

## **פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26**

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, ו' אלול התשפ"ו, 19.8.2026

**משתתפים** צחי נמיר, מיכל תילא כהן, עו"ד מתן בן שאול

**נוכחים** קסניה שטיבין, יונתן קיי, דפנה כהן ארזוני, אוהד רוט, ברק משה, איילה לונדנר, אריאל גוטגליק, אוהד כהן

### **על סדר היום:**

1. מאגר מתכננים - בקשה לאישור כניסה למאגר
2. מכרז 05/26 - איתור, גיוס והשמת עולים חדשים בענף ההייטק - אישור יציאה למכרז
3. תמ"א 38 - אדריכלות
4. הגבעה הצרפתית - פרוגרמה למסחר ותעסוקה
5. בוטל
6. מאגר מתכננים - ייעוץ אסטרטגי בתחום תיירות
7. עידוד תיירות ולינה של קבוצות בירושלים – עדכון התקשרות
8. אירועים באגן העיר העתיקה - הפקה
9. מכרז 01/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה - קהל אוונגלי - אישור שלב איכות
10. מכרז 08/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה - קהל יהודי - אישור שלב איכות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

# **1. מאגר מתכננים**

## **דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 1**

## **דיון**

### **גב' שטיבין**

מבוקש לאשר 4 בקשות להצטרפות למאגר המתכננים, בתחומי יעוץ פרוגרמה, אדריכלות וניהול פרויקטים. הבקשות נבחנו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

## **החלטה**

**לאשר 4 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

## 2. מכרז 05/26 - איתור, גיוס והשמת עולים חדשים בענף ההייטק - אישור

### יציאה למכרז

#### דברי הסבר

הרשות מבקשת לפרסם מכרז פומבי מס' 5/26 שמטרתו איתור, גיוס והשמה של עולים חדשים בעלי מומחיות בתחום ההייטק בירושלים. מטרת המכרז היא לחזק את תעשיית ההייטק בעיר על ידי שילוב עולים מיומנים בתחום.

בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי שקלול של איכות ההצעה (80%) וההצעה הכספית (20%).

קריטריוני האיכות כוללים: ניסיון המציע בהשמת עובדים בתחום ההייטק, בדגש על עולים חדשים ועל חברות טכנולוגיות בירושלים; תוכנית העבודה ושיטת העבודה המוצעת, לרבות מנגנוני גיוס, יעדי השמה שנתיים, התאמת עולים לתעשייה ותוכניות שיווק דיגיטלי; ניסיון הצוות המוצע; ראיון ופרזנטציה; והמלצות.

תנאי הסף להשתתפות במכרז כוללים היות המציע עוסק או תאגיד הרשום כדין בישראל, בעל אישור ניהול ספרים, ובעל ניסיון של לפחות 50 השמות של עולים חדשים בחברות טכנולוגיות בישראל החל מ-1.1.2022. כמו כן, נדרש ניסיון בקיום לפחות 10 פעילויות טרום עלייה בתחום התעסוקה למועמדי עלייה מחוץ לישראל, ורישיון תקף של לשכה פרטית (חברת כוח אדם).

מבוקש לאשר את היציאה למכרז.

#### נספחים:

- בקשה ליציאה למכרז - נספח 2(א)
- מסמכי המכרז המלאים - נספח 2(ב)

#### דיון

#### גב' לונדנר

מבוקש אישור הועדה ליציאה למכרז פומבי לבחירת ספק לאיתור, גיוס והשמה של עולים בתחום ההיי-טק. האיתור נעשה עוד לפני שלב העליה לארץ, כאשר הגוף הנבחר ילווה את העולים עד לשלב ההשמה..

המכרז מחולק לאיכות (80%) ומחיר (20%).

#### עו"ד בן שאול

איך בנויה הצעת המחיר?

#### גב' לונדנר

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

ההצעה מחולקת לכמה שלבים. יש תמחור לעלות ל-12 חודשי פעילות, כולל צוות, התחייבות להשמה של מינימום 50 עולים. יש גם רכיב של תוכנית שיווק, קמפיינים דיגיטליים ועוד – הם מתמחרים עלות פעולה.

עו"ד בן שאול

יש מחירי מקסימום?

גב' לונדנר

לא.

עו"ד בן שאול

יש אומדן?

גב' לונדנר

כן.

עו"ד בן שאול

איזה סוגי גופים אנחנו מחפשים?

