניהול שלב הזמינות, בהיקף של עד 80 שעות עבודה בחודש על פי תעריפי חשכ"ל ועל פי דיווח בפועל, לתקופה של 15 חודשים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

10. בקרה הנדסית – מימוש זכות ברירה

דברי הסבר

לרשות קיימת התקשרות עם שתי חברות בקרה אשר זכו בפנייה תחרותית שפרסמה הרשות בשנת 2024. ההתקשרות כוללת אופציה להארכתה לתקופות נוספות.

מבוקשת הארכת ההתקשרות עם שתי חברות הבקרה – פלד קליין ופורמט, לתקופה של 12 חודשים, בתנאים זהים.

מכתבו של סמנכ"ל הנדסה – **נספח 10(א)**

טופס הגדלה – **נספח 10(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור – 3א

דיון

מר שטרסר

לרשות התקשרות עם בקרי ביצוע לבקרה הנדסית על הפרויקטים שאנו מבצעים עם חברות הביצוע השונות. מבוקש לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות ל-12 חודשים נוספים, באותם התנאים.

מר כהן

אנחנו מרוצים מהעבודה שלהם.

עו"ד בן שאול

מבחינת היקפי הפעילות, הם נשארים זהים?

מר שטרסר

כן.

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם שתי חברות הבקרה – פלד קליין ופורמט, לתקופה של 12 חודשים, בתנאים זהים.

11. מרכז המידע בהר הזיתים – ביצוע**דברי הסבר**

הרשות מבצעת, באמצעות חברת מוריה, את מרכז המידע בהר הזיתים עבור קהל המבקרים בבית העלמין היהודי. המרכז יכלול מוקדי שירות והכוונה לציבור ויאפשר למבקרים לקבל מידע, הדרכה וחיוויית מורשת המקום. לאור קבלת תקציב נוסף, מבוקש לעדכן את ההיקף, התקציבי של ההתקשרות עם חברת מוריה, ולהעמידו על 33 מיליון ש"ח (לעומד תקציב של 22 מלש"ח עד כה).

חברת מוריה הינה חברת הביצוע העירונית, והיא פועלת בסמכותה של העירייה.

מכתבו של סמנכ"ל הנדסה – **נספח 11(א)**

נספח תקציבי – **נספח 11(ב)**

טופס בקשת הגדלה – **נספח 11(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 11(ד)**

תקנת פטור – 3(16)

דיון**מר שטרסר**

אנחנו נמצאים בביצוע של מרכז המידע בהר הזיתים, ומבקשים להתאים את הביצוע להיקף התקציבי הנדרש. מבוקש להגדיל את ההתקשרות להיקף תקציבי של 33 מלש"ח, במקום 22 מלש"ח.

עו"ד בן שאול

זה הסכום הסופי של הפרויקט?

מר שטרסר

זוהי עלות הפרויקט. כרגע אין לנו את התקציב הנדרש, אולם אנחנו נערכים כבר כעת להמשך הביצוע.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של עד 33 מלש"ח, ועל פי העלויות בפועל. הזמנות עבודה יצאו בהתאם לזמינות התקציבית.

12. חניוני אוטובוסים**א. יועץ קרקע****ב. אדריכל נוף****דברי הסבר**

הרשות מקדמת שיפור הנגשה וניהול של חניוני אוטובוסים סביב העיר העתיקה. חניונים אלו יהוו חלק נוסף בהתמודדות ופתרון החניה אל מול חומת האוטובוסים המהוות מפגע נופי וסביבתי בעיר העתיקה.

א. יועץ קרקע

לאור הצורך בהכנת דו"ח מחדש בדבר ביטול קירות תמך ושימוש בשיטות תימוך אחרות, נדרשת הגדלת ההתקשרות עם יועץ הקרקע, דורון אשל מהנדסים יועצים בע"מ, בסך 9,900 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

ב. אדריכל נוף

לצורך עדכון התוכניות והתנעה מחדש של הפרויקט, נדרש רה-תכנון לאבן הדרך תכנון מפורט. לצורך כך, מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם אדריכל הנוף בפרויקט, משרד כהן טוקולובסקי, בסך 8,418 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

טופס הגדלה – **נספח 12(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 12(ד)**

תקנת פטור – 3(4), 5א

דיון**מר שטרסר**

בחניוני האוטובוסים אברהמיה נדרשו שינויים בתכנון ולפיכך מבוקש עדכון ההתקשרות עם היועצים.

יועץ הקרקע – לאור השנוי בקיר התמך יש צורך בחו"ד של יועץ קרקע. מבוקשת הגדלת התקשרות בסך 9,900 ש"ח בתוספת מע"מ, בהתאם לתעריפים.

אדריכל נוף – מבוקשת הגדלת התקשרות בסך 8,418 ש"ח בתוספת מע"מ, בהתאם לתעריפים.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם יועץ הקרקע, דורון אשל מהנדסים יועצים בע"מ, בסך 9,900 ש"ח בתוספת מע"מ.
 2. להגדיל את ההתקשרות עם אדריכל הנוף בפרויקט, משרד כהן טוקולובסקי אדריכלים בע"מ, בסך 8,418 ש"ח בתוספת מע"מ.
-

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

13. טבעת מילטון – מדידות

דברי הסבר

לרשות קיימת התקשרות עם משרד קו מדידה לצורך מדידת פרויקט שביל האופנים טבעת מילטון.

