הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/26

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, ח' תשרי התשפ"ז, 17.9.2026

משתתפים צחי נמיר, קסניה שטיבין, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים יום טוב גורן

על סדר היום:

מיצג קבע בהר הצופים – מיזם משותף

דברי הסבר

מבוקש לבצע מיזם משותף להקמת מיצג קבע במרכז המורשת בהר הצופים המופעל על ידי עמותת בית אורות.

לקראת ציון 60 שנה למלחמת ששת הימים ולאיחוד ירושלים, גבעת התחמושת (המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה) פנתה לרשות לפיתוח ירושלים בבקשה להוביל תכנון, הקמה והפעלה של מיצג קבע אינטראקטיבי, שיעסוק בסיפורה של ירושלים בתקופה שקדמה למלחמת ששת הימים, במערכה על העיר ובאיחודה. הרל"י פועלת להוצאת הפרויקט לפועל בשיתוף בית אורות, שיעמיד את המבנה והמשאבים הנדרשים להקמת המיצג ולהפעלתו. המיצג יתמקד בשלושה צירים מרכזיים: חטיבת ירושלים וחלקה במערכה על העיר; החיים בירושלים המחולקת בשנים 1948–1967; ושחרור העיר ואיחודה.

ההתקשרות במסגרת מיזם זה מיועדת לפרק זמן של שנה במהלכן יבוצעו הפעולות המתוכננות. הפעולות המתוכננות במסגרת המיזם:

- איתור ובחירת מקום מתאים (אולם סגור בשטח של לפחות 150 מ"ר)
- עבודות שיפוץ והתאמה, נגישות, בטיחות, תשתיות ומולטימדיה.
- תכנון והפקת תוכן המיצג.
- הכנת מערכי הדרכה וחומרי עזר המלווים את הביקור.

תקציב הפרויקט עומד על סך של 5,000,000 ש"ח. הסכום המבוקש מהרשות לפיתוח ירושלים הינו 2,500,000 ש"ח (במימון גבעת התחמושת, בהתקשרות נפרדת), כאשר חלקה של בית אורות, בסך 2,500,000 ש"ח, ימומן ממקורותיה התקציביים.
נספחים:

- מכתב הבקשה למיזם משותף - נספח א
- טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח ב

- פירוט התוכניות ונספח תקציבי - נספח ג

<u>תקנת פטור</u> – 3(30)

<u>דיון</u>

<u>מר גורן</u>

מדינת ישראל הסמיכה את תאגיד גבעת התחמושת לספר את סיפור שחרור ירושלים במלחמת ששת הימים. עברה החלטת ממשלה נוספת להקצאת תקציב לספר את סיפורה של חטיבת ירושלים בפריצה מהר הצופים, סיפור מורשת שעד כה לא זכה להתייחסות מספקת.

גבעת התחמושת מבקשת שהרשות תקדם את הפרויקט באמצעות ייצור מיצג קבע בהר הצופים, בו יסופר סיפור המורשת מהכיוון החינוכי, התיירותי והמורשת. הרשות מבקשת להתקשר במיזם משותף עם עמותת בית אורות, שמפעילה את מרכז המורשת בהר הצופים. עמותת בית אורות תעמיד ממקורותיה מחצית מהעלות של המיצג. מדובר במיצג קבע שיהיה במבנה קיים. המבנה אינו חלק מהמיזם המשותף. המיזם כולל שיפוץ ובניה כדי להשמיש אותו ולהפוך זאת למיזם קבע. במיזם יכנס התוכן של המיזם הדיגיטלי והויזואלי. העלות הכוללת עומדת על 5 מלש"ח, וחלקה של הרשות עומד על 2.5 מלש"ח.

חשוב לציין שתוקם ועדת היגוי על נושא התוכן, ונהיה כמובן מעורבים בקביעת התכנים. העמותה תפעיל את המרכז ותיקח את הנושא של ההדרכה וההפעלה.

ההתקשרות כפופה לקבלת התקציב מגבעת התחמושת. ההתקשרות כבר אושרה בוועדת המכרזים של גבעת התחמושת. הם רוצים לבצע את ההתקשרות איתנו בשל הידע התיירותי שיש לנו, בשל היותנו אמונים על פיתוח אגן העיר העתיקה והיתרון היחסי שלנו בנושא זה.

<u>גב' שטיבין</u>

עם מי ההתקשרות?

<u>מר גורן</u>

עמותת בית אורות, שמפעילה את מרכז המורשת בהר הצופים, וזו אחת ממטרות העמותה.

<u>עו"ד בן שאול</u>

צריך לדרוש התחייבות שלהם להפעלת המקום.

<u>מר גורן</u>

אנחנו נגיע להתחייבות של מספר שנים משמעותי בהם המקום יפעל. כרגע השיח הוא על לפחות 15 שנה.

<u>מר נמיר</u>

אנחנו נדרוש לכל הפחות 10 שנים, תוך שאיפה ל-15 שנה.

<u>עו"ד בן שאול</u>

צריך להיות ברור להם שמי שיקים את המיזם ייבחר לפי דיני המכרזים.

<u>מר גורן</u>

הם מודעים לכך ואנחנו נקפיד על כך.

<u>עו"ד בן שאול</u>

הם יגבו תשלום מהמבקרים?

<u>מר גורן</u>

אני מעריך שכן, אבל בהיקף מינימלי.

<u>עו"ד בן שאול</u>

גבעת התחמושת שותפה לפרויקט, מעבר למימון?

<u>מר גורן</u>

הם יהיו חלק מוועדת ההיגוי.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם עמותת בית אורות במיזם משותף להקמה והפעלה של מיצג קבע בהר הצופים, בהיקף של 5 מלש"ח, מתוכם תעמיד הרשות שלא יעלה על 2.5 מלש"ח ולא יותר מ-50% מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה להוראות הבאות:

1. **התחייבות של העמותה להעמיד לפחות מחצית מעלות המיזם, שלא ממקורות ציבוריים.**
2. **התחייבות העמותה כי כל התקשרויותיה הנובעות מהמיזם יתבצעו לפי דיני המכרזים.**
3. **התחייבות של העמותה להפעיל את המיזם ממקורותיה לתקופה שלא תפחת מ-10 שנים ממועד סיום ההקמה.**
4. **ההתקשרות כפופה לקבלת התקציבים הנדרשים מגבעת התחמושת.**
5. **ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של הרשות בדבר ביצוע מיזם משותף, בהתאם לתקנות.**

צחי נמיר	קסניה שטיבלר	עו"ד מתן בן שאול