גב' לונדנר

רוב הגופים בתחום אינם למטרות רווח, כמו "נפש בנפש", עמותת גבהים, ועוד.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

### **3. תמ"א 38 - אדריכלות**

#### **דברי הסבר**

המנהלת להתחדשות עירונית מנהלת התקשרויות עם בודקי תוכניות עבור עיריית ירושלים, בתקצוב אגף התכנון בעירייה.

לאחר בחינת שלושה יועצים מתוך המאגר, הרות בליאן נבחר בשל ניסיונו הרב שנים וידע מקצועי רלוונטי בתחומי תכנון מגוונים, וזמינותו לביצוע העבודה בהתאם ללוחות הזמנים והתמורה שנקבעו.

תכולת העבודה של האדריכל כוללת קבלת קהל, הנחיית אנשי מקצוע, בחינת בקשות להיתר בנייה מכוח תמ"א 38 והתוכנית העירונית 10038, הכרת מדיניות התכנון וחוק התכנון והבנייה, ייצוג בוועדות התכנון וכתובת חוות דעת ומסמכי מדיניות.

ההתקשרות תהיה לתקופה של 12 חודשים, ומוגבלת ל-110 שעות עבודה חודשיות. שכר הטרחה יעמוד על 140 ש"ח לשעת עבודה + מע"מ, ובסך כולל של 218,064 ש"ח כולל מע"מ לשנה.

#### **נספחים :**

- טופס בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע בענף התכנון - נספח 3(א)
- פירוט תכולת העבודה - נספח 3(ב)

#### **תקנת פטור – 5א**

#### **דיון**

##### **מר משה**

מבוקש להתקשר עם אדריכל שימש כבודק תוכניות ובקשות להיתר לפי תמ"א 38, עבור פרויקטים המקודמים בעירייה. בחנו מספר יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם הרות בליאן, שנבחר יחד עם אגף התכנון בעירייה. האדריכל נדרש לעבוד עם אגף התכנון, והוא נמצא המתאים ביותר.

##### **עו"ד בן שאול**

זה הבודק השלישי שאנחנו מעסיקים?

##### **מר משה**

לא, זה השני. אחד סיים את תפקידו.

#### **החלטה**

**להתקשר עם הרות בליאן לתקופה של 12 חודשים, ומוגבלת ל-110 שעות עבודה חודשיות. שכר הטרחה יעמוד על 140 ש"ח לשעת עבודה + מע"מ.**

#### 4. הגבעה הצרפתית - פרוגרמה למסחר ותעסוקה

##### דברי הסבר

המנהלת להתחדשות עירונית מקדמת פרויקטור למרחב ציבורי בשכונת הגבעה הצרפתית. במסגרת זו, מבוקש לאשר התקשרות עם גיא רונן מודלים עירוניים, יועץ פרוגרמה למסחר ולתעסוקה.

גיא רונן מודלים עירוניים נבחר מתוך המאגר בשל ניסיונו המקצועי והניסיון בהכנת פרוגרמות כלכליות ותכנוניות, שילוב מומחיות בהיבטים כלכליים עם ידע תכנוני, וזמינותו לביצוע העבודה.

מטרת ההתקשרות היא הכנת פרוגרמה לפריסת שימושי המסחר והתעסוקה בשכונה, בהתאם לתוספת האוכלוסייה הצפויה כתוצאה מתכנון התחדשות עירונית ובנייה חדשה. העבודה תכלול מיפוי מצב קיים של מסחר ותעסוקה, בחינת תוכניות מקודמות, ניתוח הרגלי צריכה, ביצוע סקר עומק, קיום פגישות עם גורמים עירוניים וזממים, והכנת חלופות פרוגרמה.

תוצרי העבודה יכללו מסמך פרוגרמה לפרישת שירותי המסחר והתעסוקה לשנת היעד 2040, שילוב תוצרים בתכנית העבודה הכוללת ובשכבות GIS, והכנת נספח עקרוני לתב"ע.

שכר הטרחה יחושב בהתאם לתעריפי משרד השיכון והבינוי לתב"ע - תהליך 5, ואומדן על פי נתוני התוכנית נכון למועד הגשת הבקשה הוא 158,721 ש"ח בתוספת מע"מ, ובסך כולל של 187,291 ש"ח כולל מע"מ.