לצורך עדכון המפה, מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם המודד, לימי מדידה נוספים.

סך ההגדלה עומדת על 4,500 ש"ח בתוספת מע"מ, על פי תעריפי הרל"י למדידה.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים - **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

תקנת פטור – 5א

דיון

מר שטרסר

בשביל האופנים דרך מילטון נדרש עדכון של מפת המדידה. מבוקש להפעיל את המודד לפי תעריפי הרל"י למדידות. הסכום הינו 4,500 ₪ בתוספת מע"מ.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם קו מדידה בסך 4,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

14. גן הוורדים – יועץ מים וביו

דברי הסבר

לרשות קיימת התקשרות עם משרד י. עירוני עבור תכנון מים, ביו ובתברואה עבור המבנה הרב תכליתי בגן הוורדים. במהלך התכנון חלו שינויים מהותיים אשר הצריכו תשומות נוספות מהמתכנן, כמפורט במכתב המצורף.

מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם משרד י. עירוני עבור רה-תכנון ועבור תכנון מיזוג אויר, על פי התעריפים המקובלים ברשות (סך 7,892 ש"ח עבור רה-תכנון וסך 14,043 ש"ח עבור מיזוג אויר, סה"כ 21,065 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 14(א)**

תחשיב שכר הטרחה – **נספח 14(ב)**

טופס בקשת הגדלה – **נספח 14(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 14(ד)**

תקנת פטור – 3(4), 5א

דיון

מר שטרסר

בפרויקט גן הוורדים נדרשו 3 עדכוני תכנון ולפיכך נדרש אישור נוסף של יועץ התברואה ומיזוג האויר. מבוקשת הגדלת התקשרות על פי התעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד י. עירוני עבור רה-תכנון ועבור תכנון מיזוג אויר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

15. הכשרה ותעסוקה במגזר החרדי – מיזם משותף**דברי הסבר**

קמפוס שטראוס פועל כעשור במרכז העיר ירושלים ומהווה מוקד השכלה טבעי ונגיד עבור האוכלוסיה החרדית. בקמפוס לומדים כיום כ-600 סטודנטים וסטודנטיות, רובם תושבי העיר, במקצועות אקדמיים בעלי אוריינטציה תעסוקתית מובהקת.

הרשות מבקשת לקיים מיזם משותף עם הקמפוס (השלוחה החרדית של המרכז האקדמי הרב תחומי ירושלים), לצורך הרחבת מעגל הלומדים לימודים אקדמיים בקרב החברה החרדית, פיתוח והשקעה של תוכניות לימוד חדשות ועוד.

מבוקש להתקשר עם קמפוס שטראוס לביצוע המיזם, בהיקף תקציבי של 807,750 ש"ח אך לא יותר מ-50% מעלות המיזם, כאשר הקמפוס יעמיד את יתרת התקציב. התקציב יועד למערך תמיכה והדרכה ללומדים, פתיחת תוכניות לימוד נוספות והרחבת מעגל הלומדים.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של קמפוס שטראוס עם צדדים שלישיים יעשו לפי דיני המכרזים.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר ביצוע מיזם משותף, בהתאם לתקנות.

מכתבו של יועץ תעסוקה ואקדמיה – **נספח 15(א)**

תקציב המיזם – **נספח 15(ב)**

טופס מיזם משותף – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור – 3(30)

דיון**מרגור**

מבוקש לבצע מיזם משותף עם קמפוס שטראוס, שלוחה של המרכז הרב תחומי (מכללת הדסה). מטרת ההתקשרות הינה לבצע פעולות חדשות בתחום השמת החרדים. אחת בשיתוף עם הסמינרים החרדים בירושלים, להביא את האקדמיה לתוך הסמינרים לבנות. בנוסף, בגלל הביקוש, מבוקש לפתוח מסלול פסיכולוגיה לנשים המכוון לתעסוקה אחרי תואר ראשון.

גב' תילא כהן

כמה נשים ילמדו שם בשנה?

מרגור

כ-60 במחזור.

מסלול נוסף הוא קדם רפואה, שמי שתעבור את התואר תוכל להתקבל ללימודי רפואה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/26 מיום 15.7.2026

סכום ההתקשרות הינו 807,000 ₪, כאשר המוסד יעמיד סכום זהה לפחות ממקורותיו. עשינו עבודה מאוד מדויקת של התקציב והדרישות.

החלטה

להתקשר עם קמפוס שטראוס לביצוע המיזם, בהיקף תקציבי של 807,750 ש"ח אך לא יותר מ- 50% מעלות המיזם, כאשר הקמפוס יעמיד את יתרת התקציב.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של קמפוס שטראוס עם צדדים שלישיים יעשו לפי דיני המכרזים.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר ביצוע מיזם משותף, בהתאם לתקנות.



עו"ד מתן בן שאול



מיכל תילא כהן



צחי נמיר