##### נספחים:

- טופס בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע בענף התכנון - נספח 4(א)
- המלצת מנהל הפרויקט - נספח 4(ב)
- אישור יועץ תעריפים - נספח 4(ג)

##### תקנת פטור – 5א

##### דיון

##### מר משה

בתחום הפרויקטור בגבעה הצרפתית התקשרנו עם צוות יועצים, ואנו מבקשים לצרף לצוות יועץ תעסוקה ומסחר. בחנו את המאגר יחד עם העירייה, וביצענו הליך מעמיק.. כל אחד מהיועצים הציג לנו את תכולת העבודה כפי שהוא רואה אותה. ההמלצה שלנו היא להתקשר עם גיא רונן, שאין לנו עוד עבודות איתו והתרשמנו מהעבודה והניסיון שלו בפרויקטים אחרים ברחבי הארץ.

##### עו"ד בן שאול

מדובר ביועץ פרוגרמה?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

מר משה

כן, אבל למסחר ותעסוקה. זו התמחות מיוחדת, הוא אמור לתת הנחיות לצורך הכנת תוכניות מפורטות בשכונה.

שכר הטרחה נקבע לפי תעריף משב"ש לתב"ע.

החלטה

להתקשר עם גיא רונן מודלים עירוניים על פי תעריפי משב"ש.

---

**5. בוטל****6. מאגר מתכננים - ייעוץ אסטרטגי בתחום תיירות****דברי הסבר**

מבוקש להוסיף תחום חדש למאגר היועצים של הרשות - "ייעוץ אסטרטגי בתחום התיירות". ענף התיירות מהווה מנוע צמיחה משמעותי לכלכלה העירונית, ופיתוחו מחייב מומחיות מקצועית, ראייה אסטרטגית והיכרות מעמיקה עם ענף התיירות והמלונאות.

הרשות נדרשת מעת לעת לליווי מקצועי בנושאים כגון פיתוח תחום המלונאות והרחבת היצע מקומות הלינה, קידום מיזמים ותשתיות תיירותיות, גיבוש מדיניות ותוכניות עבודה, שיפור חוויית המבקר, זיהוי והסרת חסמים ומתן מענה מקצועי לגורמים בענף.

תחום הייעוץ החדש יכלול, בין היתר: גיבוש אסטרטגיה ומדיניות, פיתוח התיירות העירונית, קידום תחום המלונאות והרחבת היצע הלינה, פיתוח תשתיות ומיזמים תיירותיים, שיווק ומיתוג תיירותי, הגדלת היקף המבקרים והלינות, שיפור חוויית המבקר, מיפוי והסרת חסמים, הכנת חוות דעת מקצועיות ומסמכי מדיניות, וכל נושא נוסף הנוגע לפיתוח וקידום התיירות בהתאם לצרכי הרשות.

תנאי הסף המקצועיים לרישום בתחום זה כוללים השכלה אקדמית רלוונטית (מדעי החברה, מדעי הרוח, כלכלה, חשבונאות או אדריכלות), וניסיון מקצועי ומוכח של 3 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות במתן שירותי ייעוץ, ניהול או ליווי אסטרטגי בתחום התיירות, המלונאות, פיתוח תשתיות תיירותיות, תוכן תיירותי, פיתוח שיתופי פעולה תיירותיים או פיתוח יעד תיירותי.

נספחים :

- בקשה להקמת תחום ייעוץ אסטרטגי בתחום התיירות - נספח 6(א)
- פירוט תחומי הייעוץ הנכללים במאגר המתכננים - נספח 6(ב)

**דיון****גב' כהן ארבוני**

אנחנו נדרשים בתיירות מידי פעם לליווי מקצועי בתחומי התיירות השונים – מלונאות, חוויית התייר, תשתיות וכדומה. אין כרגע תחום כזה במאגר ולכן אנחנו מבקשים לפתוח תחום חדש במאגר, אליו יוכלו להירשם יועצים אסטרטגיים בתחום.

**עו"ד בן שאול**

בהזדמנות זו מציע לפרסם הודעת רענון של המאגר בכל התחומים.

**החלטה**

להוסיף תחום למאגר היועצים והמתכננים של הרשות, בתחום התיירות.

**7. עידוד תיירות ולינה של קבוצות בירושלים – עדכון התקשרות****דברי הסבר**

לרשות התקשרות עם גיל חובב תיירות בע"מ לליווי פעילות לעידוד לינות של קבוצות בחורף 2025-2026, וזאת בעקבות פניה תחרותית בה זכתה החברה. במסגרת ההתקשרות קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות לעד שנתיים נוספות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת גיל חובב תיירות בע"מ, לצורך המשך ייעוץ וליווי לחיזוק קשרי העבודה עם השוק המאורגן לעידוד תיירות ולינה של קבוצות בירושלים.

ההתקשרות המקורית אושרה בוועדת מכרזים מס' 33/25, ונועדה ללוות פעילות לעידוד לינות של קבוצות בחורף 2025-2026. לאחר חצי שנה של פעילות, נמצא צורך בהמשך פיתוח וחיזוק קשרים אלה, במטרה להקים ולבסס מנגנון עבודה סדור לפיתוח, הרחבה ושימור של קשרי העבודה עם גורמי מפתח בענף התיירות, הכנסים והאירועים.

ההגדלה המבוקשת היא לשנה נוספת, בשינוי תמהיל השירותים ותמהיל המחיר, למחיר גלובלי ללא מרכיב תגמול לפי הצלחה. במסגרת השירות, גיל חובב יהיה אחראי על הקמה וניהול מאגר לקוחות, מיפוי השוק, גיבוש תוכנית עבודה, יצירת חיבורים עסקיים וליווי מקצועי של צוות התיירות של הרשות.

ההתקשרות הקיימת עומדת על סך של 100,500 ש"ח לפני מע"מ. סכום ההגדלה המבוקש הוא 98,000 ש"ח לפני מע"מ. לאחר ההגדלה, סך ההתקשרות יעמוד על 198,500 ש"ח לפני מע"מ.

**נספחים :**

- בקשה להגדלת התקשרות - נספח 7(א)
- הצעת מחיר - נספח 7(ב)
- טופס הגדלת התקשרות - נספח 7(ג)
- בסיס התקשרות מקורית - נספח 7(ד)

**תקנת פטור** – 3א, 8א(11)

**דיון****מר גוטגליק**

מבוקש להמשיך את ההתקשרות עם גיל חובב, בהמשך לפניה תחרותית שערכנו והוא זכה בה. מבוקשת הארכה לשנה נוספת תוך עדכון של שיטת העבודה והשירותים הנדרשים.

אנחנו עושים בימים אלו עבודה מול סוכני נסיעות וחברות גדולות במשק במטרה להביא אותם לירושלים, ובהקשר הזה הוא ימשיך לתת את השירותים שניתנו על ידו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

גב' תילא כהן

איך הוא נבחר בפעם הקודמת?

מר גוטגליק

פנייה תחרותית.

עו"ד בן שאול

מה השינויים המבוקשים?

מר גוטגליק

מבחינת שכר הטרחה – הוא היה בנוי עד כה עם מרכיב של ריטיינר בתוספת עמלה על הבאת תיירות פנים לירושלים. אנחנו משנים את השירותים באופן שיתווסף להם ליווי של צוות התיירות וחפיפה שלהם, באופן שעם סיום השנה יהיה לנו את כל הדאטה והיכולת לבצע את העבודה בעצמנו. התוצאה היא שמורידים את רכיב העמלה.

עו"ד בן שאול

סכום הריטיינר לא משתנה?

מר גוטגליק

התשלום אינו ריטיינר חודשי, מדובר בתשלום גלובלי לשנה שלמה, והוא עומד על 98,000 ש"ח בתוספת מע"מ. בהתקשרות הקודמת שילמנו 100,000 ש"ח לחצי שנה.

גב' תילא כהן

יש אבני דרך לתשלום?

גב' כהן ארזוני

כן.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם גיל חובב תיירות בע"מ בסך 98,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

## **8. אירועים באגן העיר העתיקה - הפקה**

### **דברי הסבר**

מבוקש לאשר מימוש זכות ברירה להארכת ההתקשרות עם חברת כפיים למתן שירותי הפקה לאירועים באגן העיר העתיקה, לשנה נוספת, באותם תנאים.

ההתקשרות המקורית עם חברת כפיים אושרה בוועדת מכרזים 23/25, לאחר פנייה תחרותית למתן שירותי הפקה לאירועים בתקופת הקיץ והחגים באגן העיר העתיקה. במסמכי המכרז קיימת אופציה למימוש זכות ברירה לתקופות של שלוש שנים.

נספחים :

- בקשה למימוש זכות ברירה - נספח 8(א)
- פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 23/25 - נספח 8(ב)

תקנת פטור – 3א

### **דין**

#### **מר גוטגליק**

בשנה שעברה זכתה חברת כפיים להפקת פעילויות בעיר העתיקה לתקופת הקיץ והחגים, עם אופציה להארכה בעד שנתיים נוספות. בימים אלו אנו יוצאים למכרז מפיקים חדש. לפיכך מבוקש להאריך את ההתקשרות איתם לשנה אחת נוספת, כלומר לחגים הקרובים ולקיץ הבא.

#### **עו"ד בן שאול**

למה לכלול גם את הקיץ?

#### **מר גוטגליק**

אם יהיה לנו מאגר מפיקים חדש בזמן, אפשר יהיה לוותר על הקיץ.

### **החלטה**

**להאריך את ההתקשרות עם חברת כפיים לאירועים בתקופת החגים. ככל שיהיה צורך, תוארך ההתקשרות גם לתקופת הקיץ הבא.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

## **9. מכרז 01/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה - קהל אוונגלי**

### **- אישור שלב איכות**

#### **דברי הסבר**

הרשות יצאה בפנייה תחרותית 1/26 לחברה לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה, בקרב הקהל האוונגלי.

מתוך חמש חברות אליהן פנתה הרשות, ארבע חברות לא הגישו הצעות, וחברת Fortyforty הייתה היחידה שהגישה הצעת מחיר.

הצוות המקצועי, שכלל את מנהלת תחום התיירות, מנהל תיירות נכנסת, מנהלת כנסים ומנהלת אירועים ואירוח, בחן את מרכיב האיכות של הצעת Fortyforty. הציון הממוצע שניתן להצעה הוא 82.75, העומד בציון האיכות המינימלי הנדרש (80).

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות, ולהעביר את חברת Fortyforty לשלב בדיקת הצעות המחיר.

נספחים :

- מכתבו של מנהל תיירות נכנסת - נספח 9(א)
- טבלת דירוג ההצעות - נספח 9(ב)

#### **דיון**

##### **מר רוט**

יצאנו במכרז סגור לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה לקהל האוונגלי. פנינו ל-5 חברות, ורק חברה אחת הציעה הצעה.

ההצעה נוקדה על ידי חברי הועדה, והניקוד שהתקבל הוא 82.75 נקודות. מבוקש לאשר את הניקוד שניתן ולהתקדם לשלב הצעות המחיר.

##### **עו"ד בן שאול**

למה אחרים לא הגישו?

##### **מר רוט**

חלק קיבלו רגלים קרות, חלק אמרו שלא יכולים לעמוד בדרישות. אנחנו היינו בקשר עם כולם.

##### **עו"ד בן שאול**

ההצעה היחידה שהתקבלה טובה לטעמכם?

##### **מר רוט**

כן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

**החלטה**

**לאשר את הניקוד שניתן על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

## 10. מכרז 08/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה - קהל יהודי

### - אישור שלב איכות

#### דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית סגורה 8/26 לחברה לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה, בקרב הקהל היהודי.

מתוך ארבע חברות אליהן פנתה הרשות, שלוש חברות לא הגישו הצעות, וחברת CornerSun Destination Marketing LLC הייתה היחידה שהגישה הצעת מחיר.

הצוות המקצועי, שכלל את מנהלת תחום התיירות, מנהל תיירות נכנסת, מנהלת כנסים ומנהלת אירועים ואירוח, בחן את מרכיב האיכות של הצעת CornerSun Destination Marketing LLC. הציון הממוצע שניתן להצעה הוא 91.5, העומד בציון האיכות המינימלי הנדרש (80).

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות, ולהעביר את חברת CornerSun Destination Marketing LLC לשלב בדיקת הצעות המחיר.

נספחים:

- מכתבו של מנהל תיירות נכנסת - נספח 10(א)
- טבלת דירוג ההצעות - נספח 10(ב)

#### דיון

##### מר רוט

יצאנו במכרז לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה לקהל היהודי. פנינו ל-4 חברות, ורק חברה אחת הציעה הצעה.

ההצעה נוקדה על ידי חברי הועדה, והניקוד שהתקבל הוא 91.5 נקודות. מדובר בחברה מצוינת ואנחנו שמחים שהיא הגישה. מבוקש לאשר את הניקוד שניתן ולהתקדם לשלב הצעות המחיר.

##### עו"ד בן שאול

למה אחרים לא הגישו?

##### מר רוט

בדומה לקהל האוונגלי, הם בחרו לא לגשת מהסיבות שלהם. חברה אחת העבירה הסתייגויות להסכם ההתקשרות, שלא יכלנו לקבל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/26 מיום ליום 19.8.26

**החלטה**

**לאשר את הניקוד שניתן על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית.**



עו"ד מתן בן שאול



מיכל תילא כהן



צחי נמיר